

西新宿三丁目西地区の経緯

- 平成 3年 西新宿三丁目西地区まちづくり研究会 設立
- 平成 5年 西新宿三丁目西地区まちづくり協議会 設立
- 平成13年 西新宿三丁目西地区市街地再開発準備組合 設立

再開発等の目標

多様な都市機能が集積する、魅力ある複合市街地の形成

再開発等の主な整備方針

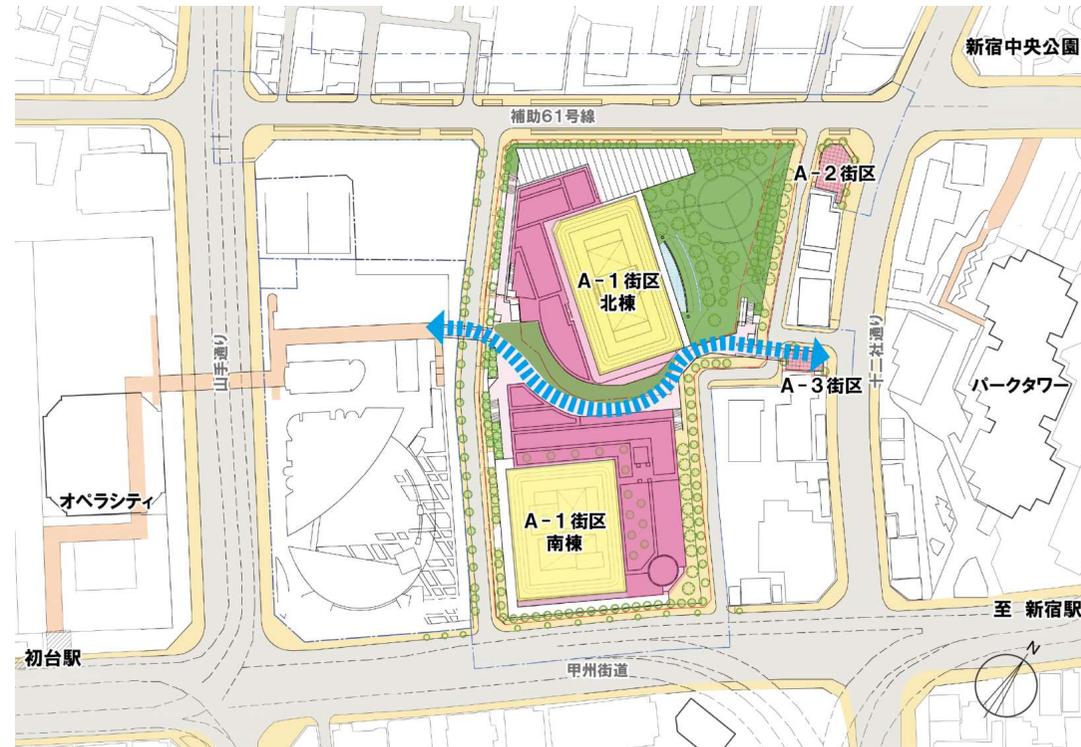
① 都市基盤の整備による地域の利便性の向上と災害に強いまちづくり

- 防災性の向上を図る「地区内の細街路の解消」「電線類の地中化」「広場の整備」「防災機能の導入」（帰宅困難者受入れスペース、防災備蓄倉庫、マンホールトイレ等）
- 地区周辺の円滑な交通処理及び交通環境の改善を図る「補助線街路第61号線の拡幅」「区画道路の整備」
- 歩行者の安全性、快適性及び回遊性の向上を図る「歩行者通路（デッキ）の整備」「歩道状空地の整備」

② 地域の賑わい・交流を育成するまちづくり

- 周辺の居住機能を支えるとともに誰もが利用できる広域的な「商業機能の導入」
- 地域のにぎわい・交流を育成する「広場の整備」や「交流機能の導入」（地域集会所、屋外ギャラリー、コミュニティカフェ、カルチャースクール等）

整備イメージ



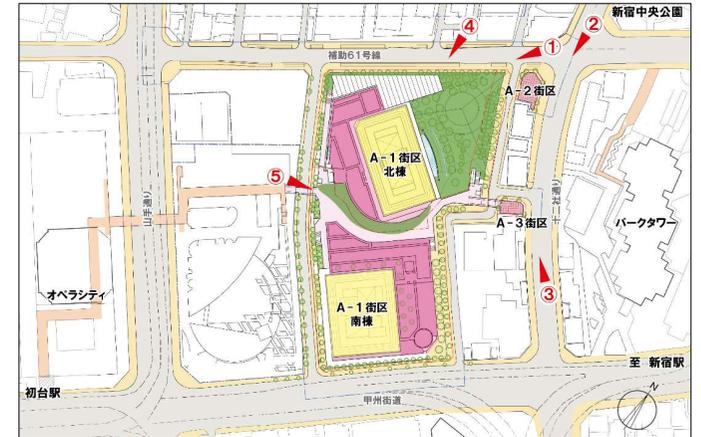
計画概要

街区	A-1街区			A-2街区	A-3街区
	北棟	南棟	計		
敷地面積	約14,150㎡	約14,850㎡	約29,000㎡	約500㎡	約270㎡
計画容積率	約880%	約880%	約880%	約620%	約440%
延床面積	約181,600㎡	約203,100㎡	約384,700㎡	約3,700㎡	約1,500㎡
階数	地上65階/地下2階			地上10階/地下1階	地上9階
最高高さ	約235m			約35m	約35m
主要用途	住宅、店舗、事務所、生活支援施設（保育所等）、駐車場等			住宅、店舗、生活支援施設、駐車場等	
住戸数	約1,650戸	約1,550戸	約3,200戸	約7戸	約24戸

イメージパース



①補助61号線北東側からA-1街区を望むイメージ



キープラン



④補助61号線側から広場1号を望むイメージ



②十二社通りからA-2街区を望むイメージ



③十二社通りからA-3街区を望むイメージ



⑤計画地西側から広場2号を望むイメージ