

番号	地区名	所在地	計画 決定・変更 年月日	告示番号	地区計画 区域面積 (ha)	再開発等 促進区 区域面積 (ha)	地区整備 計画 区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用 その他	建築条例	備 考		
										道路 (本)	公園 広場 ＊	道路 (本)	公園 広場 ＊		容積率 HL%	建蔽 率H%	敷地面積 L ㎡	建築 面積L ㎡	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠	垣柵					
小金再 1	梶野町三丁目地区	小金井市 梶野町三丁目	H6.5.24	小金井市 告示 第82号	3.1		2.7	一中(150,50) 一低(80,40) 一低(100,50)	道路、公園などの都市 基盤の整備を図りながら 良好な住宅地の形成を 図る	1		2	0 3	●2種類 限定列挙	○ H150 H100	○ H50	● 400 120		● 0.7 1 3	○ H10 H20	○ 色彩 屋外広告物	○		●H6.7.1	隣接地に地区計画を同時決定(旧住宅地高度利用地区計画)		
			H15.1.1		同上	2.7	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●H15.5.27	都市計画法改正				
武蔵村再 1	村山工場跡地地区 (旧村山工場跡地北地区)	武蔵村山市 榎一丁目地内	H15.9.30	武蔵村山市 告示 第108号	15.5	5.5	7.6	工業(200,60)	地域の活力や新たな雇用を創出する、賑わいと活気にあふれた中心市街地を形成する	4	1 0 0		0 0 1	●2種類			● 1000 165	—	●2種類		○ 色彩 屋外広告物	●		●H15.12.25	A地区:一般地区計画 B地区:再開発等促進区		
			H16.8.6	武蔵村山市 告示 第111号	38.1	7.0	同上	同上	同上	同上	同上	同上			● 165 1000		同上		同上	同上			再開発等促進区区域(2号施設(道路)の延伸)の拡大				
			H17.9.7	武蔵村山市 告示 第137号	同上	20.4	21.0	同上	同上	同上	同上	同上		0 0 5	●3種類			● 165 1000 3000		同上		同上	同上		●H17.10.3	A地区:一般地区計画 B地区:再開発等促進区 F地区:再開発等促進区	
			H18.3.27	武蔵村山市 告示 第49号	同上	20.5	25.9	同上	同上	同上	同上	5	同上		0 1 5	同上			● 1000 3000		同上	● 31	同上	同上		●H18.3.31	A地区:一般地区計画 E1地区:一般地区計画 E2地区:一般地区計画 B地区:再開発等促進区 F地区:再開発等促進区
			H26.1.17	武蔵村山市 告示 第3号	91	22.7	49.0	同上	同上	同上	同上	8	同上		0 2 9	●6種類			同上		●3種類	同上	同上	同上		●H26.3.4	A地区:一般地区計画 D地区:一般地区計画 E1地区:一般地区計画 E2地区:一般地区計画 E3地区:一般地区計画 B地区:再開発等促進区 F地区:再開発等促進区
			H29.11.13	武蔵村山市 告示 第108号	同上	2.2	70.0	商業(200,80) 工業(200,60) 1住(200,60) 2住(200,60)	同上	3	0.0	5.0	1 2 14	●6種類				● 1000 3000 6000		同上	同上	○ 色彩 屋外広告物 歩行者デッキ	同上	○ オープン スペース	●H29.12.5	促進区区域変更(再開発等促進区区域は2号施設部分のみ)	
			R3.11.30	武蔵村山市 告示 第132号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	6	同上	同上			同上		同上	同上	同上	同上		●R4.3予定	都市計画道路の一部変更に伴う地区幹線道路及び主要区画道路 の変更
			R7.3.28	武蔵村山市 告示 第26号	同上		0.0	85.7	同上	同上	同上	同上	0	同上	9	同上	同上			同上		同上	● 31 25	同上	同上		●R7年度予定
立再 1	村山工場跡地地区 (旧村山工場跡地北地区)	立川市 上砂町五丁目、上砂町六丁目及び上砂町七丁目地内	H16.8.6	立川市告示 第195号	5.0	0.4		工業(200,60)	地域の活力や新たな雇用を創出する、賑わいと活気にあふれた複合的な市街地を形成する	2							—								武蔵村山市決定の地区計画と一体の地区計画。再開発等促進区区域は2号施設部分のみ		
			H17.9.7	立川市告示 第224号	同上	0.8	0.4	同上	同上	同上					○1種類			○ 3000		○1種類		○ 色彩 屋外広告物	○			F地区:再開発等促進区に追加	
			H18.3.27	立川市告示 第101号	同上	0.7	2.6	同上	同上	同上	同上			0 1 0	●3種類			● 同上		● 同上	● H31	○ 同上	○ 同上		●H18.9.22	E1・E2地区:一般地区計画 2号施設(道路)の位置の変更	
			H26.1.17	立川市告示 第334号	48.3	4.0	40.5	同上	同上	同上	7			0 1 4	●4種類			● 同上		●3種類	● H31	○ 形態 意匠 色彩 屋外広告物	○ 同上		●H26.2.20	地区計画区域を拡大したことによる変更	

番号	地区名	所在地	計画 決定・変更 年月日	告示番号	地区計画 区域面積 (ha)	再開発等 促進区 区域面積 (ha)	地区整備 計画 区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用 その他	建築条例	備 考
										道路 (本)	公園 広場 ＊	道路 (本)	公園 広場 ＊		容積率 HL%	建蔽 率H%	敷地 面積L ㎡	建築 面積L ㎡	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠	垣柵			
			H29.11.14	立川市告示 第256号	同上	3.2	40.9	工業(200,60) 商業(200,80) 二住(200,60)	地域の活力や新たな雇 用を創出する、にぎわい と活気にあふれた複合 的な市街地を形成する	5		2	0 1 5	● 同上			● E1、F地 区÷ 9000 E3地区÷ 6000 (ただし武 蔵村山市 域の面積 6,000㎡を 含めた面 積11,000 ㎡を敷地 面積の最 低限度と する)	● 2 6 (H≦10) 8 (H≦50) 10 (H≦100) 5 6 (H≦10) 8 (H≦50) 10 (H≦100) 8 10 (H≦100)	● — H31	○ 同上	○ 同上		●H29.12.8	F地区、地区幹線道路2号お よび4号について、再開発等 促進区を廃止し、地区施設と して位置づけ	
			R3.11.30	立川市告示 第266号	同上	同上	同上	同上	同上	同上		1	同上	● 同上			● 同上	● 同上	○ 同上	○ 同上			地区幹線道路2号を削除した ことによる変更		
			R7.3.28	立川市告示 第372号	同上		0.0	44.2	同上	同上	0		6	同上	● 同上			● 同上	● 同上	○ 同上	○ 同上		●R7年度予 定	再開発等促進区の廃止に伴 い一般型地区計画に移行	
西再 1	ひばりヶ丘駅 南口地区	西東京市 住吉町三丁 目、谷戸町三 丁目各地内	H18.8.25	西東京市 告示 第122号	2.4	1.0	1.2	商業(500,80) 近商(300,80)	まちの活性化を推進す るため、コミュニティイン フラの充実を図り、安全、 快適な街区形成を図ること によりにぎわいのある複 合市街地を形成する。	1	0 0 4	1	0 0 3	●1種類	○ H400		● 500 200		●2種類		○ 色彩 広告 工作物			●H18.9.21	A街区：再開発等促進区 B街区：一般地区計画 C街区：方針のみ
西再 2	ひばりヶ丘駅 北口地区	西東京市 ひばりが丘北 三丁目、ひばり が丘北四丁目 各地内	H23.11.21	西東京市 告示 第150号	4.1	4.1	4.1	商業(400,80) 近商(300,80) (200,80) 一中(150,50) 一低(100,50)	街区再編を進め、地区 全体の防災性の向上と 魅力と活力のある商業 拠点の形成を目指す。	1	0 0 2	6	0 0 5	●2種類	● H500 H480 H350 H300 H220 H200		● 100		●4種類	● H45 H40	○ 色彩 広告物		○ 緑化	●H23.12.20	
東久再 1	南沢五丁目地区	東久留米市 南沢五丁目地 内	H23.3.23	東久留米市 告示 第29号	11.1	6.3	6.3	一中(100,40) (200,60) 二中(200,60) 一低(80,40)	計画的な土地利用転換 を推進し、活気ある市街 地の形成を図るととも に、商業、住居、福祉等 の機能が調和したまち づくりを推進する。また、 地域の交通ネットワー ク、環境、防災等に配慮 した都市基盤整備を図 るとともに、周辺住宅地 や文教施設に配慮した 健全で活気ある良好な 市街地の形成を図る。	1	1 1 0		1 3 6	● 4種類は建 築不可	● H150	● H60	● 3000		●2種類	● H25	○ 色彩 屋外広告 屋外設置物			●H23.6.30	・11.1haのうち、再開発等促 進区が6.3ha、それ以外は方 針のみ。 ・地区施設として歩道状空地 が4、歩行者通路が2。
			H26.11.20	東久留米市 告示 第132号	同上	同上	8.4	一中(200,60) 二中(200,60) 一低(80,40) 近商(150,60)	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	● 3000 100		●4種類	● H25 H20 H13 (H35)	○ 生垣 フェンス 1.5 CB 0.6	○敷地面積に 対する緑化面 積の割合	●H27.3.30