

番号	地区名	所在地	計画 決定・変更 年月日	告示番号	地区計画 区域面積 (ha)	再開発等 促進区 区域面積 (ha)	地区整備 計画 区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等										土地利用 その他	建築条例	備 考
										道路 (本)	公園 広場 *	道路 (本)	公園 広場 *		容積率 HL%	建蔽 率 H%	敷地 面積L ㎡	建築 面積L ㎡	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠	垣柵	緑化率 L%				
1	東雲地区	江東区 東雲二丁目	H2.1.26	都告示 第77号	6.9	-		準工(300.60) 準工(400.60)	業務ビル及び都市型住宅 の導入、公共施設の整備、 土地の高度利用と都市機能更新	1	1 0 0															方針のみ	
			H4.7.13	都告示 第847号	9.3	-	9.3	同上		1	1 0 0		0 0 2	●1種類	● H330 H310 ○ H640 H380				● 3 8 10		○ 色彩				●H4.10.15		
			H11.12.1	都告示 第1320号	同上	-	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上		同上				●H12.3.31	風営法の改正による建築物 の用途制限の変更	
			H15.1.1		同上	9.3	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上		同上				●H14.12.18	都市計画法改正	
2	浜町二丁目地区	中央区 日本橋浜町二丁目	H2.7.6	都告示 第794号	0.75	-	0.75	商業(500.80) 商業(700.80)	明治座を中心に、文化機能の 集積を図るとともに業務施設等 を導入し、都市型複合市街地の 形成を図る。		0 1 0	2		●2種類 限定列挙	○ H980 H20 ● L300				●4種類	● H90	○ 色彩					●H2.10.1	
			H11.12.1	都告示 第1320号	同上																						

番号	地区名	所在地	計画 決定・変更 年月日	告示番号	地区計画 区域面積 (ha)	再開発等 促進区 区域面積 (ha)	地区整備 計画 区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等										土地利用 その他	建築条例	備 考
										道路 (本)	公園 広場 *	道路 (本)	公園 広場 *		容積率 HL%	建蔽 率 H%	敷地面積 L ㎡	建築 面積L ㎡	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠	垣柵	緑化率 L%				
			H19.12.18	都告示 第1637号	同上	同上	27.0	同上	副都心広場を中心に、業務・商業機能を中心とした「観光・交流を中心としたまち」の形成を図る。研究開発や産業創生に関する施設を誘導し「研究開発・産業創生のまち」の形成を図る。	同上			同上	同上	● H200 ○ H650 H620 H600 H580 H500 H450 H400 H300		同上		同上	同上	同上				●H20.3.28	臨海副都心における土地利用等の一部見直し及び臨海副都心まちづくりガイドラインー再改定ーに基づく変更、3区域A街区の整備計画の追加	
			H20.12.19	都告示 第1573号	同上	同上	41.3	同上	同上	同上			同上	同上	同上		● 2.5 0.4 0.7 2.2 0.3 2.3 0.8 2.0 (ha)		同上	● H120 H110 H60 H100 H70	同上				●H21.3.30	2区域Q,R街区、3区域C-1街区の整備計画の追加	
			H21.6.22	都告示 第951号	同上	同上	45.6	同上	同上	同上			同上	同上	同上		● 2.5 0.4 0.7 2.2 0.3 2.3 0.8 2.0 1.4 (ha)		同上	同上	同上				●H21.10.27	2区域P街区の整備計画の追加	
			H26.10.3	都告示 第1368号	同上	同上	47.1	同上	同上	同上			同上	同上	同上		同上		同上	同上	同上				●H26.12.25	3区域C2-S街区の整備計画の追加	
			R4.6.17	都告示 第940号	同上	同上	51.3	同上	同上	同上			0 0 2	同上	同上		● 1.5 2.5 0.4 0.7 2.2 0.3 2.3 0.8 2.										

