都市計画公園・緑地用地売却希望申出書

令和　　年　　月　　日

東京都知事殿

申込者住所

代表者氏名

代表者電話　 　（　　）

申込者住所

氏　　　名

申込者住所

氏　　　名

下記の土地を、裏面の要件を満たしたうえで売り渡しをしたいので、関係書類を添付のうえ、申し込みます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の所在 | 外　　　筆 |
| 土地の面積 | ㎡（公　簿） |
| 土地の現況 |  |
| 売却理由 |  |
| 都市計画公園・緑地名 |  |
| 分筆の可否 | 可　・　否 |
| 引き渡しができる時期 | 平成 　　年 　　月 　　頃  |

売り渡したい土地の一覧

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 土地の所在 | 土地の面積 | 地目 | 生産緑地番号ほか |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  | ㎡ |  |  |

東京都が先行取得する都市計画公園・緑地用地の要件

（１）売買契約締結日までに当該土地に存する施設等（建築物等の基礎及び地下埋設物を含む。）の除去が完了し、かつ、引渡しができること。

（２）所有権以外の権利が設定されていないこと、又は当該権利の設定が解除されるものと認められるものであること。

（３）境界の確定ができること。

（４）土壌汚染のおそれがないこと。

（５）その他都市計画公園・緑地用地として支障となることがないこと。

関係書類一覧

①土地の登記事項証明書（全部事項証明書）

②公図の写し（２部）

③土地の全景写真

④住民票

⑤農業委員会による当該生産緑地の主たる従事者を示す証明書又はそれに類するもの

⑥相続が発生している場合：相続人と被相続人の戸籍全部事項証明書（戸籍謄本）

※なお、この外に必要書類を提出していただく場合があります。