

省エネ適合性判定 手数料算定の考え方

1 一戸建て住宅、共同住宅等、非住宅の場合

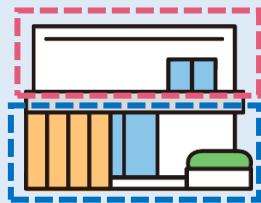
建築物の用途	適合証等 あり	適合証等 なし
 一戸建て住宅	5,800円 (計画変更・軽微変更該当証明4,100円)	手数料表 C 参照
 共同住宅等	手数料表 A 参照	手数料表 D 参照
 非住宅	手数料表 B 参照	手数料表 E 参照

適合証等

- ・低炭素建築物認定通知書
- ・省エネ性能向上計画認定通知書
- ・(住宅のみ)設計住宅性能評価書
- ・(住宅のみ)長期優良住宅認定通知書
- ・(住宅のみ)長期仕様構造等確認書

2 複合建築物（住宅部分＋非住宅部分）の全体を認定申請する場合

住戸数が 1 の場合



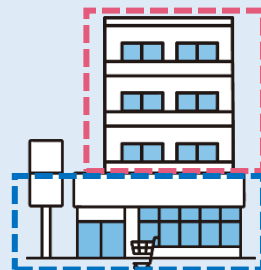
住宅部分 (A)

非住宅部分 (B)

住宅部分 (A) : (適合証あり) 5,800円
(適合証なし) 手数料表 C 参照
非住宅部分 (B) : (適合証あり) 手数料表 B 参照
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A) + (B) の合計金額

住戸数が 2 以上の場合



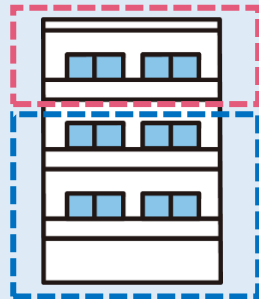
住宅部分 (A')

非住宅部分 (B')

住宅部分 (A') : (適合証あり) 手数料表 A 参照
(適合証なし) 手数料表 D 参照
非住宅部分 (B') : (適合証あり) 手数料表 B 参照
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A') + (B') の合計金額

3 複数の評価方法を用いる場合



仕様基準

標準計算法

【例】

共同住宅において、住戸毎に評価方法が異なる場合の認定申請手数料

- ・ 1～2 F は標準計算法（床面積300㎡）
- ・ 3 F は仕様基準（床面積150㎡）
- ・ 適合証なし

$$\begin{aligned}\text{手数料額} &= 1 \sim 2 \text{ F} \quad 135,000\text{円} + \quad 3 \text{ F} \quad 38,700\text{円} \\ &= \text{合計} \quad 173,700\text{円} \quad (\text{手数料額表D参照})\end{aligned}$$

4 複合建築物の住宅部分又は非住宅部分のみの認定等を受けている場合



住宅部分
(性能向上計画認定)

非住宅部分
(認定対象外)

【例】

共同住宅と非住宅の複合建築物において、住宅部分のみ認定等を受けている場合の申請手数料

- ・ 住宅部分の床面積500㎡、性能向上計画認定を取得
- ・ 非住宅部分の床面積300㎡、評価方法は標準入力法、認定は受けていない

$$\begin{aligned}\text{手数料額} &= \text{住宅部分} \quad 23,800\text{円} \quad (\text{手数料額表A参照}) + \\ &\quad \text{非住宅部分} \quad 334,000\text{円} \quad (\text{手数料額表E参照}) \\ &= 357,800\text{円}\end{aligned}$$

省エネ適合性判定 手数料表

手数料表 A (共同住宅等 適合証等あり)

面積	省エネ適判	計画変更・軽微変更該当証明
300 ㎡未満	11,300 円	8,000 円
300 ㎡以上 2,000 ㎡未満	23,800 円	16,700 円
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	52,800 円	37,000 円
5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	94,700 円	66,500 円
10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満	119,000 円	83,500 円
25,000 ㎡以上	148,000 円	103,000 円

手数料表 B (非住宅 適合証等あり)

面積	省エネ適判	計画変更・軽微変更該当証明
300 ㎡未満	11,300 円	8,000 円
300 ㎡以上 1,000 ㎡未満	19,500 円	13,800 円
1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満	31,600 円	22,200 円
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	94,300 円	66,100 円
5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	149,000 円	104,000 円
10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満	188,000 円	132,000 円
25,000 ㎡以上	235,000 円	165,000 円

省エネ適合性判定 手数料表

手数料表 C（一戸建て住宅 適合証等なし）

評価方法	面積	省エネ適判	計画変更・軽微変更該当証明
仕様基準	200 ㎡未満	20,700 円	14,300 円
	200 ㎡以上	22,200 円	15,100 円
仕様・計算併用法	200 ㎡未満	30,100 円	21,100 円
	200 ㎡以上	33,200 円	23,300 円
標準計算法	200 ㎡未満	40,200 円	28,300 円
	200 ㎡以上	44,900 円	31,500 円

省エネ適合性判定 手数料表

手数料表 D（共同住宅等 適合証等なし）

評価方法	面積	省エネ適判	計画変更・軽微変更該当証明
仕様基準	300 m ² 未満	38,700 円	26,800 円
	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	66,900 円	46,500 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	120,000 円	84,800 円
	5,000 m ² 以上	183,000 円	127,000 円
仕様・計算併用法	300 m ² 未満	59,800 円	42,000 円
	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	100,000 円	70,500 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	175,000 円	122,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	256,000 円	179,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	304,000 円	213,000 円
	25,000 m ² 以上	354,000 円	248,000 円
標準計算法	300 m ² 未満	81,000 円	56,800 円
	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	135,000 円	94,600 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	229,000 円	161,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	329,000 円	231,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	390,000 円	273,000 円
	25,000 m ² 以上	449,000 円	314,000 円

省エネ適合性判定 手数料表

手数料表 E (非住宅 適合証等なし)

評価方法	面積	省エネ適判	計画変更・軽微変更該当証明
モデル建物法	300 m ² 未満	102,000 円	71,600 円
	300 m ² 以上 1,000 m ² 未満	129,000 円	91,100 円
	1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満	171,000 円	119,000 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	276,000 円	193,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	361,000 円	253,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	434,000 円	304,000 円
	25,000 m ² 以上	509,000 円	357,000 円
標準入力法等	300 m ² 未満	266,000 円	186,000 円
	300 m ² 以上 1,000 m ² 未満	334,000 円	234,000 円
	1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満	431,000 円	301,000 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	615,000 円	430,000 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	758,000 円	531,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	896,000 円	627,000 円
	25,000 m ² 以上	1,020,000 円	715,000 円
工場等	300 m ² 未満	11,300 円	8,000 円
	300 m ² 以上 1,000 m ² 未満	19,500 円	13,800 円
	1,000 m ² 以上 2,000 m ² 未満	31,600 円	22,200 円
	2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	94,300 円	66,100 円
	5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	149,000 円	104,000 円
	10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	188,000 円	132,000 円
	25,000 m ² 以上	235,000 円	165,000 円