

# 第13回東京都国土利用審議会

## 審議資料

議案 東京都土地利用基本計画の変更  
(森林地域の縮小)

令和8年2月

東京都

# 土地利用基本計画の変更について(原案)

令和8年2月

東京都都市整備局都市づくり政策部

別紙様式

変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積 (ha) (①)	割合 (%) (①/県土面積)	拡大面積 (ha) (②)	縮小面積 (ha) (③)	差引面積 (ha) (④:② - ③)	差引面積 (ha) (⑤:①+④)	割合 (%) (⑤/県土面積)
都市地域 (a)	175,317	79.7				175,317	79.7
農業地域 (b)	13,874	6.3				13,874	6.3
森林地域 (c)	78,547	35.7	5	19	△14	78,533	35.7
自然公園地域 (d)	79,886	36.3				79,886	36.3
自然保全地域 (e)	772	0.4				772	0.4
五地域計 (f=a+b+c+d+e)	348,396	158.4	5	19	△14	348,382	158.4
白地地域	4,223	1.9				4,223	1.9
東京都面積	219,994	100.0				219,994	100.0

注1: 東京都面積は、令和7年7月現在の国土地理院が公表した資料による。

注2: 現行計画の五地域区分の面積は、各個別規制法担当課の資料による。

注3: 白地地域の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

注4: 森林地域の拡大面積約5ha、及び縮小面積約19haのうち約9haは、縮尺5万分の1の計画図で表示不能な区域であり、国土利用計画法第9条第10項で定める審議対象には該当しない。

(2) - 1 変更地域別概要 (森林地域)

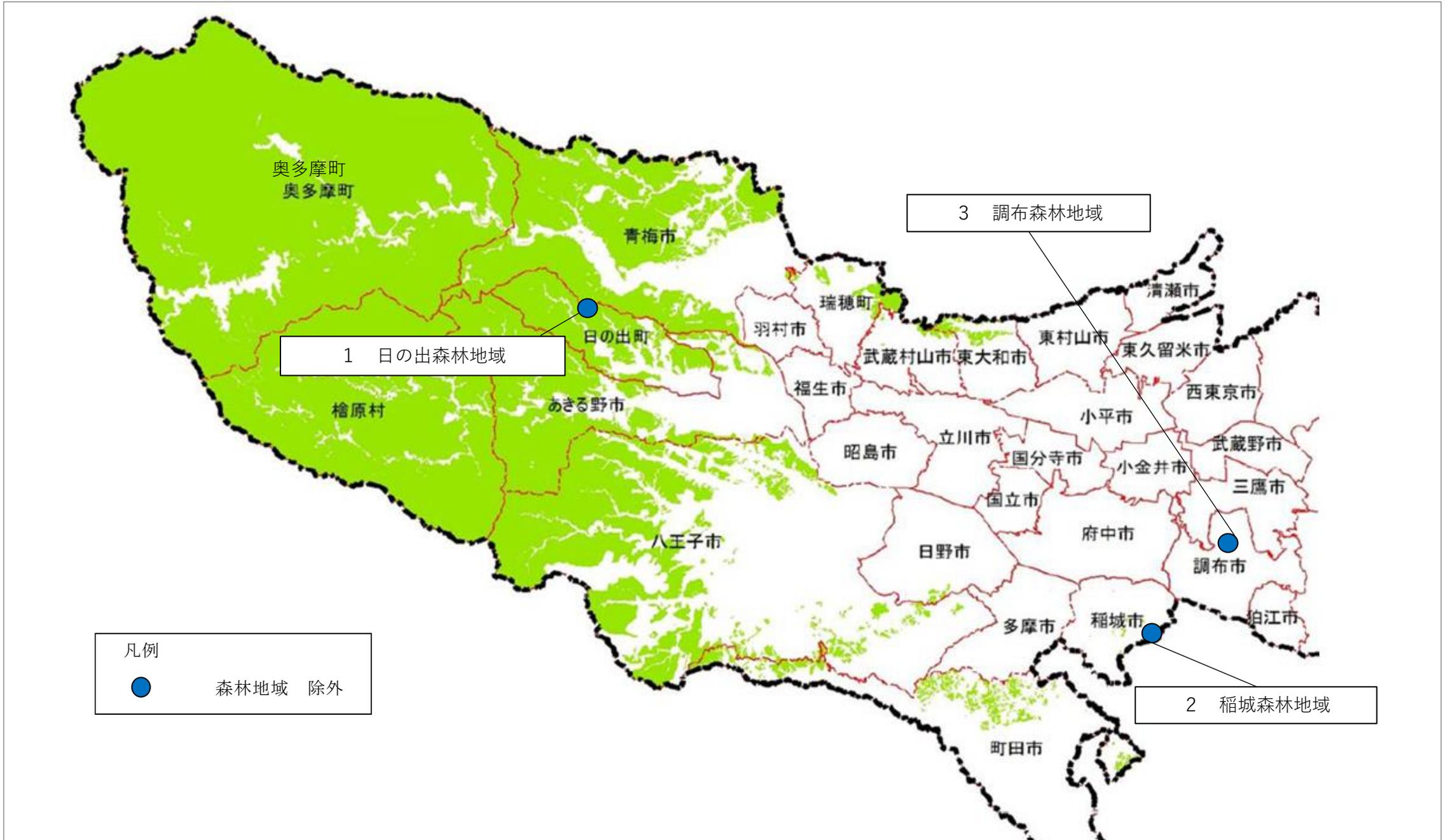
整理 番号	変更地域名 (図面番 号)	関係市 町村名	変更する面積		変更部分の重複状況 (ha)					変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要と する理由	関連する個別規制法の 措置 (予定)	個別規制法の 調整状況
			拡大 (ha)	縮小 (ha)	他地域との 重複		細区分の 指定状況		白地 地域の 増減	名称	面積			
					名称	面積	名称	面積						
1	日の出 森林地域 (4-2)	日の出 町大久 野		2	都	2	調整	2	—	その他	2	多摩地域森林 計画書におい て地域計画対 象民有林から 除外されたた め	森林法に基づく地域 森林計画の変更 (令和7年12月)	(森林法：林地開発許可) 平成31年3月4日 林地開 発許可 令和5年10月31日 林地開 発行為の完了
2	稲城 森林地域 (4-1)	稲城市 矢野口 西山		5	都	5	市街	5	—	その他	5	多摩地域森林 計画書におい て地域計画対 象民有林から 除外されたた め	森林法に基づく地域 森林計画の変更 (令和7年12月)	(森林法：保安林解除) 平成28年2月18日 保安林内作業許可 令和7年2月26日 代替施設の確認 令和7年3月10日 保安林解除告示
3	調布 森林地域 (4-1)	調布市 深大寺 元町		3	都	3	市街	3	—	その他	3	多摩地域森林 計画書におい て地域計画対 象民有林から 除外されたた め	森林法に基づく地域 森林計画の変更 (令和7年12月)	(森林法：保安林解除) 令和5年8月10日 保安林解除告示
合計面積				10		10		10			10			

注) 都：都市地域、市街：市街化区域、調整：市街化調整区域を表す。

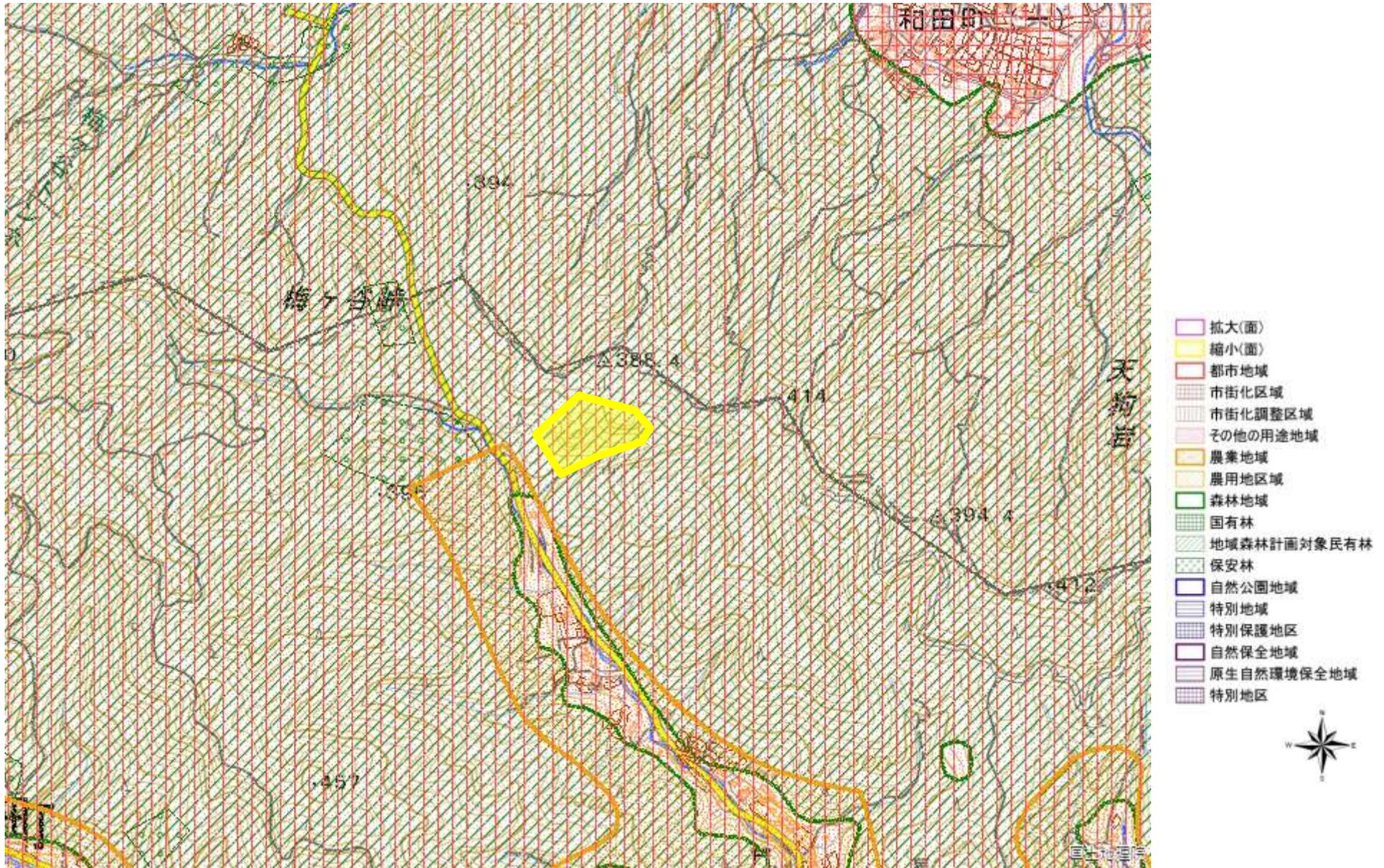
2 計画図(変更区域・変更位置図)

別添のとおり

令和7年度 土地利用基本計画 変更箇所位置図（森林地域）



# 変更位置詳細図 1 (基本計画図番号 4-2)



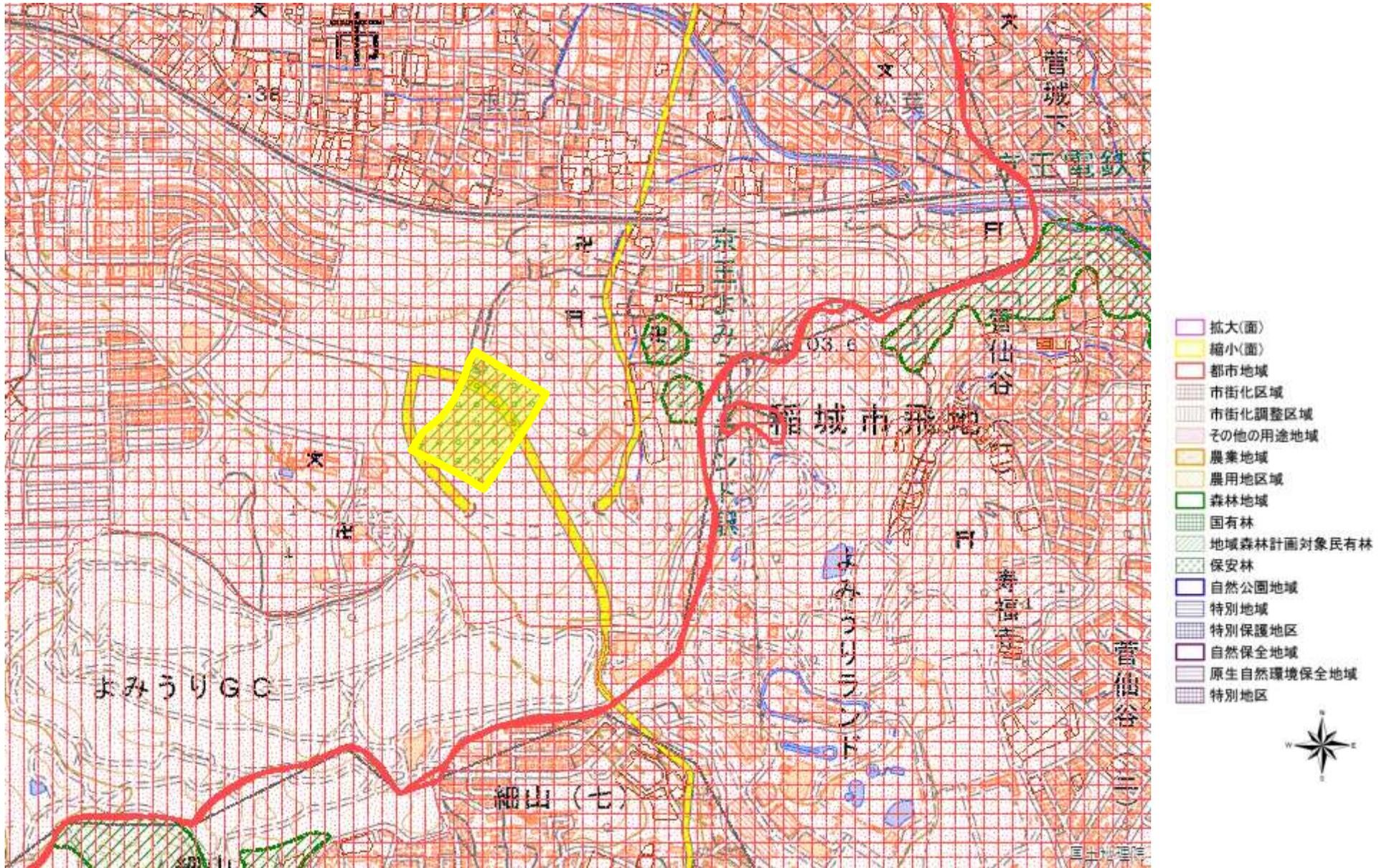
図の中心位置： 35.770, 139.220 (北緯,東経) 縮尺 1:12500

変更位置詳細図 1 (基本計画図番号 4-2) 日の出大久野 4994 外



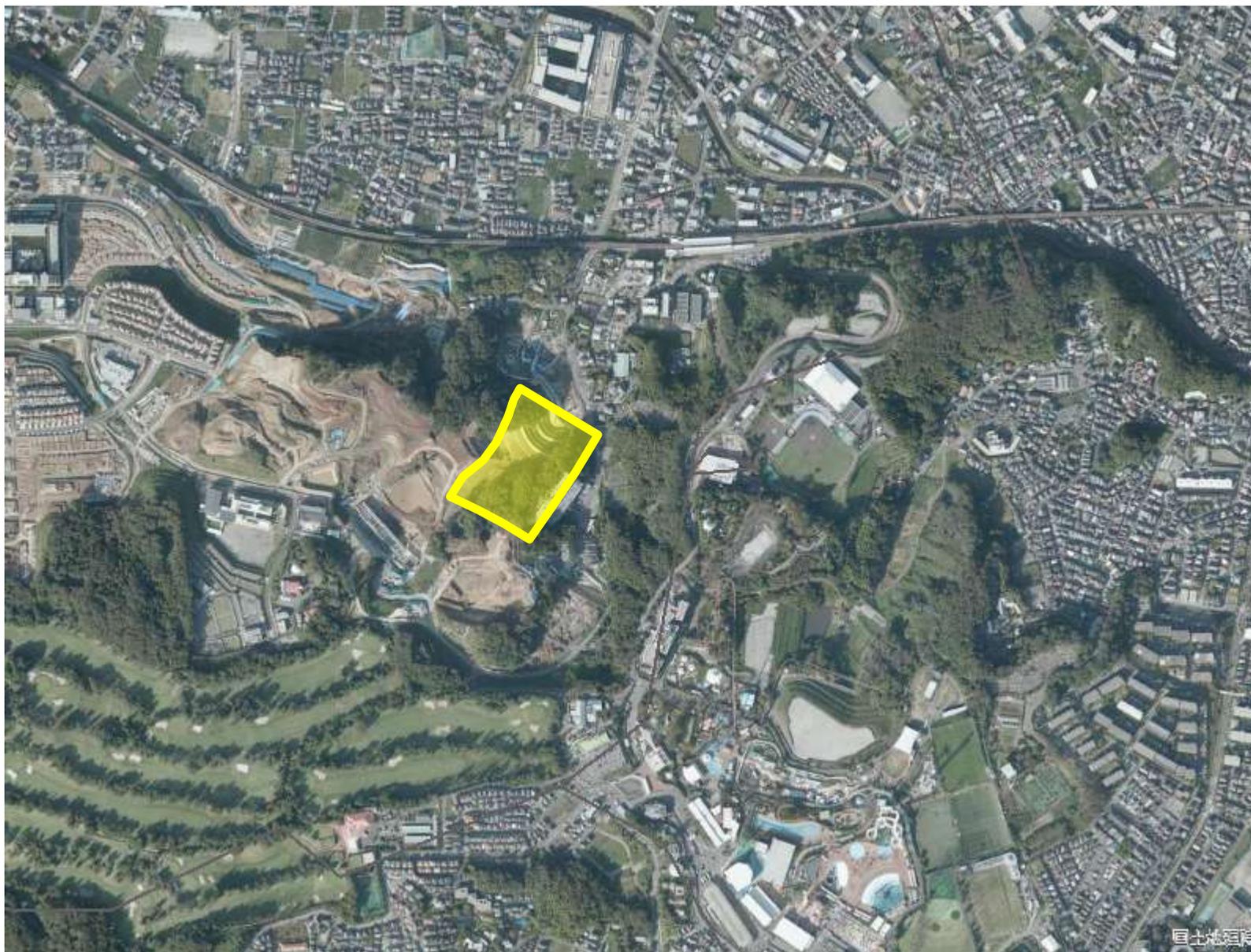
縮尺 1:12500

## 変更位置詳細図 2 (基本計画図番号 4-1)



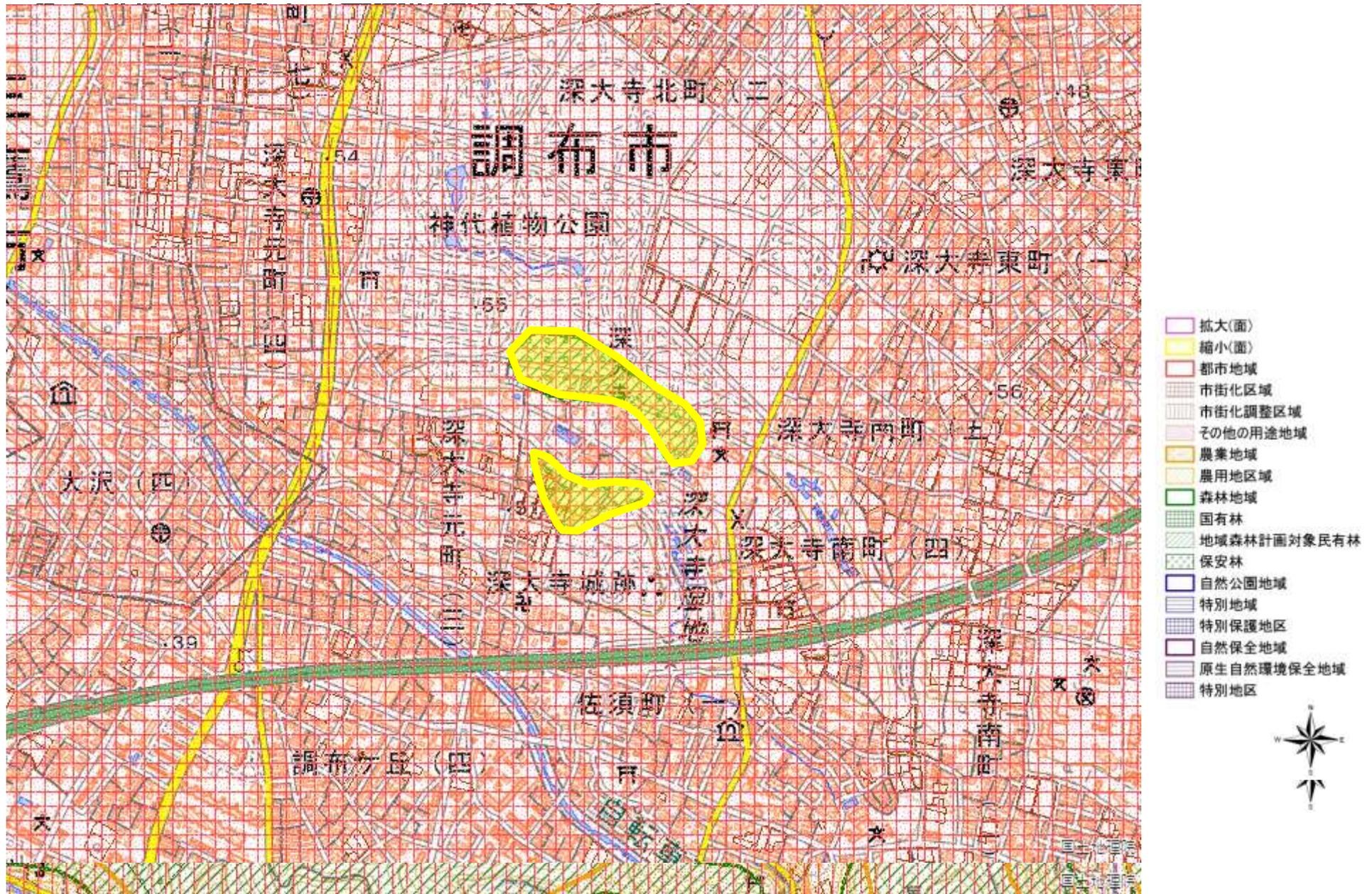
図の中心位置： 35.630, 139.510 (北緯,東経) 縮尺 1:12500

変更位置詳細図 2 (基本計画図番号 4-1) 稲城市矢野口西山 3 1 5 3-1 外



縮尺 1:12500

### 変更位置詳細図3（基本計画図番号4-1）



図の中心位置： 35.670, 139.550（北緯,東経） 縮尺 1:12500

### 変更位置詳細図3（基本計画図番号4-1）調布市深大寺元町5-18-1外



縮尺 1:12500

### 3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
変更なし			