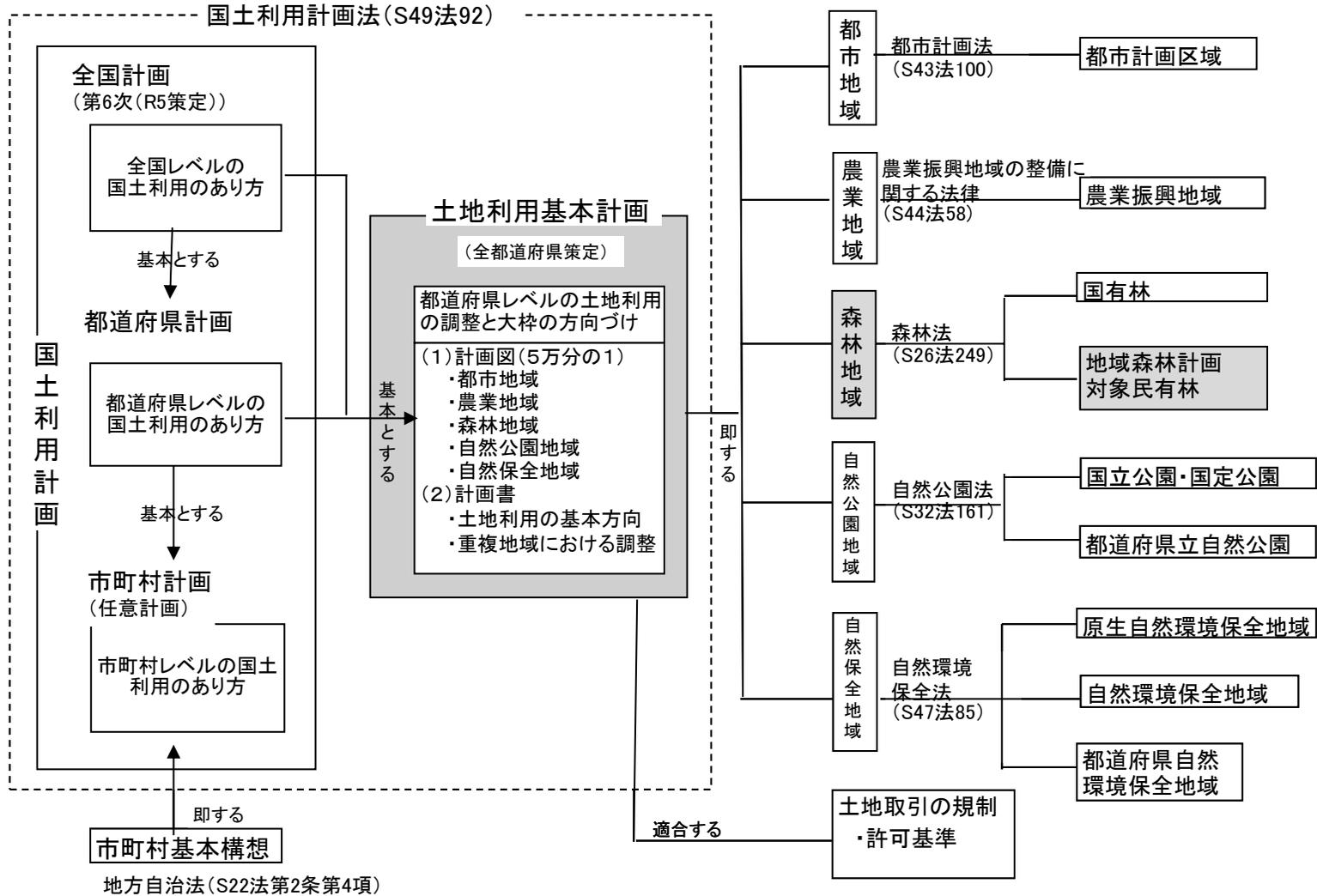


東京都土地利用基本計画の制度

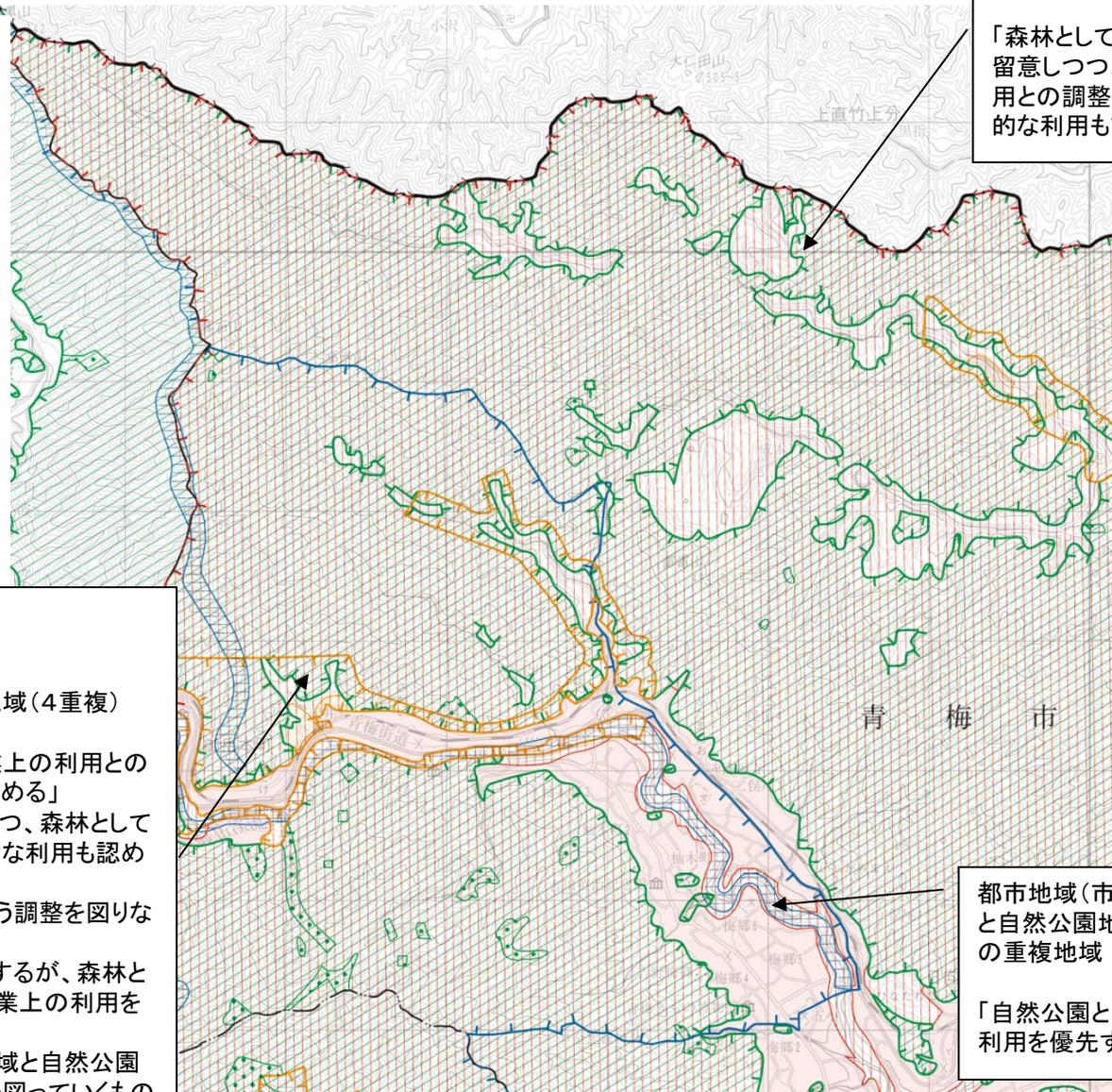
国土利用計画および土地利用計画の体系



土地利用基本計画の例(青梅市)

地域の指定状況と調整指導方針の例

凡 例		記 号
五 地 域	参考表示	
都市地域	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域	農用区域	
森林地域	国 有 林	
	地域森林計画	
	保安林	
自然公園地域	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域	原生自然環境保	
	特別地区	



都市地域(市街化調整区域)と森林地域(保安林以外)との重複地域

「森林としての利用の現況に留意しつつ、森林としての利用との調整を図りながら、都市的な利用も認めるものとする」

都市地域(市街化調整区域)
農業地域(農用区域以外)
森林地域(保安林以外)
自然公園地域(普通地域)との重複区域(4重複)

「土地利用の現況に留意しつつ、農業上の利用との調整を図りながら、都市的な利用も認める」
「森林としての利用の現況に留意しつつ、森林としての利用との調整を図りながら、都市的な利用も認める」
「自然公園としての機能を維持するよう調整を図りながら、都市的な利用も認める」
「森林としての利用を優先するものとするが、森林としての利用との調整を図りながら、農業上の利用を認める」
「(農業地域と自然公園地域、森林地域と自然公園地域は)両地域が両立するよう調整を図っていくものとする。」

都市地域(市街化調整区域)と自然公園地域(特別地域)との重複地域

「自然公園としての保護および利用を優先するものとする」

変更の手順【国土利用計画法第9条14項において準用する同条10項 及び 東京都土地利用基本計画管理要綱による】

令和7年	11月26日	土地利用調整会議幹事会
令和8年	1月下旬	土地利用調整会議【原案決定】
令和8年	1月下旬	関係区市町村意見聴取・国土交通省事前調整
令和8年	2月3日	国土利用審議会【変更案決定】
令和8年	2月中旬～	国土交通大臣意見聴取
令和8年	3月	変更決定・告示(予定)

計画策定経過(公表年月)

昭和 49年	6月	国土利用計画法制定
昭和 51年	5月	国土利用計画(全国計画)策定
昭和 51年	8月	東京都土地利用基本計画策定(暫定)
昭和 58年	3月	東京都国土利用計画策定
昭和 61年	9月	東京都土地利用基本計画の全面改訂
昭和 63年	2月	東京都土地利用基本計画の一部変更(地域の拡大または縮小)
平成 元年	4月	
平成 2年	2月	東京都国土利用計画(第2次)の策定
平成 2年	12月	
平成 3年	4月	東京都土地利用基本計画の一部変更(計画書の見直し、地域の拡大または縮小)
平成 4年	4月	東京都土地利用基本計画の一部変更(地域の拡大または縮小)
平成 5年	4月	
平成 6年	4月	
平成 8年	4月	
平成 9年	4月	
平成 11年	4月	
平成 16年	6月	
平成 18年	3月	
平成 19年	3月	
平成 21年	8月	
平成 23年	4月	東京都土地利用基本計画の一部変更(計画書の見直し、地域の拡大または縮小)
平成 27年	3月	東京都土地利用基本計画の一部変更(地域の拡大または縮小)
平成 28年	3月	
平成 29年	3月	東京都土地利用基本計画の一部変更(計画書の見直し、地域の拡大または縮小)
平成 30年	2月	
令和 2年	11月	東京都土地利用基本計画の一部変更(地域の拡大または縮小)

令和 4 年 6 月	}	東京都土地利用基本計画の一部変更(地域の縮小)
令和 4 年 9 月		
令和 5 年 8 月		東京都土地利用基本計画の一部変更(地域の縮小)