

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年03月26日

計画の名称	東京都における安全な市街地の形成（期）（防災・安全）												
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	東京都,台東区,墨田区,江東区,品川区,大田区,世田谷区,渋谷区,中野区,杉並区,荒川区,板橋区,練馬区,足立区,葛飾区,江戸川区,羽村市,北区												
計画の目標	『道路・公園等の公共施設の整備や老朽建築物の建替えの促進等により、防災性の向上と居住環境の整備を図る。』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	29,274	A	28,792	B	0	C	482	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	1.64	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R2当初)	中間目標値 (R4末)	最終目標値 (R6末)
1	「防災都市づくり推進計画」に定める整備地域等の不燃領域率 土地利用現況調査等のデータや事業実施状況をもとに算出する。（都区事業地区：整備地域内） (不燃領域率) = 空地率 + (1 - 空地率 / 100) × 不燃化率 (%)	59%	%	65%
2	「防災都市づくり推進計画」に定める整備地域等の不燃領域率 土地利用現況調査等のデータや事業実施状況をもとに算出する。（区市事業地区：整備地域外） (不燃領域率) = 空地率 + (1 - 空地率 / 100) × 不燃化率 (%)	58%	%	64%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	東京都	間接	個人	-	-	都市再生住宅等整備事業 (西新井駅西口周辺地区)	都市再生住宅の整備(1地区)	足立区						0	2.16	未策定	
	A16-002	住宅	一般	台東区	直接	台東区	-	-	谷中二・三・五丁目地区 住宅市街地総合整備事業 (密集型)	密集市街地の整備(28.7ha)	台東区							336	1.7	未策定
	A16-003	住宅	一般	台東区	間接	個人	-	-	谷中二・三・五丁目地区 住宅市街地総合整備事業 (密集型)	密集市街地の整備(28.7ha)	台東区							35	1.7	未策定
	A16-004	住宅	一般	墨田区	直接	墨田区	-	-	京島地区住宅市街地総合 整備事業(密集型)	密集市街地の整備(25.5ha)	墨田区							227	1.81	未策定
	A16-005	住宅	一般	墨田区	直接	墨田区	-	-	北部中央地区住宅市街地 総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(184.5ha)	墨田区							83	1.92	未策定
	A16-006	住宅	一般	墨田区	間接	個人	-	-	北部中央地区住宅市街地 総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(184.5ha)	墨田区							858	1.92	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	墨田区	直接	墨田区	-	-	鐘ヶ淵周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(80.6ha)	墨田区						557	2.15	未策定
	A16-008	住宅	一般	墨田区	間接	個人	-	-	鐘ヶ淵周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(80.6ha)	墨田区						0	2.15	未策定
	A16-009	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	北砂三・四・五丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(48.6ha)	江東区						120	1.14	未策定
	A16-010	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	旗の台・中延地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(19.3ha)	品川区						71	1.93	未策定
	A16-011	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	旗の台・中延地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(19.3ha)	品川区						0	1.93	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-012	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	二葉三・四丁目、西大井六丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(34.2ha)	品川区						71	2.2	未策定
	A16-013	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	二葉三・四丁目、西大井六丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(34.2ha)	品川区						0	2.2	未策定
	A16-014	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	東中延一・二丁目、中延二・三丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(29.4ha)	品川区						354	1.32	未策定
	A16-015	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	東中延一・二丁目、中延二・三丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(29.4ha)	品川区						1,138	1.32	未策定
	A16-016	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	豊町四・五・六丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(29.4ha)	品川区						246	2.18	未策定

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-017	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	豊町四・五・六丁目地区 住宅市街地総合整備事業 （密集型）	密集市街地の整備（29.4ha）	品川区						0	2.18	未策定
	A16-018	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	西品川二・三丁目地区住 宅市街地総合整備事業（ 密集型）	密集市街地の整備（27.7ha）	品川区						65	2.29	未策定
	A16-019	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	西品川二・三丁目地区住 宅市街地総合整備事業（ 密集型）	密集市街地の整備（27.7ha）	品川区						0	2.29	未策定
	A16-020	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	戸越六丁目地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	調査地区（13.0ha）	品川区						5		未策定
	A16-021	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	戸越六丁目地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	密集市街地の整備（13.0ha）	品川区						20	1.17	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-022	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	戸越六丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(13.0ha)	品川区						89	1.17	未策定	
	A16-023	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	大井・西大井地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	調査地区(68.1ha)	品川区							45		未策定
	A16-024	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	大井・西大井地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(68.1ha)	品川区							31	3.63	未策定
	A16-025	住宅	一般	大田区	直接	大田区	-	-	羽田地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(73.8ha)	大田区							826	1.14	未策定
	A16-026	住宅	一般	大田区	間接	個人	-	-	羽田地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(73.8ha)	大田区							0	1.14	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-027	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	北沢三・四丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(33.6ha)	世田谷区						131	1.55	未策定
	A16-028	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	北沢三・四丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(33.6ha)	世田谷区						164	1.55	未策定
	A16-029	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	太子堂・三宿地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(80.7ha)	世田谷区						56	1.23	未策定
	A16-030	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	太子堂・三宿地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(80.7ha)	世田谷区						102	1.23	未策定
	A16-031	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	世田谷・若林地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(47.7ha)	世田谷区						205	1.58	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-032	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	世田谷・若林地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(47.7ha)	世田谷区						181	1.58	未策定
	A16-033	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	区役所北部地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(70.9ha)	世田谷区						1	1.91	未策定
	A16-034	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	区役所北部地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(70.9ha)	世田谷区						220	1.91	未策定
	A16-035	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	上馬・野沢地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(39.2ha)	世田谷区						457	2.16	未策定
	A16-036	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	北沢五丁目・大原一丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(44.4ha)	世田谷区						15	1.99	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-037	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	北沢五丁目・大原一丁目 地区住宅市街地総合整備 事業(密集型)	密集市街地の整備(44.4ha)	世田谷区						308	1.99	未策定
	A16-038	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	太子堂四丁目地区住宅市 街地総合整備事業(密集 型)	密集市街地の整備(14.8ha)	世田谷区						11	2.41	未策定
	A16-039	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	太子堂四丁目地区住宅市 街地総合整備事業(密集 型)	密集市街地の整備(14.8ha)	世田谷区						112	2.41	未策定
	A16-040	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	玉川三丁目地区住宅市街 地総合整備事業(密集 型)	密集市街地の整備(8.3ha)	世田谷区						31	1.35	未策定
	A16-041	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	豪徳寺駅周辺地区住宅市 街地総合整備事業(密集 型)	密集市街地の整備(29.6ha)	世田谷区						163	1.91	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-042	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	豪徳寺駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(29.6ha)	世田谷区						151	1.91	未策定
	A16-043	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(28.3ha)	世田谷区						5	2.56	未策定
	A16-044	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(28.3ha)	世田谷区						0	2.56	未策定
	A16-045	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	千歳船橋駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(14.4ha)	世田谷区						483	2.1	未策定
	A16-046	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	千歳船橋駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(14.4ha)	世田谷区						0	2.1	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-047	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	下高井戸駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(42.7ha)	世田谷区						204	1.86	未策定
	A16-048	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	明大前駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(70.2ha)	世田谷区						0	2.05	未策定
	A16-049	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	太子堂五丁目・若林二丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	調査地区(32.6ha)	世田谷区						3		未策定
	A16-050	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	太子堂五丁目・若林二丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(32.6ha)	世田谷区						0	2.08	未策定
	A16-051	住宅	一般	渋谷区	直接	渋谷区	-	-	本町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(99.2ha)	渋谷区						184	2.21	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-052	住宅	一般	渋谷区	間接	個人	-	-	本町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(99.2ha)	渋谷区						0	2.21	未策定
	A16-053	住宅	一般	中野区	直接	中野区	-	-	平和の森公園周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(51.4ha)	中野区						516	1.22	未策定
	A16-054	住宅	一般	中野区	直接	中野区	-	-	南台一・二丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(25.8ha)	中野区						260	1.75	未策定
	A16-055	住宅	一般	中野区	直接	中野区	-	-	弥生町三丁目周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(21.3ha)	中野区						567	1.21	未策定
	A16-056	住宅	一般	中野区	間接	個人	-	-	弥生町三丁目周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(21.3ha)	中野区						290	1.21	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-057	住宅	一般	中野区	直接	中野区	-	-	大和町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(68.5ha)	中野区						871	1.02	未策定
	A16-058	住宅	一般	中野区	間接	個人	-	-	大和町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(68.5ha)	中野区						0	1.02	未策定
	A16-059	住宅	一般	中野区	直接	中野区	-	-	上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	調査地区(60.0ha)	中野区						37		未策定
	A16-060	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	阿佐谷南・高円寺南地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(93.5ha)	杉並区						327	2.38	未策定
	A16-061	住宅	一般	杉並区	間接	個人	-	-	阿佐谷南・高円寺南地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(93.5ha)	杉並区						0	2.38	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-062	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	方南一丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	調査地区(33.6ha)	杉並区						2		未策定
	A16-063	住宅	一般	荒川区	直接	荒川区	-	-	荒川二・四・七丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(48.5ha)	荒川区						1,292	1.02	未策定
	A16-064	住宅	一般	荒川区	間接	個人	-	-	荒川二・四・七丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(48.5ha)	荒川区						0	1.02	未策定
	A16-065	住宅	一般	荒川区	直接	荒川区	-	-	荒川二・四・七丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	調査地区(123.4ha)	荒川区						11		未策定
	A16-066	住宅	一般	荒川区	直接	荒川区	-	-	町屋・尾久地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(242.6ha)	荒川区						2,184	1.27	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-067	住宅	一般	荒川区	間接	個人	-	-	町屋・尾久地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(242.6ha)	荒川区						15	1.27	未策定	
	A16-068	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	-	-	大谷口地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(76.9ha)	板橋区							321	1.23	未策定
	A16-069	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	-	-	貫井・富士見台地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(92.3ha)	練馬区							1,589	1.26	未策定
	A16-070	住宅	一般	練馬区	間接	個人	-	-	貫井・富士見台地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(92.3ha)	練馬区							0	1.26	未策定
	A16-071	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	-	-	桜台東部地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	調査地区(50.6ha)	練馬区							21		未策定
	A16-072	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	-	-	桜台東部地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(50.6ha)	練馬区							36	1.36	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-073	住宅	一般	足立区	直接	足立区	-	-	西新井駅西口周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(51.4ha)	足立区						515	2.16	未策定
	A16-074	住宅	一般	足立区	間接	個人	-	-	西新井駅西口周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(51.4ha)	足立区						0	2.16	未策定
	A16-075	住宅	一般	足立区	直接	足立区	-	-	千住仲町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(15.7ha)	足立区						291	1.68	未策定
	A16-076	住宅	一般	足立区	間接	個人	-	-	千住仲町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(15.7ha)	足立区						0	1.68	未策定
	A16-077	住宅	一般	足立区	直接	足立区	-	-	千住西地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(60.8ha)	足立区						567	3.96	未策定
	A16-078	住宅	一般	足立区	間接	個人	-	-	千住西地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(60.8ha)	足立区						0	3.96	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-079	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	堀切二丁目周辺及び四丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(68.5ha)	葛飾区						1,136	1.13	未策定
	A16-080	住宅	一般	葛飾区	間接	個人	-	-	堀切二丁目周辺及び四丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(68.5ha)	葛飾区						0	1.13	未策定
	A16-081	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	東四つ木地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(40.0ha)	葛飾区						172	1.55	未策定
	A16-082	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	四つ木一・二丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(25.7ha)	葛飾区						505	1.09	未策定
	A16-083	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	東立石四丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(19.5ha)	葛飾区						1,002	1.74	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-084	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	西新小岩五丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(22.3ha)	葛飾区						11	1.19	未策定
	A16-085	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	南小岩七・八丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(40.0ha)	江戸川区						448	2.26	未策定
	A16-086	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	松島三丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(25.6ha)	江戸川区						62	2.39	未策定
	A16-087	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	一之江四丁目南地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(6.1ha)	江戸川区						206	1.19	未策定
	A16-088	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	江戸川一丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(34.7ha)	江戸川区						112	2.26	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-089	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	中葛西八丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(16.6ha)	江戸川区						152	1.5	未策定	
	A16-090	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	二之江西地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(51.3ha)	江戸川区							803	1.86	未策定
	A16-091	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	平井二丁目付近地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(28.6ha)	江戸川区							525	1.05	未策定
	A16-092	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	南小岩南部・東松本付近地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(87.8ha)	江戸川区							935	1.42	未策定
	A16-093	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	上一色・本一色・興宮町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(105.10ha)	江戸川区							1,206	1.05	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-094	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	東葛西八丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	調査地区(13.5ha)	江戸川区						10		未策定
	A16-095	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	東葛西八丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(13.5ha)	江戸川区						841	1.53	未策定
	A16-096	住宅	一般	江戸川区	間接	個人	-	-	東葛西八丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(13.5ha)	江戸川区						0	1.53	未策定
	A16-097	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	西小松川町、東小松川一・二丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(51.0ha)	江戸川区						50	1.03	未策定
	A16-098	住宅	一般	羽村市	直接	羽村市	-	-	羽村駅西口地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(42.4ha)	羽村市						32	2.22	未策定

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-099	住宅	一般	東京都	間接	防災街区整備事業組合	-	-	十条駅東地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	道路拡幅L=0.04km	北区						130	1.82	未策定
	A16-100	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	十条駅東地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（51.7ha）	北区						720	1.82	未策定
	A16-101	住宅	一般	北区	間接	個人	-	-	十条駅東地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（51.7ha）	北区						562	1.82	未策定
	A16-102	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	西ヶ原地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（30.0ha）	北区						428	1.46	未策定
	A16-103	住宅	一般	北区	間接	個人	-	-	西ヶ原地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（30.0ha）	北区						0	1.46	未策定
	A16-104	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	志茂・岩淵地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（116.7ha）	北区						189	1.19	未策定

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-105	住宅	一般	北区	間接	北区	-	-	志茂・岩淵地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(116.7ha)	北区						0	1.19	未策定
	A16-106	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	十条北地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(31.5ha)	北区						113	1.49	未策定
	A16-107	住宅	一般	北区	間接	個人	-	-	十条北地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(31.5ha)	北区						0	1.49	未策定
	A16-108	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	十条駅西地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備(26.8ha)	北区						366	1.72	未策定
	A16-109	住宅	一般	墨田区	直接	防災街区整備事業組合	-	-	東向島二丁目22番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	防災街区整備事業(0.2ha)	墨田区						0	1.92	未策定
											小計						28,792		

C 効果促進事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	台東区	間接	個人	-	-	戸建等建替え助成事業	戸建等建替えに係わる設計費、工事監理費の助成	台東区						16	未策定	
		戸建等建替えの設計費、工事監理費を助成し、建替えを促進させ不燃領域率が向上する																	
	C16-002	住宅	一般	台東区	直接	台東区	-	-	土業派遣事業	建替え促進事業に向けた専門家派遣	台東区						1	未策定	
		老朽建築物所有者に、専門家を派遣することにより、建替えを促進する																	
	C16-003	住宅	一般	墨田区	間接	個人	-	-	不燃建築物への建替え促進事業	不燃建築物への建替え促進に対する助成	墨田区						170	未策定	
		不燃建築物への建替えに対する基本助成、加算助成を行うことで、老朽建築物の建替えを促進させ、不燃領域率が向上する																	
C16-004	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	戸建等建替え助成事業	戸建等建替えに係わる設計費、工事監理費の助成	世田谷区						219	未策定		
	戸建建替え、共同建替えの設計費、工事監理費を助成し、建替えを促進させ不燃領域率が向上する																		
C16-005	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	専門家派遣業務	建替え促進事業に向けた専門家派遣	世田谷区						45	未策定		
	老朽建築物所有者を対象に、個別相談会の開催や個別のニーズに対応した専門家による相談・支援を行うことで、不燃化を促進する。																		
C16-006	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	無接道敷地対策事業	無接道敷地解消に向けた共同化等の誘導・支援	世田谷区						31	未策定		
	共同化等により無接道敷地の解消を図ることで、密集市街地の防災性向上や居住環境改善をする。																		

C 効果促進事業

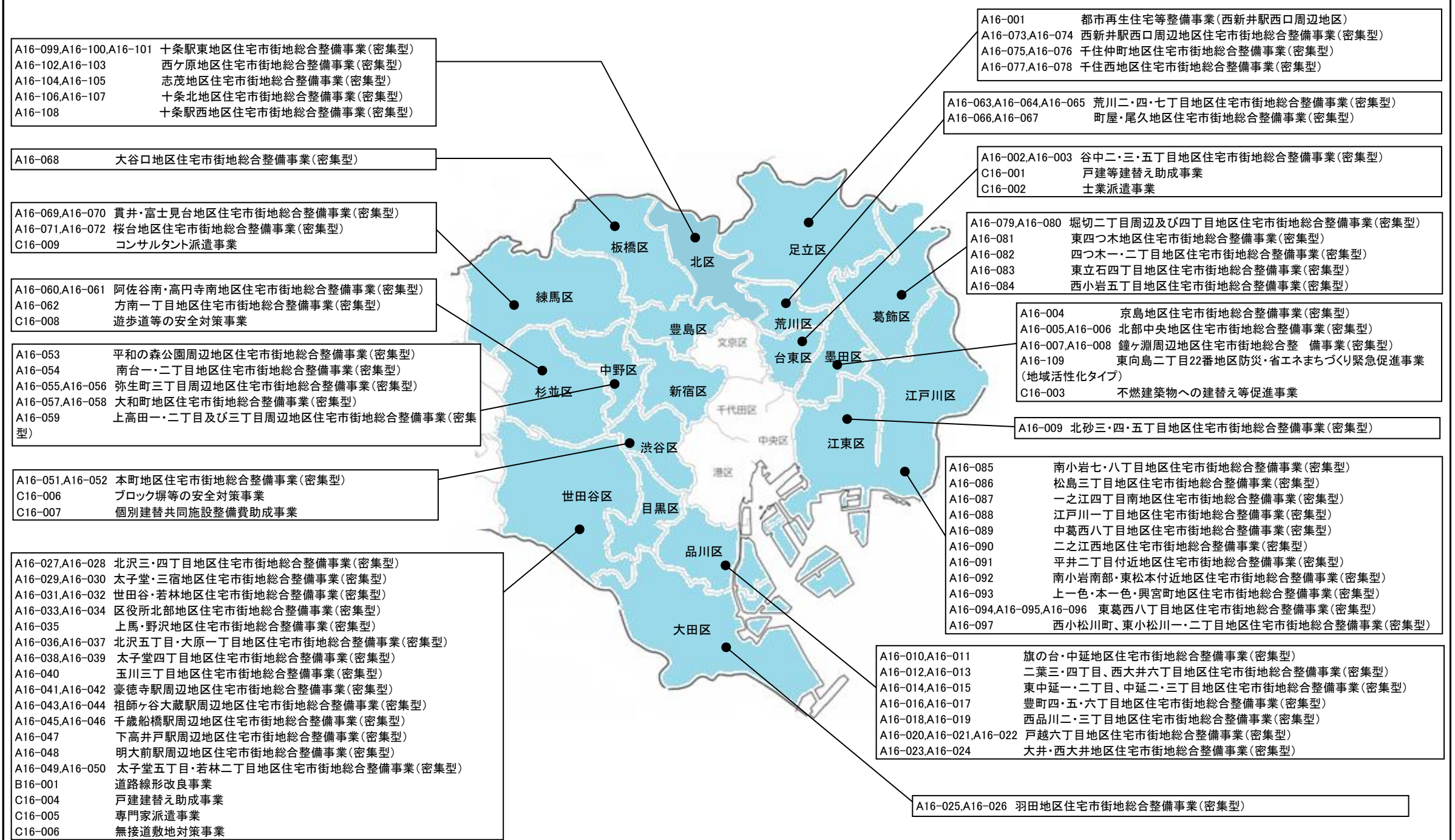
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	C16-007	住宅	一般	渋谷区	間接	個人	-	-	ブロック塀等の安全対策事業	ブロック塀等の除去、生垣整備	渋谷区						0		未策定	
		ブロック塀等の倒壊による道路閉塞を防ぎ、安全な避難路を確保する																		
	C16-008	住宅	一般	渋谷区	間接	個人	-	-	個別建替共同施設整備費助成事業	建替促進事業の個別建替の共同施設整備費	渋谷区						0		未策定	
		個別建替を促進することで、地区内の不燃領域率が向上する																		
	C16-009	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	遊歩道等の安全対策事業	遊歩道等の再整備	杉並区						0		未策定	
		緑道化・避難路化を図ることにより、安全な避難経路を確保する																		
	C16-010	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	-	-	コンサルタント派遣事業	建替え促進事業に向けたコンサルタント派遣	練馬区						0		未策定	
		不燃建築物への建替えを検討している者に、コンサルタントを派遣することにより、建替え促進事業を促進する																		
												小計						482		
												合計						482		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
東京都で要素事業毎の実施状況を取りまとめ評価書を作成	令和7年度
	公表の方法
	東京都のホームページにて掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物の不燃化や道路、公園などの空地の状況から算出される不燃領域率の向上について、本事業では以下の効果が確認できた。 防災街区整備事業等の共同建替えや道路拡幅に合わせた沿道建物の建替え等により燃えにくい耐火・準耐火建築物へ建替えが進み不燃化率が上昇した。 道路の拡幅等整備、公園・広場・緑地整備により、一定規模以上の空地面積が増加し、空地率が上昇した。 老朽建築物等除却により、非耐火建築物が減少し、耐火・準耐火建築物への建替えが促進され、不燃化率の向上に寄与した。 上記 から の結果を踏まえ、空地率と不燃化率が上昇したことに伴い、不燃領域率が向上した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	<ul style="list-style-type: none"> ・防災まちづくりに関する説明会を開催することで地域住民の防災意識が高まり、事業を円滑に進めることができた。 ・道路拡幅、細街路整備により、避難のためのネットワークの拡充ができた。 ・公園・緑地・広場を整備することで、災害時の緊急避難所を確保することができ、併せて防災備蓄倉庫や耐震性貯水槽の整備を行うことで防災性の向上が図れた。 ・防災街区整備事業は、土地の高度利用を条件とせず、土地から土地への権利変換等が可能となっており、地権者の合意形成の円滑化により、防災機能の更新を図ることができた。
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> ・本事業評価にて事業の発現状況が確認でき、事業により地域の防災性の向上が図れたが、延焼による焼失率がほぼゼロとなる不燃化領域率70%を目指し、今後も事業を継続する。 ・今後は、防災都市づくり推進計画に定める防災環境向上地区（整備地域外）において、今後も事業を継続するとともに、少しでも多くの地区で事業化をはかる。 	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	最終目標値	65%	道路、公園整備のための用地取得及び整備の実績があがったため、不燃領域率が目標値を超えた。また、防災街区整備事業が完了したことにより、老朽建築物等の除却等が進み、防災施設建築物の建替えに伴い不燃化率が向上した。（最終実績値：65.3%） 目標値はH28・H29の土地利用現況調査結果より、R6年度末までにH23～H28と同様に不燃領域率が上昇すると仮定して算出。 実績値はR3・R4の土地利用現況調査結果より、R6年度末までにH28～R3と同様に不燃領域率が上昇すると仮定して算出。
	最終実績値	65%	
2	最終目標値	64%	道路、公園整備のための用地取得及び整備実績があがったため、不燃領域率が目標値に近づけることができた。（最終実績値：63.6%） 目標値はH28・H29の土地利用現況調査結果より、R6年度末までにH23～H28と同様に不燃領域率が上昇すると仮定して算出。 実績値はR3・R4の土地利用現況調査結果より、R6年度末までにH28～R3と同様に不燃領域率が上昇すると仮定して算出。
	最終実績値	64%	

計画の名称	東京都における安全な市街地の形成（Ⅲ期）（防災・安全）		
計画の期間	令和2年度 ～ 令和6年度（5年間）	交付対象	東京都・台東区・墨田区・江東区・品川区・大田区・世田谷区・渋谷区・中野区・杉並区・荒川区・板橋区・練馬区・足立区・葛飾区・江戸川区・羽村市・北区



A16-001 都市再生住宅等整備事業(西新井駅西口周辺地区)
 A16-073,A16-074 西新井駅西口周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-075,A16-076 千住仲町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-077,A16-078 千住西地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-063,A16-064,A16-065 荒川二・四・七丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-066,A16-067 町屋・尾久地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-002,A16-003 谷中二・三・五丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 C16-001 戸建等建替え助成事業
 C16-002 土業派遣事業

A16-079,A16-080 堀切二丁目周辺及び四丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-081 東四つ木地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-082 四つ木一・二丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-083 東立石四丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-084 西小岩五丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-004 京島地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-005,A16-006 北部中央地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-007,A16-008 鐘ヶ淵周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-109 東向島二丁目22番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)
 C16-003 不燃建築物への建替え等促進事業

A16-009 北砂三・四・五丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-085 南小岩七・八丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-086 松島三丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-087 一之江四丁目南地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-088 江戸川一丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-089 中葛西八丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-090 二之江西地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-091 平井二丁目付近地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-092 南小岩南部・東松本付近地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-093 上一色・本一色・興宮町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-094,A16-095,A16-096 東葛西八丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-097 西小松川町・東小松川一・二丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-010,A16-011 旗の台・中延地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-012,A16-013 二葉三・四丁目・西大井六丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-014,A16-015 東中延一・二丁目・中延二・三丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-016,A16-017 豊町四・五・六丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-018,A16-019 西品川二・三丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-020,A16-021,A16-022 戸越六丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-023,A16-024 大井・西大井地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-025,A16-026 羽田地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-099,A16-100,A16-101 十条駅東地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-102,A16-103 西ヶ原地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-104,A16-105 志茂地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-106,A16-107 十条北地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-108 十条駅西地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-068 大谷口地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-069,A16-070 貫井・富士見台地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-071,A16-072 桜台地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 C16-009 コンサルタント派遣事業

A16-060,A16-061 阿佐谷南・高円寺南地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-062 方南一丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 C16-008 遊歩道等の安全対策事業

A16-053 平和の森公園周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-054 南台一・二丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-055,A16-056 弥生町三丁目周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-057,A16-058 大和町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-059 上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

A16-051,A16-052 本町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 C16-006 ブロック塀等の安全対策事業
 C16-007 個別建替共同施設整備費助成事業

A16-027,A16-028 北沢三・四丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-029,A16-030 太子堂・三宿地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-031,A16-032 世田谷・若林地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-033,A16-034 区役所北部地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-035 上馬・野沢地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-036,A16-037 北沢五丁目・大原一丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-038,A16-039 太子堂四丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-040 玉川三丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-041,A16-042 豪徳寺駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-043,A16-044 祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-045,A16-046 千歳船橋駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-047 下高井戸駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-048 明大前駅周辺地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 A16-049,A16-050 太子堂五丁目・若林二丁目地区住宅市街地総合整備事業(密集型)
 B16-001 道路線形改良事業
 C16-004 戸建建替え助成事業
 C16-005 専門家派遣事業
 C16-006 無接道敷地対策事業

計画の名称	東京都における安全な市街地の形成（Ⅲ期）（防災・安全）		
計画の期間	令和2年度 ～ 令和6年度（5年間）	交付対象	東京都・台東区・墨田区・江東区・品川区・大田区・世田谷区・渋谷区・中野区・杉並区・荒川区・板橋区・練馬区・足立区・葛飾区・江戸川区・羽村市・北区

A16-098 羽村駅西口地区住宅市街地総合整備事業(密集型)

