

まちづくりマッチングシステム実績

○武蔵野市

課 題：三鷹駅北口周辺エリアの街づくりに向けた検討

背 景 と 課 題：三鷹駅北口周辺エリアでは、三鷹駅北口街づくりビジョン（平成 29 年 5 月）に基づき、「住む人、働く人が集い、心地よく過ごす街」を目指して取組みを進めている。また、令和 6 年 3 月には、三鷹駅北口交通環境基本方針を定め、主に交通環境の視点で課題とその解決のための方針をまとめている。今後、目指すべき街の姿の実現に向け、実現性の観点で、様々な施策の検討の深度化を図る。

募集するソリューション：(1) 三鷹駅北口周辺のまちづくり推進のため、まちのにぎわい創出につながる仕掛けづくりを考えたい。特に、道路管理者が管理する壁面を活用した景観づくりについて、参考事例や、実現にあたって必要なステップ（手続きや協議先、調整事項等）や留意点等について知りたい。

(2) 道路管理者が管理するベンチに広告等を設置することで、広告収入により維持管理している成功事例や実現する方法について知りたい。

マ ッ チ ン グ 先：公益財団法人 東京都都市づくり公社

提案内容（解決の方向性）：(1) 地元アーティストによるアートプロジェクトや、民間企業による広告×アートとしてのプロモーション活用事例などを参考に、壁面活用における官民連携施策を具体化していく。

(2) 「自治体によるベンチ設置」と「道路占用物での広告活用」の 2 つの観点を掛け合わせて、パートナー事業・スポンサー制度の広告事例を参考に、広告収入により維持・運用を行えるベンチ設置について検討していく。



課

背景と課題：三鷹駅北口周辺エリアでは、三鷹駅北口街づくりビジョン（平成29年5月）に基づき、「住む人、働く人が集い、心地よく過ごす街」を目指して取組みを進めている。また、令和6年3月には、三鷹駅北口交通環境基本方針を定め、主に交通環境の視点で課題とその解決のための方針をまとめている。今後、目指すべき街の姿の実現に向け、実現性の観点で、様々な施策の検討の深度化を図る。

マ ッ チ ン グ 先：一般社団法人スマートシティ社会実装コンソーシアム

提案内容（解決の方向性）：武蔵野市を実証フィールドとすることでビジネスメリットが生じる事業者・団体の紹介サービス等を活用し、適切なアドバイザーを探した上で、検討を進める。



まちづくりマッチングシステム実績

○日の出町

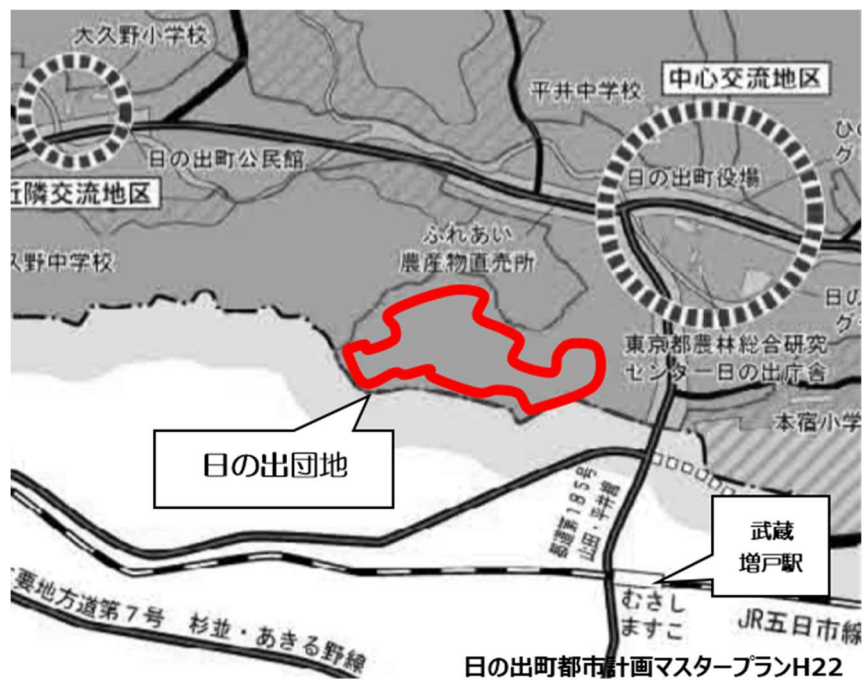
課 題：日の出団地建築協定に関して

背 景 と 課 題：約 50 年前に作成された当建築協定は、現在の当該団地を取り巻く環境や年齢構成に合っていないため建築協定の変更を検討したものの、変更には建築基準法第 74 条による土地所有者等全員の合意が必要であることから事実上、全区画での変更は不可能である。

募集するソリューション：令和 6 年地方分権改革に関する提案募集に全員同意の緩和について法改正の提案をしているが、ハードルが高いと考えられる。
建築協定の変更に向けて法的観点・制度的観点といった専門知見を踏まえ総合的に今後の方向性についてご助言をいただきたい。

マ ッ チ ン グ 先：一般社団法人団地再生支援協会

提案内容（解決の方向性）：提示課題解決に向けては、技術的には、複数、目的を達成する手段があると考ええる。団地の再生に関しては、技術的方策に先立ち、まずは、日の出団地が抱える「空き家問題」「高齢化問題」などの諸課題を整理し、まずこれらの解決に向けた検討を先行して進めることが効果的。



○日の出町

課

題：日の出町三吉野場末地区の土地利用について

背景と課

題：平成 22 年度に策定した都市計画マスタープランでは、三吉野場末地区を生活福祉支援地域と位置づけ区画整理事業により市街化区域に編入する予定であったが、現在ではまちづくりの動きも少ない。地区内には福祉施設が 2 施設点在しており、また、圏央道で区域が分断されており、一体的な面整備も難しい状況である。こうした状況の中、目指すべき新たな土地利用の検討を行っていく必要がある。

募集するソリューション：現在、福祉施設等で概ね 5 割の土地利用が図られている状況であり、残りの区域での区画整理事業の可能性も含め土地利用検討の方向性についてご助言をいただきたい。

マッチング先：東京海上日動火災保険株式会社

提案内容（解決の方向性）：土地区画整理の実施に際して、土地区画整理事業の可能性調査等を進めていく必要が考えられる。また、方向性としては、いくつかステップがあるが、例えば、事業手法及び施工地区の検討等が挙げられる。



課

背

マ ッ チ ン グ 先：株式会社 J T B

三吉野下平井地区（一部）

工業・流通業務地区

至福生

日の出町民
グラウンド

突
舎

富小学校

垂穂垂大学
セミナーハウス

都引田・平井線

イオンモール日の出

三吉野工業団地

三吉野清坊地区（一部）

日の出IC

都道第165号
伊奈・福生線

三吉野
工業団地

都
油平・平井線

日市線

むさし
ひさだ

あきがわ

日の出町都市計画マスタープランH22