様式８

計画概要書

1	建築主住所・氏名 電話番号		
2	連絡者住所・氏名 電話番号		
3	建築物の名称		
4	敷地の地名地番		
5	緩和項目	(1)道路斜線制限　(2)隣地斜線制限　(3)北側斜線制限 (4)絶対高制限　(5)容積率制限	
6	根拠条文	(1)法第59条の２第１項　(2)法第86条第３項　(3)法第86条第４項 (4)法第86条の２第２項　(5)法第86条の２第３項	
7	併願する緩和項目	(1)高度地区の高さ制限　(2)その他　（　　）	
8	用途地域	(1)１種低層住専　(2)２種低層住専　(3)１種中高層住専 (4)２種中高層住専　(5)１種住居　(6)２種住居 (7)準住居　(8)田園住居　(9)近隣商業 (10)商業　(11)準工業　(12)工業　(13)工専	
9	高度地区		
10	防火地域	(1)防火地域　(2)準防火地域　(3)指定なし	
11	その他地域・地区等		
12	敷地	面積　　㎡　　全周長　　m	
13	地域別内訳	用途地域　容積率　建蔽率　敷地面積 　　%　%　㎡ 　　%　%　㎡ 　　%　%　㎡	
14	前面道路幅員	m　m　m　m	
15	接道条件 （許可要綱の基本要件に適合する道路のみ）	各接道長　m m m m 合計　m 接道率　% 接道長合計／全周長	
16	基準建蔽率	%	
17	基準容積率	%	
18	建築面積	㎡	
19	建蔽率	%	
20	延べ面積	延べ面積　㎡ 容積率除外床面積　㎡ 地階の住宅又は老人ホーム等　㎡　備蓄倉庫　㎡ エレベーターの昇降路　㎡　蓄電池　㎡ 共同住宅等の共用の廊下等　㎡　自家発電設備の設置部分　㎡ 認定機械室等　㎡　貯水槽の設置部分　㎡ 自動車車庫等　㎡　宅配ボックスの設置部分	
21	容積対象延べ面積	㎡	

22	計画容積率 （割増容積率はそれぞれ24の範囲内）	基準容積率　% 公開空地等による割増　% 防災による割増　% 公益施設等による割増　% 公共空地による割増　% その他（　　）による割増　% 割増容積率の合計　%　＜24 割増容積率の限度 計画容積率　%　許可容積率　%
23	駐車場等の床面積 駐車台数	駐車場　㎡　駐輪場　㎡ 総数　台　EV充電設備　台　附置義務　台
24	割増容積率の限度	(1)一般型総合設計　(2)住宅供給促進型総合設計 (3)共同住宅建替誘導型総合設計　(4)長期優良住宅型総合設計 公開空地等による割増　%　敷地規模別係数 防災による割増　%　緑化係数 公益施設等による割増　%　公開空地の質係数 公共空地による割増　%　住宅係数 その他（　　）による割増　%　環境性能係数 合計　%
25	公開空地等	公開空地等の種別　面積　有効面積　有効公開空地率 　　㎡　㎡ 　　㎡　㎡ 　　㎡　㎡ 　　㎡　㎡ 　　㎡　㎡ 　　㎡　㎡ 合計
26	公益施設、育成用途、誘導すべき多様な住宅等	種類　面積　種類　面積 　　㎡　㎡ 　　㎡　㎡
27	主要用途	
28	高さ	令第２条第１項第六号ロ　m　最高の高さ（PHを含む）　m
29	階数	地上　階　地下　階
30	利用人口	居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用する人数の概数 利用人口　人　住戸戸数　戸
31	住宅の利用関係 形態等	(1)持家　(2)賃貸　(3)分譲住宅　(4)その他
32	緑化	緑化率　%　緑化面積　㎡
33	カーボンマイナスの取組	建築物の環境性能 再生可能エネルギーの変換利用 電気の再エネ化率 エネルギーマネジメント
34	備考（適用する要綱、割増容積率部分の用途の制限等）	