

パブリックコメント等の概要と結果

1. パブリックコメントの結果報告

パブリックコメントの実施方法

1. 意見募集期間

令和6(2024)年1月26日(金)から同年2月24日(土)まで

2. 意見募集に関する資料の入手方法

都市整備局ホームページに掲載

3. 御意見の提出方法・提出先

提出方法：郵送またはEメール

提出先：都市整備局市街地整備部多摩ニュータウン課

4. こどもの御意見募集

未来を担う子どもたちの視点を多摩ニュータウンのまちづくりに生かすため、小学生・中学生・高校生アンケートを実施しました。

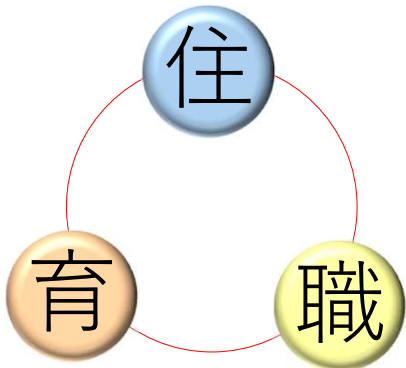
パブリックコメントの実施にあたって素案の概要紹介①

「（仮称）多摩ニュータウンの新たな再生方針」（素案）のポイント

■多摩ニュータウンの将来像

みどり豊かで良質な住環境のストックを生かしながら、多様な人々に開かれ、誰もが活躍し、安心して住み交流できる、住・育・職が連携した新たなまち

■コンセプト



豊かな暮らし	ライフスタイルの多様化に対応し住むことができる、みどり豊かで持続可能なまち
安心な子育て	ゆとりある環境の中、安心して子供を産み育てられるまち
地域の活力	多様な機能の集積やイノベーションにより、交流や賑わいを育み活力に満ちた働けるまち

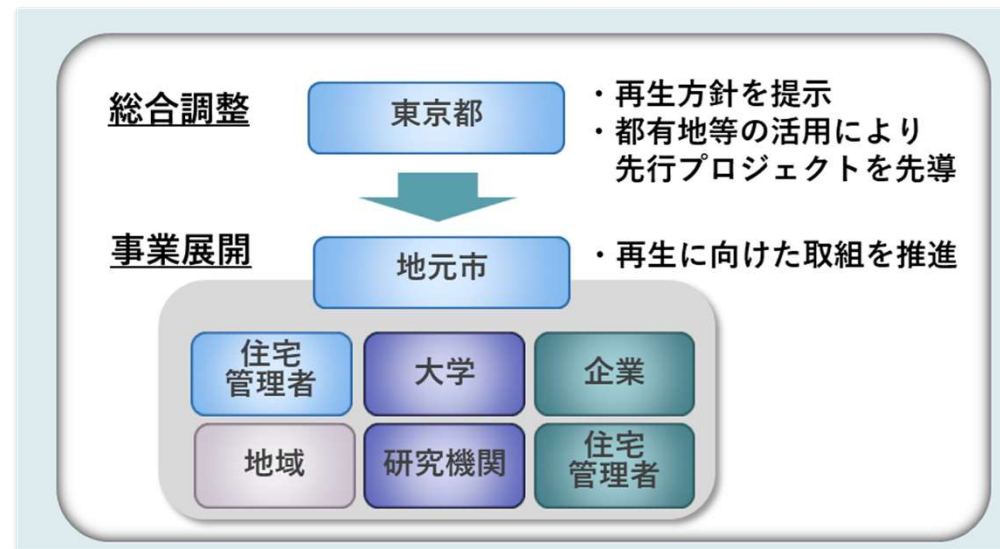
パブリックコメントの実施にあたって素案の概要紹介②

■ 7つの取組方針

- ・ 方針1 既存ストックを生かしながら時代のニーズにあった新たな都市機能を集積する
- ・ 方針2 世代構成を平準化し、学生や子育て世代、高齢者等、多様な人々が末永く住み交流できる
- ・ 方針3 歩車分離された既存の道路ネットワークを生かすなど、誰もが快適に動ける
- ・ 方針4 DXを推進し、QOLを向上させる
- ・ 方針5 誰もが安全、安心に暮らせる
- ・ 方針6 豊かなみどりを多面的に活用し、暮らし住みたくなる
- ・ 方針7 脱炭素化を進め、持続可能な社会を実現する

■ 将来像の実現に向けて

都が都有地等を活用した先行プロジェクトを実施し、まちづくりを先導するとともに、地元市、事業者、住民などが連携し着実に取組を推進することにより、ニュータウン全域に取組を横展開



パブリックコメントの結果①

1. 意見総数

22通 71件

2. 主な意見（抜粋）

<目的と位置づけに関する内容>

意見

現在の課題やライフスタイルの変化などに対応した新たな暮らし方に向けたまちづくりを進めていくことが非常に重要で、さらには、これから50年先の未来を考えていく必要がある。

「多摩ニュータウン等大規模住宅団地再生ガイドライン」などとの位置づけを明らかにすること。ガイドラインは今後も生きるのか、全部改訂で廃止するのか。

<将来像とまちづくりに関する内容>

意見

若い世代が流入してこないことは地区の衰退に直結する。子育て世代を増やす上ではインフラと環境はとても重要だと思う。

空室の公団住宅に格安家賃で学生が入居する（自治会に加入しゴミ出し等を行う）のは良いと思う。

今後人口減少が確実な中、維持・再生するエリアだけでなく勇気を持って縮小（地区としての終活）するエリアも盛り込む方が各自治体としても持続可能性が上がる。

パブリックコメントの結果②

<方針1に関する内容>

※既存ストックを生かしながら時代のニーズにあった新たな都市機能を集積する

意見

若者に人気のある高層マンションを建設することで、幼児保育ビジネス、カーシェアリング等のシェアリングビジネス、シニアにも対応したスポーツジムビジネス等の新しいビジネスが生まれる。

団地の住宅は50㎡前後で、ファミリーで住むには手狭である。隣接する部屋同士をひとつに繋げ、大きな一つの部屋にリノベーションすると、生活スペースにゆとりが生まれ多摩ニュータウンの魅力が高まる。

大規模団地を建て替える際には、接道する幹線道路沿いに「駐車場のある店舗」を組み込んで欲しい。街づくりの多彩な手法により買物弱者支援を進めて頂きたい。

<方針2に関する内容>

※世代構成を平準化し、学生や子育て世代、高齢者等、多様な人々が末長く住み交流できる

意見

中学校区単位に住区を構成しているが、超高齢社会の到来でそのひずみが顕在化している。近隣センターではない地域にも小規模店舗を導入していくなど、考え方の微調整が必要である。

パブリックコメントの結果③

<方針3に関する内容>

※歩車分離された既存の道路ネットワークを活かすなど、誰もが快適に動ける

意見

幹線道路等の沿線の産業・商業・スポーツアクティビティ施設等の立地と駅周辺エリアを繋ぐ交通手段として、車以外の交通手段を用意するとともに、環境にやさしいまちづくりのPRや他市からの集客に関する話題性に活かしてはどうか。

既存の路線バスを維持していく取組も重要であり、MaaSの活用なども推進していく必要がある。

<方針4に関する内容>

※DXを活用してQOLの向上

意見

自動運転バス、自動配送の導入などスマートシティのモデルケースとして高齢化、生活クオリティを上げるためにも積極的に進めて技術革新に貢献、見本となるようなまちにしてほしい。

<方針5に関する内容>

※誰もが安全、安心に暮らせる

意見

多摩ニュータウンに住むメリットとして、「地盤の強さ」をアピールし、安全に住める地域として名を知らしめてほしい。

パブリックコメントの結果④

<方針6に関する内容>

※豊かなみどりを多面的に活用し、暮らし住みたくなる

意見

「都市型農業」や「家庭菜園」、「農業教育」を計画に組み込んで欲しい。農に関するテーマも組み込んで欲しい

住宅地の近くに残る公園、緑地を現状維持、できるだけ自然の形できるようにお願いしたい。

<方針7に関する内容>

※脱炭素化を進め、持続可能な社会を実現する

意見

街灯の灯りは、1個おきに灯りをつけとけば節電にも良い。

パブリックコメントの結果⑤

<先行プロジェクトに関する内容>

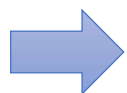
意見

永山駅前中心とした商業施設、飲食店街の発展を期待する。一方で、近隣住民の生活向上を優先とした日々の暮らしを支える規模が望ましい。

ニュータウン入居当時に設置された近隣センターについて、リノベーション等により、近隣センター機能の再生を期待する。

現状の「土地利用転換イメージ」では、本気で近隣センター、駅前再開発に取り組んでいくように見えない。南多摩尾根幹線道路沿線だけで考えられた利用方針を安易にそのまま採用するのではなく、永山・諏訪全体で考えてほしい。

南大沢駅北側所有地の活用に関して、今後も駅周辺の活気あるにぎわいを維持するためにも、今と同等またはそれ以上の商業施設は不可欠と考える。可能であれば現在のアウトレットを維持、拡張して様々な年齢層の人が集える場所としてほしい。



頂いたご意見も参考にしながら、今後、新たな再生方針への反映と再生プログラムの検討を行います。

2. こどもの御意見募集アンケートの結果報告

こどもの御意見募集の実施方法(アンケートフォーム)①

多摩ニュータウンの未来に向けたまちづくりについて 小学生アンケート

- 実施期間 1月26日 ~ 2月24日
- 回答方法 LogoフォームによるWeb回答
- 対象者 小学生

- ※ (仮称) 多摩ニュータウンの新たな再生方針のパブリックコメントと同時実施
- ※ QRコードを読み取るか、URLからインターネットに接続

質問項目		選択肢
1 属性	あなたの年代を教えてください。	①1年生 ②2年生 ③3年生 ④4年生 ⑤5年生 ⑥6年生
	あなたの住んでいる場所を教えてください	①多摩市 ②八王子市 ③町田市 ④稲城市 ⑤それ以外(都内) ⑥それ以外(都外)
	あなたの通う小学校を教えてください	上記で①~④を選んだ人のみ回答
2 認知度	あなたは「多摩ニュータウン」を知っていましたか？(地図添付)	①知っていた ②知らなかった
3 多摩ニュータウンの印象	あなたは、いま住んでいるまちが好きですか	①とても好き ②好き ③どちらとも言えない ④好きではない
	なぜ好きですか (✓は3つまで)	①いろいろなお店があるから ②友達や近所の人やさしいから ③電車、バスなどがいっぱい走っていて、移動しやすいから ④まちが安全だから ⑤緑や公園、遊ぶ場所が多いから ⑥まちがきれいだから ⑦図書館、児童館、公民館などが多いから ⑧その他
	なぜ好きではないですか (✓は3つまで)	①いろいろなお店がないから ②友達や近所の人やさしくないから ③電車、バスなどが少なく、移動するのが大変だから ④まちが安全でないから ⑤緑や公園、遊ぶ場所が少ないから ⑥まちがきたないから ⑦図書館、児童館、公民館などが少ないから ⑧その他

こどもの御意見募集の実施方法(アンケートフォーム)②

多摩ニュータウンの未来に向けたまちづくりについて 小学生アンケート

4 過ごし方	いま住んでいるまちに、もっとしてほしいと思うものは何ですか？ (√は3つまで)	①ショッピングセンター ②遊園地 ③映画館 ④ファミリーレストラン ⑤本屋 ⑥コンビニエンスストア ⑦図書館・公民館 ⑧公園、グラウンドなど外で遊べる場所 ⑨体育館、温水プールなど屋内（おくない）で遊べる施設 ⑩その他（ ）
5 多摩ニュータウンの将来像	いま住んでいるまちが、将来どうなっていたらいいと思いますか？ (√は3つまで)	①いろいろなお店やイベントがあり、楽しいまち ②みんなで助け合い、仲良く暮らせるまち ③いろいろな乗り物があり、誰もが移動しやすいまち ④新しい技術を活用したみらいのまち ⑤安心・安全に暮らせるまち ⑥自然豊かなまち ⑦環境にやさしいまち ⑧その他（ ）
	未来にあったら良いと思うモノ・コトは何ですか？	・ 空を飛んでみたい ・ タイムマシンで過去や未来に行ってみたい ・ 動物と一緒に学校の授業を受けたい ・ 荷物を学校から家までドローンが運んでほしい ・ 自動運転バスでどこへでもいけるようになってほしい ・ どんな天気でも遊べる場所がほしい ・ ロボットと遊べる公園がほしい ・ その他（ ）

こどもの御意見募集の実施方法(アンケートフォーム)③

多摩ニュータウンの未来に向けたまちづくりについて 中・高校生アンケート

- 実施期間 1月26日～ 2月24日 ※ (仮称) 多摩ニュータウンの新たな再生方針のパブリックコメントと同時実施
- 回答方法 LogoフォームによるWeb回答 ※ QRコードを読み取るか、URLからインターネットに接続
- 対象者 中・高校生

質問項目		選択肢
1 属性	あなたの年代を教えてください。	①中学生 ②高校生
	あなたの住んでいる場所を教えてください	①多摩市 ②八王子市 ③町田市 ④稲城市 ⑤それ以外(都内) ⑥それ以外(都外)
	あなたの通う中学校を教えてください	中学生、住んでいる場所で①～④を選んだ人のみ回答
2 認知度	あなたは「多摩ニュータウン」を知っていましたか？(地図添付)	①知っていた ②知らなかった
3 多摩ニュータウンの印象	あなたは、いま住んでいるまちが好きですか	①とても好き ②好き ③どちらとも言えない ④好きではない
	好きな理由はなんですか (✓は3つまで)	①いろいろなお店があるから ②友達や近所の人やさしいから ③電車、バスなどがいっぱい走っていて、移動しやすいから ④まちが安全だから ⑤緑や公園、遊ぶ場所が多いから ⑥まちがきれいだから 図書館、児童館、公民館などが多いから ⑧その他
	好きではない理由はなんですか (✓は3つまで)	①いろいろなお店がないから ②友達や近所の人やさしくないから ③電車、バスなどが少なく、移動するのが大変だから ④まちが安全でないから ⑤緑や公園、遊ぶ場所が少ないから ⑥まちがきたないから ⑦図書館、児童館、公民館が少ないから ⑧その他

こどもの御意見募集の実施方法(アンケートフォーム)④

多摩ニュータウンの未来に向けたまちづくりについて 中・高校生アンケート

4 過ごし方	いま住んでいるまちに、もっとできてほしいと思うものは何ですか？ (√は3つまで)	①ショッピングセンター ②遊園地 ③映画館 ④ファミリーレストラン ⑤本屋 ⑥コンビニエンスストア ⑦図書館・公民館 ⑧公園、グラウンドなど外で遊べる場所 ⑨体育館、温水プールなど屋内（おくない）で遊べる施設 ⑩その他（ ）
5 多摩ニュータウンの将来像	いま住んでいるまちが、将来どうなっていたらいいと思いますか？ (√は3つまで)	①いろいろなお店やイベントがあり、楽しいまち ②みんなで助け合い、仲良く暮らせるまち ③いろいろな乗り物があり、誰もが移動しやすいまち ④新しい技術を活用したみらいのまち ⑤安心・安全に暮らせるまち ⑥自然豊かなまち ⑦環境にやさしいまち ⑧その他（ ）
	20年後、いま住んでいるまちにあったら良いと思うモノ・コトは何ですか？	(自由意見)

こどもの御意見募集のアンケート結果①









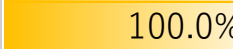
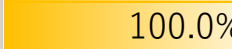









1. 意見総数

小学生：6名 / 中高生：6名

2. アンケート結果

		小学生		中高生	
		実数	割合	実数	割合
回答者数		6名	100.0%	6名	100.0%
住まい	地元市	5名	83.3%	5名	83.3%
	地元以外の東京都内	1名	16.7%	1名	16.7%
多摩ニュータウンの認知度	知っていた	4名	66.7%	6名	100.0%
	知らない	2名	33.3%	0名	0.0%

こどもの御意見募集のアンケート結果②

		小学生		中高生	
		実数	割合	実数	割合
いま住んでいるまちが好き	とても好き	3名	 50.0%	2名	 33.3%
	好き	2名	 33.3%	2名	 33.3%
	どちらとも言えない	1名	 16.7%	2名	 33.3%
好きな理由 (3つまで選択) ※「まちが好き」と回答した方のみ、回答	図書館、児童館・公民館などがおいから	1名	 20.0%	1名	 25.0%
	緑や公園、遊ぶ場所が多いから	5名	 100.0%	4名	 100.0%
	電車、バスなどがいっぱい走っていて、移動しやすいから	0名	0.0%	1名	 25.0%
	まちが安全だから	1名	 20.0%	1名	 25.0%
	友達や近所の人やさしいから	1名	 20.0%	1名	 25.0%
	いろいろなお店があるから	1名	 20.0%	1名	 25.0%
	まちがきれいだから	0名	0.0%	1名	 25.0%
	その他	1名	 20.0%	0名	0.0%

その他：・遊歩道が広くて安心

こどもの御意見募集のアンケート結果③


		小学生		中高生	
		実数	割合	実数	割合
いま住んでいるまちに、 もっとできてほしいと思う もの (3つまで選択)	遊園地	3名	50.0%	0名	0.0%
	映画館	2名	33.3%	5名	83.3%
	ファミリーレストラン	1名	16.7%	4名	66.7%
	ショッピングセンター	2名	33.3%	5名	83.3%
	コンビニエンスストア	0名	0.0%	1名	16.7%
	本屋	1名	16.7%	1名	16.7%
	図書館・公民館	1名	16.7%	0名	0.0%
	公園、グラウンドなど外であそべる場所	2名	33.3%	0名	0.0%
	体育館、温水プールなど屋内であそべる施設	3名	50.0%	1名	16.7%
いま住んでいるまちが、ど んなまちになっていたら良 いか (3つまで選択)	みんなで助け合い、仲良くらせるまち	3名	50.0%	1名	16.7%
	いろいろなお店やイベントがあり、楽しいまち	3名	50.0%	4名	66.7%
	いろいろな乗り物があり、誰もがいどうしやすいまち	1名	16.7%	4名	66.7%
	安心・安全にくらせるまち	3名	50.0%	3名	50.0%
	自然豊かなまち	2名	33.3%	1名	16.7%
	環境にやさしいまち	2名	33.3%	1名	16.7%
	新しい技術を活用したまち	1名	16.7%	4名	66.7%

こどもの御意見募集のアンケート結果④

		小学生		中高生	
		実数	割合	実数	割合
未来はどうなってほしいか (3つまで選択)	タイムマシンで過去や未来に行ってみたい	1名	16.7%		
	空を飛んでみたい	4名	66.7%		
	動物と一緒に学校の授業を受けたい	1名	16.7%		
	どんな天気でも遊べる場所がほしい	2名	33.3%		
	荷物を学校から家までドローンが運んでほしい	3名	50.0%		
	自動運転バスでどこへでもいけるようになってほしい	2名	33.3%		
	ロボットと遊べる公園がほしい	3名	50.0%		

20年後、いま住んでいるまちにあったら良いと思うモノ・コト（自由回答）：

- ・南大沢駅と八王子みなみ野駅を繋ぐバス
- ・多摩都市モノレールの八王子ルート
- ・自転車専用道路
- ・坂と階段が多いのでエスカレーターや空飛ぶ車を作って欲しい
- ・周りにコンビニとかしかないため、飲食店やショッピングモールなどが欲しい。
- ・駅周辺の活気が欲しい
- ・点字が少ないのもっと増やして欲しい

 頂いたご意見も参考にしながら、今後、新たな再生方針と再生プログラムの検討を行います。