

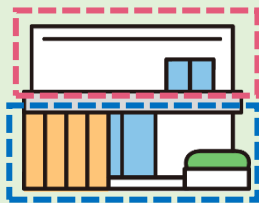
# 性能向上計画認定 手数料算定の考え方

## 1 一戸建て住宅、共同住宅等、非住宅の場合

| 建築物の用途                                                                                   | 適合証 あり                 | 適合証 なし    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
|  一戸建て住宅 | 5,800円<br>(計画変更4,100円) | 手数料表 C 参照 |
|  共同住宅等  | 手数料表 A 参照              | 手数料表 D 参照 |
|  非住宅    | 手数料表 B 参照              | 手数料表 E 参照 |

## 2 複合建築物（住宅部分＋非住宅部分）の場合

### 住戸数が 1 の場合



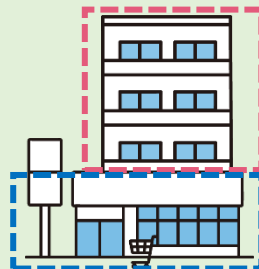
住宅部分 (A)

非住宅部分 (B)

住宅部分 (A) : (適合証あり) 5,800円  
(適合証なし) 手数料表 C 参照  
非住宅部分 (B) : (適合証あり) 手数料表 B 参照  
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A) + (B) の合計金額

### 住戸数が 2 以上の場合



住宅部分 (A')

非住宅部分 (B')

住宅部分 (A') : (適合証あり) 手数料表 A 参照  
(適合証なし) 手数料表 D 参照  
非住宅部分 (B') : (適合証あり) 手数料表 B 参照  
(適合証なし) 手数料表 E 参照

認定手数料 = (A') + (B') の合計金額

# 性能向上計画認定 手数料算定の考え方

## 3 複合建築物の住宅部分又は非住宅部分のみの認定申請をする場合



住宅部分  
(認定対象範囲)

非住宅部分  
(認定対象範囲外)

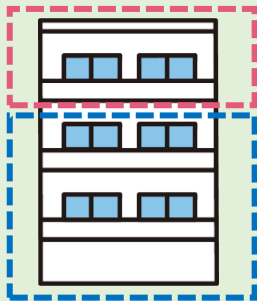
### 【例】

共同住宅と非住宅の複合建築物において、住宅部分のみ認定を受ける場合の認定申請手数料

- ・ 住宅部分の床面積500㎡
- ・ 適合証なし
- ・ 評価方法は標準計算法

手数料額 = 135,000円 (手数料額表D参照)

## 4 複数の評価方法を用いる場合



誘導仕様基準

標準計算法

### 【例】

共同住宅において、住戸毎に評価方法が異なる場合の認定申請手数料

- ・ 1～2 F は標準計算法 (床面積300㎡)
- ・ 3 F は誘導仕様基準 (床面積150㎡)
- ・ 適合証なし

手数料額 = 1～2 F 135,000円 + 3 F 38,700円  
= 合計 173,700円 (手数料額表D参照)

# 性能向上計画認定申請手数料表

## 手数料表 A (共同住宅等 適合証あり)

| 面積                    | 新規認定      | 変更認定      |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 300 ㎡未満               | 11,300 円  | 8,000 円   |
| 300 ㎡以上 2,000 ㎡未満     | 23,800 円  | 16,700 円  |
| 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 52,800 円  | 37,000 円  |
| 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 94,700 円  | 66,500 円  |
| 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 119,000 円 | 83,500 円  |
| 25,000 ㎡以上            | 148,000 円 | 103,000 円 |

## 手数料表 B (非住宅 適合証あり)

| 面積                    | 新規認定      | 変更認定      |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 300 ㎡未満               | 11,300 円  | 8,000 円   |
| 300 ㎡以上 1,000 ㎡未満     | 19,500 円  | 13,800 円  |
| 1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満   | 31,600 円  | 22,200 円  |
| 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 94,300 円  | 66,100 円  |
| 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 149,000 円 | 104,000 円 |
| 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 188,000 円 | 132,000 円 |
| 25,000 ㎡以上            | 235,000 円 | 165,000 円 |

# 性能向上計画認定申請手数料表

## 手数料表 C (一戸建て住宅 適合証なし)

| 評価方法     | 面積                    | 新規認定     | 変更認定     |
|----------|-----------------------|----------|----------|
| 誘導仕様基準   | 200 m <sup>2</sup> 未満 | 20,700 円 | 14,300 円 |
|          | 200 m <sup>2</sup> 以上 | 22,200 円 | 15,100 円 |
| 仕様・計算併用法 | 200 m <sup>2</sup> 未満 | 30,100 円 | 21,100 円 |
|          | 200 m <sup>2</sup> 以上 | 33,200 円 | 23,300 円 |
| 標準計算法    | 200 m <sup>2</sup> 未満 | 40,200 円 | 28,300 円 |
|          | 200 m <sup>2</sup> 以上 | 44,900 円 | 31,500 円 |

# 性能向上計画認定申請手数料表

## 手数料表 D（共同住宅等 適合証なし）

| 評価方法     | 面積                                                | 新規認定      | 変更認定      |
|----------|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 誘導仕様基準   | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 38,700 円  | 26,800 円  |
|          | 300 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満     | 66,900 円  | 46,500 円  |
|          | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 120,000 円 | 84,800 円  |
|          | 5,000 m <sup>2</sup> 以上                           | 183,000 円 | 127,000 円 |
| 仕様・計算併用法 | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 59,800 円  | 42,000 円  |
|          | 300 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満     | 100,000 円 | 70,500 円  |
|          | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 175,000 円 | 122,000 円 |
|          | 5,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満  | 256,000 円 | 179,000 円 |
|          | 10,000 m <sup>2</sup> 以上 25,000 m <sup>2</sup> 未満 | 304,000 円 | 213,000 円 |
|          | 25,000 m <sup>2</sup> 以上                          | 354,000 円 | 248,000 円 |
| 標準計算法    | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 81,000 円  | 56,800 円  |
|          | 300 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満     | 135,000 円 | 94,600 円  |
|          | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 229,000 円 | 161,000 円 |
|          | 5,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満  | 329,000 円 | 231,000 円 |
|          | 10,000 m <sup>2</sup> 以上 25,000 m <sup>2</sup> 未満 | 390,000 円 | 273,000 円 |
|          | 25,000 m <sup>2</sup> 以上                          | 449,000 円 | 314,000 円 |

# 性能向上計画認定申請手数料表

## 手数料表 E（非住宅 適合証なし）

| 評価方法   | 面積                                                | 新規認定        | 変更認定      |
|--------|---------------------------------------------------|-------------|-----------|
| モデル建物法 | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 102,000 円   | 71,600 円  |
|        | 300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 未満     | 129,000 円   | 91,100 円  |
|        | 1,000 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満   | 171,000 円   | 119,000 円 |
|        | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 276,000 円   | 193,000 円 |
|        | 5,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満  | 361,000 円   | 253,000 円 |
|        | 10,000 m <sup>2</sup> 以上 25,000 m <sup>2</sup> 未満 | 434,000 円   | 304,000 円 |
|        | 25,000 m <sup>2</sup> 以上                          | 509,000 円   | 357,000 円 |
| 標準入力法等 | 300 m <sup>2</sup> 未満                             | 266,000 円   | 186,000 円 |
|        | 300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 未満     | 334,000 円   | 234,000 円 |
|        | 1,000 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満   | 431,000 円   | 301,000 円 |
|        | 2,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満   | 615,000 円   | 430,000 円 |
|        | 5,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満  | 758,000 円   | 531,000 円 |
|        | 10,000 m <sup>2</sup> 以上 25,000 m <sup>2</sup> 未満 | 896,000 円   | 627,000 円 |
|        | 25,000 m <sup>2</sup> 以上                          | 1,020,000 円 | 715,000 円 |