

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年10月22日

計画の名称	都市防災総合推進事業による東京の防災都市づくりの推進 第3期（防災・安全）												
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	港区,文京区,墨田区,江東区,品川区,目黒区,大田区,世田谷区,中野区,杉並区,豊島区,北区,荒川区,板橋区,足立区,葛飾区,江戸川区,町田市,国分寺市,東京都												
計画の目標	・防災上、危険な密集市街地において、道路、公園、広場等の地区公共施設整備により、災害の初期段階での避難活動、消防活動の円滑化を図り、地区の防災性の向上を図る。 ・災害時に応急活動の拠点として機能する施設を整備し、発災後の応急活動等を円滑に実施する。 ・避難地や避難路、延焼遮断帯等の周辺における建築物の不燃化を促進し、災害時における避難の安全性と延焼防止機能の確保を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		13,152	A	12,783	B	0	C	327	D	42	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	2.48%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初	R4末	R6末
1	・細街路（幅員4m未満）整備対象延長1637.9kmのうち、67.7kmを拡幅整備する（R1年度末整備済529.3km）。 細街路整備延長（km）			
		529km	564km	597km
2	・品川区及び目黒区内における細街路以外の避難路となる道路の拡幅整備対象1,840mのうち、151mを整備する（R1年度末整備済457m）。 品川区内及び目黒区内における道路（細街路以外）整備延長（m）			
		457m	495m	608m
3	・品川区の戸越・豊町地区の各町丁目における、平常時は防災訓練等防災意識啓発活動に活用する防災広場の整備率を85%から100%に向上させる。 品川区の戸越・豊町地区の各町丁目における防災広場の整備率 ＝（評価時点における防災広場の整備された計画地区内の町丁目数）／（計画区内の町丁目数）			
		85%	100%	100%
4	・世田谷区の上用賀四、六丁目、桜丘三丁目地域における1人当たりの一時避難場所の面積を約0.98㎡から約1.31㎡に増加させる。 世田谷区の上用賀四、六丁目、桜丘三丁目地域における100人当たりの一時避難場所の面積 ＝（評価時点における上用賀四、六丁目、桜丘三丁目地域の一時避難場所の面積）×100／（上用賀四、六丁目、桜丘三丁目地域の人口）			
		98㎡	98㎡	131㎡
5	・世田谷区の野毛一丁目、二丁目、中町一丁目、上野毛一丁目、二丁目、等々力一丁目地域における1人当たりの一時避難場所の面積を約2.45㎡から約3.36㎡に増加させる。 世田谷区の野毛一丁目、二丁目、中町一丁目、上野毛一丁目、等々力一丁目地域における100人当たりの一時避難場所の面積 ＝（評価時点における野毛一丁目、二丁目、中町一丁目、上野毛一丁目、等々力一丁目地域の一時避難場所の面積）×100／（野毛一丁目、二丁目、中町一丁目、上野毛一丁目、等々力一丁目地域の人口）			
		245㎡	245㎡	336㎡

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初	R4末	R6末
6	・杉並区内における一時避難地に避難可能な人数を78,718人から85,155人に増加させる。			
	杉並区内における一時避難地に避難可能な人数 ＝（評価時点における杉並区内の一時避難地の面積）／1㎡あたり1人の避難可能人数（人／㎡）	78718人	78718人	85155人
7	・葛飾区の奥戸、水元、堀切、東金町、宝町、白鳥地域における1人当たりの防災活動拠点の面積を1.57㎡から1.73㎡に増加させる。			
	葛飾区の奥戸、水元、堀切、東金町、宝町、白鳥地域における100人当たりの防災活動拠点の面積 ＝（評価時点における奥戸、水元、堀切、東金町、宝町、白鳥地域の防災活動拠点の面積）×100／（奥戸、水元、堀切、東金町、宝町、白鳥地域の人口）	157㎡	165㎡	173㎡
8	・江戸川区区内において一次避難所の衛生環境確保のため、1日当たり230,000回分の処理能力確保を目的として77箇所の一次避難所へマンホールトイレ用設備を整備する。			
	江戸川区内の一次避難所における非常用マンホールトイレの整備率 ＝（評価時点の整備箇所）／（本計画による非常用マンホールトイレの整備対象箇所）×100（％）	0%	26%	49%
9	・杉並区における指定避難所のうち、震災救援所及び地域区民センター（72箇所）の防災機能強化のため、非常用発電設備（地域区民センター2箇所）の整備率を0%から100%に向上させる。			
	杉並区内指定避難所（72箇所）のうち2箇所（地域区民センター2箇所）の非常用発電設備の整備率 ＝（評価時点の整備箇所）／（本計画による非常用発電設備の整備対象箇所）×100（％）	0%	100%	100%
10	・杉並区における指定避難所のうち、震災救援所及び地域区民センター（72箇所）の防災機能強化のため、マンホールトイレ（旧学校1箇所、地域区民センター1箇所）の整備率を0%から100%に向上させる。			
	杉並区内指定避難所（72箇所）のうち2箇所（旧学校1箇所、地域区民センター1箇所）のマンホールトイレの整備率 ＝（評価時点の整備箇所）／（本計画によるマンホールトイレの整備対象箇所）×100（％）	0%	0%	100%
11	・杉並区内において既に整備済みの2日分の食料を備蓄する倉庫等に加えて、3日目分の食糧を備蓄するために必要な倉庫約1,200㎡のうち200㎡を整備する。			
	杉並区内における3日目分の食糧を備蓄可能な倉庫（1,200㎡）の整備率 ＝（評価時点の整備面積）／（本計画による災害備蓄倉庫の整備面積）×100（％）	0%	0%	16%
12	・町田市の町田第二地区における、発災後3日目分までの避難想定人数分の災害用備蓄物資の備蓄率を100%にする。（R1年度末時点81%）			
	町田市の町田第二地区における避難想定人数の発災後3日分の災害用備蓄物資の備蓄率 ＝（評価時点の備蓄量／町田第二地区における避難想定人数の発災後3日分の備蓄量）×100（％）	81%	100%	100%
13	・港区の三田四丁目・五丁目地域における一人当たりの防災活動拠点（都市計画公園三田台公園）の面積を1.54㎡から1.61㎡に増加させる。			
	港区の三田四丁目・五丁目地域における100人当たりの防災活動拠点（都市計画公園三田台公園）の面積 ＝（評価時点における防災活動拠点（都市計画公園三田台公園）の面積）×100／（港区の三田四丁目・五丁目地域の人口）	154㎡	154㎡	161㎡
14	・国分寺市地域防災計画における地区本部が公園である場合、公園を市有地として取得し災害時の場所の確保を安定化させ、防災設備を持った公園に整備し防災機能を向上させる。			
	国分寺市の防災まちづくり推進地区の地区本部が公園である場合の防災設備が設置されている公園率 ＝（国分寺市地域防災計画における地区本部が公園である場合の防災設備が設置されている公園数）／（国分寺市防災まちづくり推進地区の地区本部が公園である数）	71%	86%	100%
15	・都市防災不燃化促進区域内の耐火率（準耐火建築物を含む）を58%（R1年度末）から68%（R6年度末）へ向上させる。			
	不燃建築物の割合（％） 耐火率（準耐火建築物を含む）＝（耐火建築物の建築面積＋準耐火建築物の建築面積×0.8）÷（全建築物の建築面積）×100（％）	58%	65%	68%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
文京区国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A13-002 世田谷区国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A13-026 杉並区地域強靱化計画に基づき実施される要素事業：A13-030,058 北区国土強靱化地域計画に基づき実施される事業：A13-034,035,036,037,038,039,040,041,059												

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-001	都市防災	一般	港区	直接	港区	-	-	地区公共施設等整備事業 （三田台公園地区）	公園整備（1箇所）	港区			■	■	■	1,099		-
	A13-002	都市防災	一般	文京区	直接	文京区	-	-	地区公共施設等整備事業 （文京区地区）	細街路整備（延長約6.0km）	文京区	■	■	■	■	■	516		-
	A13-003	都市防災	一般	墨田区	直接	墨田区	-	-	地区公共施設等整備事業 （墨田区地区）	細街路整備（延長約3.5km）	墨田区	■	■	■	■	■	296		-
	A13-004	都市防災	一般	墨田区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （墨堤通り地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(3.12ha)	墨田区	■					5		-
	A13-005	都市防災	一般	墨田区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （鐘ヶ淵通り地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(2.05ha)	墨田区	■	■	■	■	■	0		-
	A13-006	都市防災	一般	墨田区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （八広はなみずき通り第 二地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(1.73ha)	墨田区	■	■	■	■	■	2		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-007	都市防災	一般	墨田区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （押上通り地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成（6.57ha）	墨田区	■	■	■	■	■	49	-	
	A13-008	都市防災	一般	墨田区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （鐘ヶ淵通り第二地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成（3.44ha）	墨田区	■	■	■	■	■	23	-	
	A13-009	都市防災	一般	江東区	直接	江東区	-	-	地区公共施設等整備事業 （江東区地区）	細街路拡幅整備（延長約4.4 km）	江東区	■	■	■	■	■	119	-	
	A13-010	都市防災	一般	品川区	直接	品川区	-	-	地区公共施設等整備事業 （品川区地区、荏原北・ 西五反田地区、戸越・豊 町地区、滝王子通り地区 ）	細街路整備（整備延長約2km ）、地区防災道路 拡幅(整 備延長約640m)、地区防災道 路拡幅(整備延長約440m)、防 災広	品川区	■	■	■	■	■	295	-	
	A13-011	都市防災	一般	品川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （戸越公園一帯周辺地区 ）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(20ha)	品川区	■	■	■	■	■	174	-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-012	都市防災	一般	品川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助26号線その 2 地区 ）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(2.6ha)	品川区	■	■	■	■	■	14		-
	A13-013	都市防災	一般	品川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （滝王子通り地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(6.0ha)	品川区	■	■	■	■	■	118	66.6	-
	A13-014	都市防災	一般	品川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助29号線地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(3.2ha)	品川区	■	■	■	■	■	31		-
	A13-015	都市防災	一般	品川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助29号線その 2 地区 ）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(10.7ha)	品川区	■	■	■	■	■	184		-
	A13-016	都市防災	一般	品川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （放射2号線地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(4.7ha)	品川区		■	■	■	■	32	155	-
	A13-017	都市防災	一般	品川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助28号線地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(3.3ha)	品川区	■	■	■	■	■	69		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-018	都市防災	一般	品川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助29号線その 3 地区 ）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(4.5ha)	品川区	■	■	■	■	■	49	16.5	-
	A13-019	都市防災	一般	品川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助29号線その 4 地区 ）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(1.5ha)	品川区	■	■	■	■	■	20	10.3	-
	A13-020	都市防災	一般	目黒区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助46号線原町一丁目 ・洗足一丁目地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成（3.3ha）	目黒区	■	■	■	■	■	97		-
	A13-021	都市防災	一般	目黒区	直接	目黒区	-	-	地区公共施設等整備事業 （目黒区地区）	広域避難場所周辺道路整備（ 約90m）	目黒区		■	■	■	■	0		-
	A13-022	都市防災	一般	大田区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （大森中・糀谷・蒲田地 区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(24.6ha)	大田区	■	■				61		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-023	都市防災	一般	大田区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （羽田地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(4.4ha)	大田区	■	■	■	■	■	49	4.1	-
	A13-024	都市防災	一般	大田区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助29号線沿道地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(1.0ha)	大田区	■	■	■	■	■	6	2.9	-
	A13-025	都市防災	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （国士舘大学一帯周辺地 区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成（42.7ha）	世田谷区	■	■	■			43		-
	A13-026	都市防災	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	地区公共施設等整備事業 （世田谷区地区）	公園整備（3箇所）	世田谷区	■	■	■	■	■	4,323		-
	A13-027	都市防災	一般	中野区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （東京大学附属中等教育 学校周辺地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(15.6ha)	中野区	■	■	■	■		133		-
	A13-028	都市防災	一般	中野区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （大和町中央通り地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(5.6ha)	中野区	■	■	■	■	■	76		-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
市街地整備事業	A13-029	都市防災	一般	中野区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （区画街路第4号線地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成（3.2ha）	中野区	■	■	■	■	■	36	1.5	-	
	A13-030	都市防災	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	地区公共施設等整備事業(気象研究所跡地周辺地区)	公園整備（1箇所）	杉並区					■		27		-
	A13-031	都市防災	一般	豊島区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助26・172号線沿道地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(17.1ha)	豊島区	■	■	■	■	■		122		-
	A13-032	都市防災	一般	豊島区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助73・82号線沿道地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(12.4ha)	豊島区	■	■	■	■	■		120		-
	A13-033	都市防災	一般	豊島区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助81号線沿道地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(5.1ha)	豊島区	■	■	■	■	■		11		-
	A13-034	都市防災	一般	北区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助83号線南地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(3.5ha)	北区	■	■	■	■	■		25		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-035	都市防災	一般	北区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助86号線志茂地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(3.2ha)	北区	■	■	■	■	■	36		-
	A13-036	都市防災	一般	北区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助86号線赤羽西地区 ）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(3.7ha)	北区	■	■	■	■	■	24		-
	A13-037	都市防災	一般	北区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （地区防災道路志茂地区 ）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(18.3ha)	北区	■	■	■	■	■	75		-
	A13-038	都市防災	一般	北区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助83号線北地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(2.3ha)	北区	■	■	■	■	■	40		-
	A13-039	都市防災	一般	北区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助73号線沿道地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(5.1ha)	北区	■	■	■	■	■	35		-
	A13-040	都市防災	一般	北区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助81号線沿道地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(0.3ha)	北区	■	■	■	■	■	0		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-041	都市防災	一般	北区	直接	北区	-	-	不燃化促進調査（補助85号線沿道地区）	不燃化促進調査（6.3ha）	北区	■					4		-
	A13-042	都市防災	一般	荒川区	直接	荒川区	-	-	地区公共施設等整備事業（荒川区地区）	細街路整備（延長約10km）	荒川区	■	■	■	■	■	738		-
	A13-043	都市防災	一般	荒川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業（補助90号線第二地区）	不燃建築物に対する建築工事等への助成(5.9ha)	荒川区	■					0		-
	A13-044	都市防災	一般	荒川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業（補助90号線第三地区）	不燃建築物に対する建築工事等への助成(6.3ha)	荒川区	■	■	■	■	■	25		-
	A13-045	都市防災	一般	板橋区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業（補助第82号線板橋地区）	不燃建築物に対する建築工事等への助成(0.8ha)	板橋区	■	■	■	■	■	10	1.48	-
	A13-046	都市防災	一般	足立区	直接	足立区	-	-	地区公共施設等整備事業（足立区地区）	細街路整備（延長約8.15km）	足立区	■	■	■	■	■	381		-

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-047	都市防災	一般	足立区	間接	個人	-	-	補助136号線関原・梅田地区都市防災不燃化促進事業	不燃建築物に対する建築工事等への助成(8.0ha)	足立区	■	■	■			15		-
	A13-048	都市防災	一般	足立区	間接	個人	-	-	補助136号線扇・本木地区都市防災不燃化促進事業	不燃建築物に対する建築工事等への助成(8.1ha)	足立区	■	■	■	■	■	17		-
	A13-049	都市防災	一般	足立区	間接	個人	-	-	補助138号線西新井駅西口その1工区地区都市防災不燃化促進事業	不燃建築物に対する建築工事等への助成(2.4ha)	足立区	■	■	■	■	■	16		-
	A13-050	都市防災	一般	足立区	間接	個人	-	-	補助138号線西新井駅西口その2工区地区都市防災不燃化促進事業	不燃建築物に対する建築工事等への助成(1.6ha)	足立区	■	■	■	■	■	28		-
	A13-051	都市防災	一般	足立区	間接	個人	-	-	補助138号線興野・本木地区都市防災不燃化促進事業	不燃建築物に対する建築工事等への助成(1.9ha)	足立区	■	■	■	■	■	9		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-052	都市防災	一般	足立区	間接	個人	-	-	補助261号線西竹の塚地区 都市防災不燃化促進事業	不燃建築物に対する建築工事 等への助成(1.5ha)	足立区	■	■	■	■	■	24	5.84	-
	A13-053	都市防災	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	地区公共施設等整備（東 部・荒川左岸地区）	細街路整備（延長約14km）、 防災広場・避難地等防災活動 拠点（7箇所）	葛飾区	■	■	■	■	■	1,704		-
	A13-054	都市防災	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	地区公共施設等整備事業 （江戸川区地区）	非常用マンホールトイレの整 備（38箇所）	江戸川区	■	■	■	■	■	341		-
	A13-055	都市防災	一般	江戸川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助142・143号線地区 ）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成（11.5ha）	江戸川区	■	■	■	■	■	87	81.2	-
	A13-056	都市防災	一般	江戸川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助144号線地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成（3.6ha）	江戸川区	■	■	■	■	■	46	9.44	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-057	都市防災	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	地区公共施設等整備事業（ 高円寺地区外3地区）	自家発電機設備（2箇所）、 災害備蓄倉庫の整備（1箇所 ）、敷地内マンホールトイレ 用設備（2箇所）	杉並区		■	■	■	■	68		-
	A13-058	都市防災	一般	北区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助85号線沿道地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成（6.3ha）	北区		■	■	■	■	26	10.9	-
	A13-059	都市防災	一般	江戸川区	間接	個人	-	-	都市防災不燃化促進事業 （補助285号線地区）	不燃建築物に対する建築工事 等への助成（10.1ha）	江戸川区		■	■	■	■	22	3.54	-
	A13-060	都市防災	一般	町田市	直接	町田市	-	-	地区公共施設等整備事業 （町田第二地区）	防災備蓄倉庫の整備 1 箇所	町田市		■				2		-
	A13-061	都市防災	一般	国分寺市	直接	国分寺市	-	-	地区公共施設等整備事業 （戸倉地区）	公園用地取得、公園整備	国分寺市			■	■	■	600		-
	A13-062	都市防災	一般	国分寺市	直接	国分寺市	-	-	地区公共施設等整備事業 （西恋ヶ窪地区）	公園用地取得、公園整備	国分寺市			■			166		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-063	都市防災	一般	足立区	直接	足立区	-	-	不燃化促進調査（補助261号線伊興地区）	不燃化促進調査（7.0ha）	足立区				■		4		-
	A13-064	都市防災	一般	足立区	直接	足立区	-	-	不燃化促進調査（補助109号線神明南地区）	不燃化促進調査（8.0ha）	足立区				■		4		-
	A13-065	都市防災	一般	足立区	直接	足立区	-	-	不燃化促進調査（補助138号線西新井駅西口その2工区地区）	不燃化促進調査（1.6ha）	足立区				■		4		-
	A13-066	都市防災	一般	北区	直接	北区	-	-	不燃化促進調査（地区防災道路志茂地区）	不燃化促進調査（17.3ha）	北区					■	4		-
	A13-067	都市防災	一般	足立区	間接	個人	-	-	補助261号線伊興・西伊興地区都市防災不燃化促進事業	不燃建築物に対する建築工事等への助成（7.1ha）	足立区					■	0	63.04	-
	A13-068	都市防災	一般	足立区	間接	個人	-	-	補助109号線神明・北加平地区都市防災不燃化促進事業	不燃建築物に対する建築工事等への助成（7.2ha）	足立区					■	0	13.56	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-069	都市防災	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	不燃化促進調査（補助142 ・143号線地区）	不燃化促進調査（11.5ha）	江戸川区					■	2	-	
	A13-070	都市防災	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	不燃化促進調査（補助144 号線地区）	不燃化促進調査（3.6ha）	江戸川区					■	2	-	
											小計						12,783		
											合計						12,783		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	C13-001	都市防災	一般	墨田区	間接	個人	-	-	後退用地整備の推進	後退用地整備に対する支援	墨田区	■	■	■	■	■	64		-
		建築主の整備意欲を高め、細街路の整備を促進する。																	
	C13-002	都市防災	一般	墨田区	間接	個人	-	-	特定地域耐火・準耐火建築物建設促進	特定地域での耐火・準耐火建築物の建設に対する支援	墨田区	■	■	■	■	■	68		-
		特定地域の建築主の建替え意欲を高め、耐火・準耐火建築物の建設を促進する。																	
	C13-003	都市防災	一般	墨田区	間接	個人	-	-	主要生活道路沿道耐火・準耐火建築物建設促進	主要生活道路沿道での耐火・準耐火建築物の建設に対する支援	墨田区	■	■	■	■	■	5		-
		避難路等に通ずる木造密集市街地内の生活道路沿道の建築主の建替え意欲を高め、耐火・準耐火建築物の建設を促進する。																	
	C13-004	都市防災	一般	墨田区	間接	個人	-	-	防火・耐震化改修助成事業	老朽建築物の外壁などの防火改修費の一部を助成	墨田区	■	■	■	■	■	7		-
		木造密集市街地において建替え等が難しい老朽建築物の外壁等の防火改修を促進し、市街地の防災性の向上を図る。																	
	C13-005	都市防災	一般	品川区	直接	品川区	-	-	不燃化促進業務	ニュースの発行、建替相談会の開催、専門家派遣等	品川区	■	■	■	■	■	46		-
		建築主の建替え意欲を高め、耐火・準耐火建築物の建設を促進する。																	
	C13-006	都市防災	一般	目黒区	間接	個人	-	-	耐火建築物建設促進	耐火建築物の建設に対する支援	目黒区	■	■	■	■	■	0		-
		建築主の建替え意欲を高め、耐火建築物の建設を促進する。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	C13-007	都市防災	一般	大田区	間接	個人	-	-	耐火建築物建設促進	耐火建築物の建設に対する支援	大田区	■	■	■	■	■	4		-
		建築主の建替え意欲を高め、耐火建築物の建設を促進する。																	
	C13-008	都市防災	一般	中野区	間接	個人	-	-	耐火建築物建設促進	耐火建築物の建設に対する支援	中野区	■	■	■	■	■	22		-
		建築主の建替え意欲を高め、耐火建築物の建設を促進する。																	
	C13-009	都市防災	一般	豊島区	間接	個人	-	-	耐火建築物建設促進	耐火建築物の建設に対する支援	豊島区	■	■	■	■	■	7		-
		建築主の建替え意欲を高め、耐火建築物の建設を促進する。																	
	C13-010	都市防災	一般	北区	間接	個人	-	-	耐火・準耐火建築物建設促進	耐火・準耐火建築物の建設に対する支援	北区	■	■	■	■	■	12		-
		建築主の建替え意欲を高め、耐火・準耐火建築物の建設を促進する。																	
	C13-011	都市防災	一般	荒川区	間接	個人	-	-	後退用地整備の推進	後退用地整備に対する支援	荒川区	■	■	■	■	■	40		-
		建築主の整備意欲を高め、細街路の整備を促進する。																	
	C13-012	都市防災	一般	荒川区	間接	個人	-	-	耐火建築物建設促進	耐火建築物の建設に対する支援	荒川区	■	■	■	■	■	5		-
		建築主の建替え意欲を高め、耐火建築物の建設を促進する。																	
	C13-013	都市防災	一般	板橋区	間接	個人	-	-	耐火建築物建設促進	耐火建築物の建設に対する支援	板橋区	■	■	■	■	■	2		-
		建築主の建替え意欲を高め、耐火建築物の建設を促進する。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	C13-014	都市防災	一般	足立区	間接	個人	-	-	耐火・準耐火建築物建設 促進	耐火・準耐火建築物の建設に 対する支援	足立区	■	■	■	■	■	5	-	
		建築主の建替え意欲を高め、耐火・準耐火建築物の建設を促進する。																	
	C13-015	都市防災	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	災害時防災用カメラ設置 及び自立自営通信網に関 わるハード整備	災害時防災用カメラ・ソーラ ー蓄電池・アンテナの整備	江戸川区					■	40	-	
		災害時の迅速かつ正確な情報収集、災害対策本部における対策検討と区民への情報発信を図ることによる、地域防災力の向上。																	
												小計						327	
											合計						327		

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
円滑化地籍整備事業	D18-001	地籍整備	一般	東京都	間接	足立区	-	-	足立区 社会資本整備円滑化地籍整備事業	調査面積 0.18km ²	足立区	■	■	■	■	■	42		-
		地籍調査により道路中心線の再現が容易になり、細街路整備（A13-047）の円滑化に寄与する。																	
											小計						42		
											合計						42		

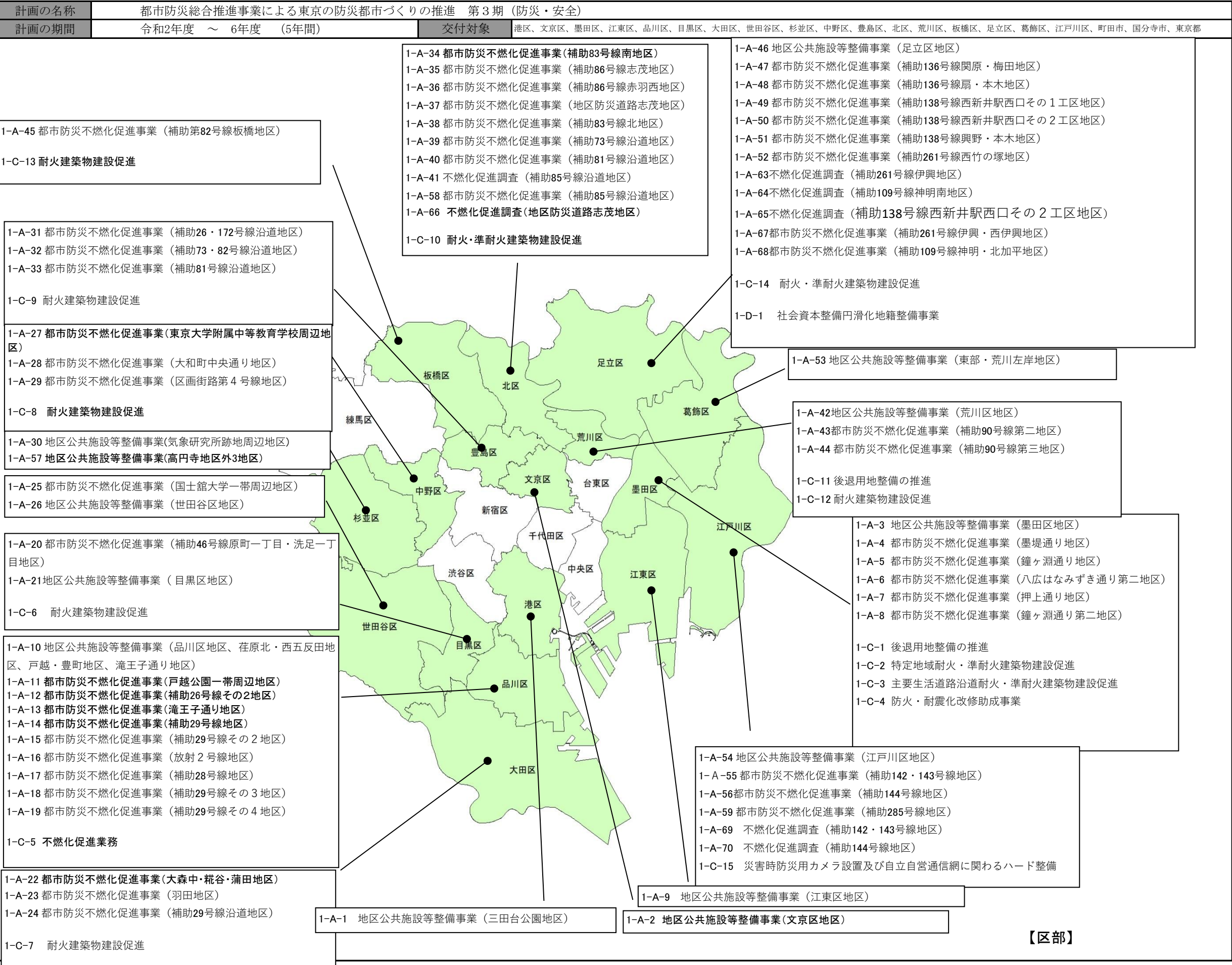
事 後 評 価		
○ 事後評価の実施体制、実施時期		
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期	
要素事業毎の実施状況を東京都が取りまとめ、評価書を作成		令和7年10月
		公表の方法
		東京都のホームページに掲載
○ 事業効果の発現状況		
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・（指標1）目標値には達しなかったが、道路幅員の確保が図れたことで、緊急車両の通行や、災害時の避難・救援活動が可能となった。 ・（指標2）目標値には達しなかったが、避難路の整備は着実に進んでいる。 ・（指標3）防災広場周辺住民の防災意識向上、延焼抑制効果の発揮、不燃領域の拡大より、地域の防災性が向上した。 ・（指標4）当初地区内で予定していた上賀公園拡張事業において、計画検討の遅れにより整備が未着手だが、用地の買収は完了している。 ・（指標5）当初地区内で予定していた玉川野毛町公園拡張事業において、整備に遅れが生じており、また、人口増加により一時避難場所として活用ができる空間を十分に確保できていない状況だが、令和5年度より整備を開始し一部（他の交付金事業で整備した範囲）については開園している。 ・（指標6）馬橋公園の拡張整備を行ったことにより一時避難地の面積が増加し、避難可能な人数が増加した。 ・（指標7）目標値には達しなかったが、防災倉庫やマンホールトイレ等の防災施設を備えた公園を整備したことにより、地域の防災市民組織による資器材点検訓練等の自主防災活動が実施され、地域の防災意識が向上した。 ・（指標8）非常用マンホールトイレの整備率が向上したこと、避難所トイレの処理能力が向上した。 ・（指標9）整備実績が当初予定を下回ったため、目標値には達しなかったが、2箇所の地域区民センターどちらも、必要な非常用発電設備の整備が完了し、停電時の電力供給が可能となった。 ・（指標10）整備予定施設の2箇所のうち、一箇所のみへの整備となったが、旧学校1箇所にマンホールトイレを整備したことで発災時もトイレが使用可能になり、施設の防災機能が向上した。 ・（指標11）目標値には達しなかったが、災害備蓄倉庫を整備したことで、備蓄品の量を増加でき防災機能強化の効果があった。 ・（指標12）町田第二地区における避難施設内の倉庫整備により、災害用備蓄物資の備蓄率が100%になったことから、避難施設の災害対応機能が向上した。 ・（指標13）用地買収と公園整備により、防災活動拠点公園としての区域が広がった（公園整備は区単費で実施）。 ・（指標14）当該地区の防災会の地区本部として、防災公園を整備することで、避難施設の強化及び市の防災機能の向上につながった。 ・（指標15）不燃建築物の割合の目標値は達しなかったものの、事業実施により、避難時の安全性や延焼遮断効果が向上した。	
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・ 北区、足立区、江戸川区において、不燃化促進調査を実施したことで、耐火率の地域の把握や不燃化促進事業の効果検証ができた。 ・ 品川区において、まちづくりニュースの配布等で対象エリアの方への事業周知を行うことで、防災性の向上に寄与した。 ・ 品川区において、建替え相談会の開催、専門家派遣等で具体的な建築相談を行うことで、建替えの促進に寄与した。 ・ 江戸川区において、災害時の迅速な情報収集・区民への情報発信を目的とした、自営通信網による防災カメラシステムの運用に向けた環境整備を行った。	
○ 特記事項（今後の方針等）		
・ 不燃化促進事業については、避難地のさらなる安全性向上や延焼遮断帯としての機能を向上させるため、今後も事業を継続する。 ・ 地区公共等整備事業については、避難の安全性向上のため、さらなる避難地・避難路の整備を進めていく必要があるほか、避難場所の機能推進を図る必要があるため、今後も事業を継続する。 ・ 葛飾区の防災活動拠点整備については、自治会等が行う応急活動の拠点、在宅避難者の生活支援の場として活用できるよう、今後も事業を継続する。 ・ 杉並区の指定緊急避難所等の防災機能強化のため、マンホールトイレ・備蓄倉庫の整備を継続する。		

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	細街路整備延長（km）		
	最 終 目標値	597km	新型コロナウイルスの影響等により、住宅の建築戸数が減少し、申請が想定より少なかったため。
	最 終 実績値	561km	
2	品川区内及び目黒区内における道路（細街路以外）整備延長（m）		
	最 終 目標値	608m	任意の買収であるため、新型コロナウイルスの影響等により想定通りには進まなかったため。
	最 終 実績値	604m	
3	品川区の戸越・豊町地区の各町丁目における防災広場の整備率		
	最 終 目標値	100%	目標達成
	最 終 実績値	100%	
4	世田谷区の上用賀四、六丁目、桜丘三丁目地域における100人当たりの一時避難場所の面積		
	最 終 目標値	131㎡	新型コロナウイルス感染症拡大の影響により2年間事業が中止となり、計画検討に遅れが生じ整備に至らなかったため。
	最 終 実績値	99㎡	
5	世田谷区の野毛一丁目、二丁目、中町一丁目、上野毛一丁目、等々力一丁目地域における100人当たりの一時避難場所の面積		
	最 終 目標値	336㎡	新型コロナウイルス感染症拡大の影響による住民参加での計画検討のスケジュールの遅れ及び整備スケジュールの延期により、整備に遅れが生じたため。
	最 終 実績値	245㎡	

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
6	杉並区内における一時避難地に避難可能な人数		
	最 終 目標値	85155人	目標達成
	最 終 実績値	85155人	
7	葛飾区の奥戸、水元、堀切、東金町、宝町、白鳥地域における100人当たりの防災活動拠点の面積		
	最 終 目標値	173㎡	当初の公園整備スケジュールを見直し、整備計画が後ろ倒しとなったため、第3期（防災・安全）計画期間内の整備予定箇所数が減ったため。
	最 終 実績値	163㎡	
8	江戸川区内の一次避難所における非常用マンホールトイレの整備率		
	最 終 目標値	49%	目標達成
	最 終 実績値	49%	
9	杉並区内指定避難所（72箇所）のうち2箇所（地域区民センター2箇所）の非常用発電設備の整備率		
	最 終 目標値	100%	整備予定の地域区民センター2箇所のうち、一箇所については、消防側で整備する発電設備と共用することとし、必要な整備数が、当初の予定数を下回ったため。
	最 終 実績値	50%	
10	杉並区内指定避難所（72箇所）のうち2箇所（旧学校1箇所、地域区民センター1箇所）のマンホールトイレの整備率		
	最 終 目標値	100%	整備予定施設の2箇所のうち、地域区民センターの新築工事の遅れによりマンホールトイレの整備が令和8年度以降となったため。
	最 終 実績値	50%	

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
11	杉並区内における 3 日目分の食糧を備蓄可能な倉庫（1,200㎡）の整備率		
	最 終 目標値	16%	必要な備蓄物資の確保はできたが、倉庫の設計を最適化したことにより、必要な整備面積を当初予定より小さくすることができたため。
	最 終 実績値	12%	
12	町田市の町田第二地区における避難想定人数の発災後 3 日分の災害用備蓄物資の備蓄率		
	最 終 目標値	100%	目標達成
	最 終 実績値	100%	
13	港区の三田四丁目・五丁目地域における100人当たりの防災活動拠点（都市計画公園三田台公園）の面積		
	最 終 目標値	161㎡	当初の人口一人当たりに対する防災拠点面積の確保は概ね達成しているが、実績値が目標値を下回っているのは、当該地区の人口が増加したため。
	最 終 実績値	149㎡	
14	国分寺市の防災まちづくり推進地区の地区本部が公園である場合の防災設備が設置されている公園率		
	最 終 目標値	100%	目標達成
	最 終 実績値	100%	
15	不燃建築物の割合（％）		
	最 終 目標値	68%	労務費や資材価格の高騰により、建て替え件数が当初の目標を下回ったため。
	最 終 実績値	61%	

(参考図面) 社会資本総合整備計画(市街地整備)



(参考図面) 社会資本総合整備計画 (市街地整備)

