

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり

東京都・豊島区からのお知らせ

編集・発行： 東京都 都市整備局 市街地整備部
豊島区 都市整備部

平素より、東京都並びに豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。

補助第81号線沿道のまちづくりに関し、東京都並びに豊島区の取り組み状況をお知らせいたします。

東京都の取り組み状況

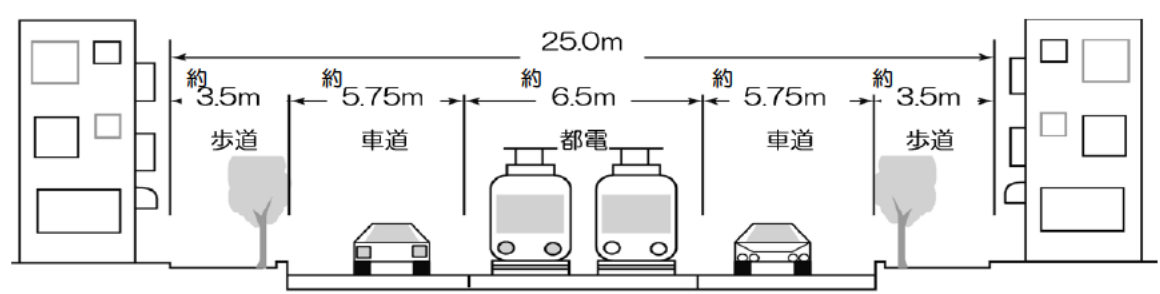
平成20年3月末日現在

補助第81号線 道路事業の取り組み状況について

- ① 用地測量（境界立会）・・・ 概ね9割5分の箇所が立会完了。
- ② 用地買収・・・・・・・・・・・・ 概ね2割2分の面積が契約完了。
- ③ 道路設計・・・・・・・・・・・・（引き続き）道路基本設計、電線共同溝予備設計を実施中。

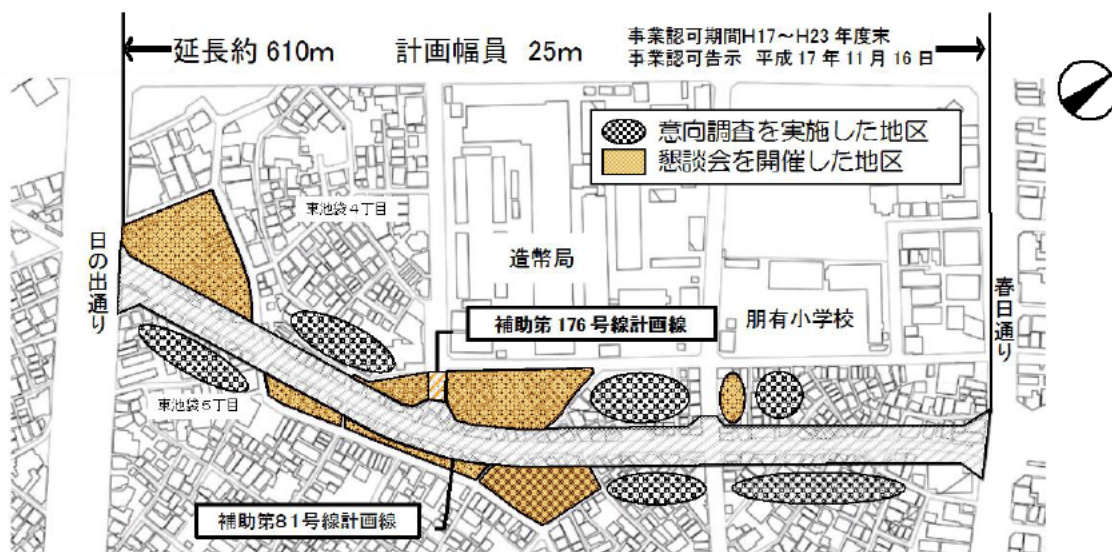


道路の構造（標準断面）



- 補助第81号線沿道の取り組みについて（都と区と公社とで連携して取り組んでいます。）

補助第81号線沿道（下図参照）においては、残地の活用や建物の共同化等についての意向調査を順次行なっています。また、意向調査の結果に応じて懇談会を開催しています。



- 補助第176号線の取り組み状況について

補助第81号線に接続する補助第176号線については、平成19年11月16日に事業認可を取得いたしました。

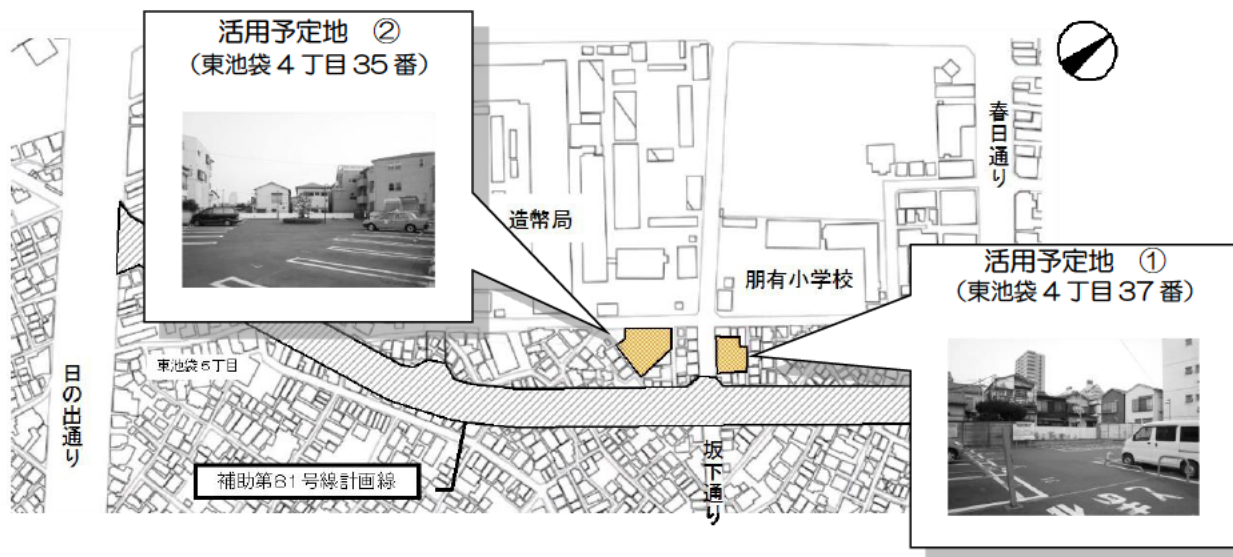
- 「東池袋四・五丁目地区」地区計画等の取り組み状況について

詳しくは右ページの「東池袋四・五丁目地区」地区計画等の取り組み状況をご覧ください。

防災都市づくり用地の活用について

補助第81号線沿道地区には2箇所の防災都市づくり用地（下図、写真参照）があります。

現在、この用地は暫定的に駐車場として利用していますが、東京都では新都市建設公社の協力のもと、補助第81号線の道路事業にご協力頂く方の転居先として、分譲型マンションの建設を検討しています。



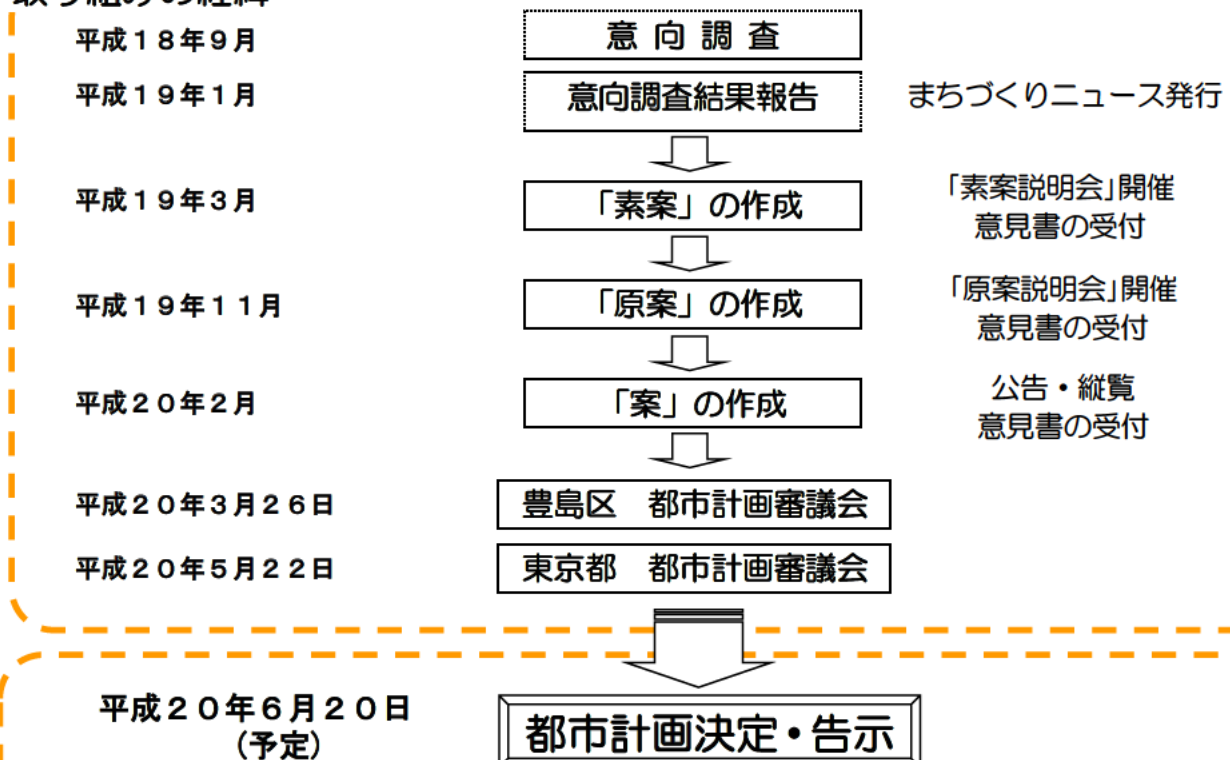
「東池袋四・五丁目地区」地区計画等の取り組み状況

豊島区では、補助第81号線等の事業化により周辺の街並みの変化が予想されることから、東池袋四・五丁目地区に地区計画の導入や用途地域の見直しなど、建替えにあたってのルールの方針を検討してまいりました。

地区計画等対象地域



取り組みの経緯



* 決定した内容は改めてお知らせする予定です。なお、都市計画決定以降に、地区内において建築物等の新築や増築などを行なう場合は、豊島区 都市計画課 街並み景観グループに、地区計画の届出が必要です。

地区計画で決定した内容は区議会の議決を経て「豊島区地区計画区域内における建築物の制限に関する条例」に追加（改正）されます。（平成20年11月予定）

各種事業のお問い合わせ先

(平成20年4月現在)

補助第81号線の道路事業

道路用地の買収や家屋補償について	東京都 再開発事務所	事業課まちづくり用地担当係 03-5389-8235 03-5389-8230 * 一部地域を下記に委託しています 財団法人 東京都新都市建設公社 東池袋まちづくり事務所 03-3980-0221
道路の設計や工事について		工事課 設計係 03-5389-8224
道路の測量に関することについて		事業課 測量係 03-5389-5170
道路の整備に関する上記以外の事項について		事業課 まちづくり推進係 03-5389-5159
補助第81号線に接続する 補助第176号線の道路整備について	豊島区 土木部	道路整備課 計画道路事業係 03-3981-0519

補助第81号線沿道のまちづくり

沿道のまちづくりについて	豊島区 都市整備部	住環境整備課 沿道まちづくりグループ 03-3981-0489
	東京都 都市整備局 市街地整備部	防災都市づくり課 街路沿道整備係 03-5320-5029
	東京都 再開発事務所	事業課 まちづくり推進係 03-5389-5159
	財団法人 東京都新都市建設公社	東池袋まちづくり事務所 03-3980-0221
都有地の活用について	東京都 都市整備局 市街地整備部	防災都市づくり課 街路沿道整備係 03-5320-5029
	財団法人 東京都新都市建設公社	東池袋まちづくり事務所 03-3980-0221
残地に関するご相談について	財団法人 東京都新都市建設公社	東池袋まちづくり事務所 03-3980-0221

東池袋4・5丁目地区 地区計画等

地区計画について	豊島区 都市整備部	都市計画課 街並み景観グループ 03-3981-2462
----------	--------------	---------------------------------

<上記事務所の所在地>

東京都 再開発事務所-----	〒164-0001	中野区中野1-2-5
豊島区役所-----	〒170-8422	豊島区東池袋1-18-1
東京都庁-----	〒163-8001	新宿区西新宿2-8-1
(財)東京都新都市建設公社 東池袋まちづくり事務所---	〒170-0013	豊島区東池袋5-25-11

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。
東京都 再開発事務所 事業課 まちづくり推進係 TEL03-5389-5159