

東池袋地区・補助第81号線 事業認可の お知らせ

12/3（土）報告会開催のお知らせ

平成 17 年 11 月

発行：東京都・豊島区
編集：(株)首都圏総合計画研究所



都市計画道路・補助第81号線の 道路整備がスタートしました

平素より、東京都ならびに豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。

このたび、都市計画道路・補助第81号線整備の事業認可が告示されましたのでお知らせいたします。

また、補助第81号線整備と沿道まちづくりに関する報告会を来る12月3日（土）に開催いたします。詳しくは、4面をご覧ください。

- 都市計画道路・補助第81号線の道路整備がスタートしました--- P1
- 補助第81号線整備にかかるこれまでの動き----- P2
- 用地測量の実施について- P2
- 計画道路の構造----- P3
- 今後の事業の進め方----- P3
- 補助第176号線の整備について--- P3
- 沿道まちづくりについて- P3
- 12月3日（土）に報告会を開催します----- P4
- 用地説明会の開催について----- P4

12月3日（土）に
報告会を開催します！
詳しくは4面へ⇒



今回の
事業認可区間
(延長約610m)

沿道まちづくり区域
(このニュースの配布範囲)

【今回の事業認可】

起	点	日の出通り (都電荒川線 東池袋四丁目停留場付近)
終	点	春日通り (都電荒川線 向原停留場付近)
延	長	約610m
幅	員	25m
都市計画決定	昭	和21年4月25日 戦災復興院告示第15号
事業認可告示	平	成17年11月16日

※なお、都市計画道路の事業認可に関する図面は、豊島区都市整備部都市計画課および東京都再開発事務所に備えてあり、ご覧になれます。

補助第 81 号線整備にかかるこれまでの動き

今回の事業認可に至るまでの、補助第 81 号線整備にかかるこれまでの動きをご紹介します。

「沿道まちづくり」報告会の開催 平成 16 年 8 月 30 日

東京都と豊島区が、都市計画道路補助第 81 号線（東池袋四・五丁目）の整備と沿道のまちづくりについて、今後の取り組み方をご報告しました。



■ 現況測量の様子

現況測量説明会の開催： 平成 16 年 10 月 27 日

現況測量に関する説明のほか、道路整備や沿道まちづくりに関する質疑応答が行われました。

現況測量の実施：平成 16 年 11 月～平成 17 年 3 月

精度の高い現況を表す地形図を作成し、都市計画道路の位置を明確にするための現況測量を実施しました。



■ 用地測量説明会の様子

現況測量結果の供覧： 5 月 8 日・9 日

昨年度実施した現況測量による現況図をご覧いただきました。

平成 17 年度用地測量説明会： 5 月 20 日、6 月 20 日

現況測量の次の段階として、用地測量の内容についての説明会を開催しました。（今年度に用地測量を予定している範囲の方を対象）

用地測量の実施：平成 17 年 8 月～

補助第 81 号線にかかる用地の境界や面積を測る、用地測量を実施しています。詳細は、下欄をご覧ください。

用地測量の実施について

用地測量とは

補助第 81 号線にかかる用地の境界や面積を測る測量です。現地で関係権利者に立ち会っていただき、隣接する土地との境界等を調査・確認します。境界確認に基づき、一筆ごとに土地の測量を行います。

用地測量の実施状況

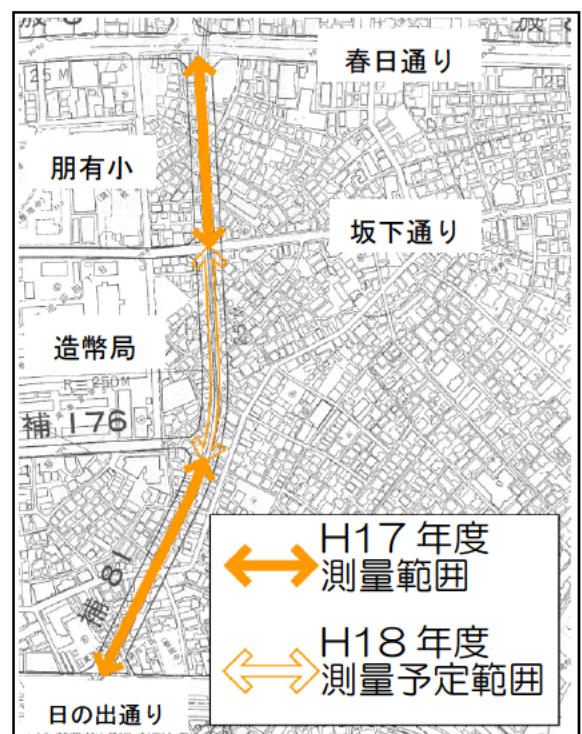
補助第 81 号線にかかる用地測量は、今年度より 2 ヶ年にわたり実施いたします（右図参照）。対象範囲の方におかれましては、測量にご協力いただき、ありがとうございます。

平成 17 年度測量範囲・・・

春日通り～坂下通り
補助第 176 号線との交差点～日の出通り

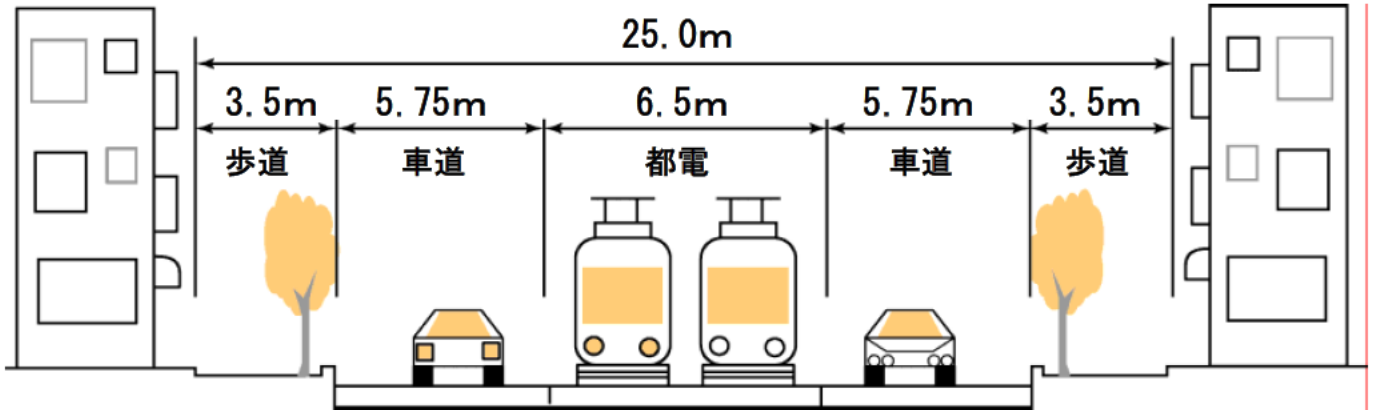
平成 18 年度測量予定範囲・・・

坂下通り～補助第 176 号線との交差点



計画道路の構造

補助第 81 号線の標準的な断面は、以下のとおりとなっています。なお、今後の関係部署との協議により、実際の整備は異なる場合があります。

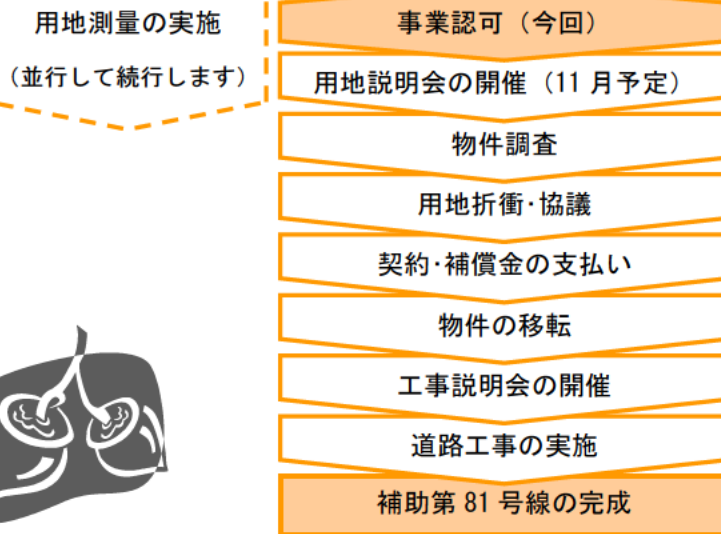


今後の事業の進め方

事業認可後の補助第 81 号線整備は、以下の手順で進めていきます。なお、現在実施中の用地測量は、事業認可後においても、並行して続行します。

なお本事業は、平成 23 年度までの 7 年間の予定です。

●道路整備の流れ



※補助第 176 号線の整備について

補助第 81 号線に接続する都市計画道路・補助 176 号線は、豊島区が事業主体となり、補助第 81 号線整備に並行して整備を行います。

道路区域にかかる土地・建物所有者の皆様方には、事業予定が決まり次第、お知らせいたします。

お問い合わせは、豊島区土木部道路整備課計画道路事業係（電話（直通）：03-3981-0519）にてお受けいたします。



沿道まちづくりについて

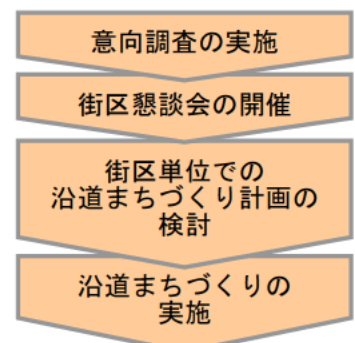
東池袋地区では、補助第 81 号線整備（道路整備）と並行して、●沿道まちづくりの流れ沿道まちづくりを進めてまいります。

区・都では、昨年度に意向調査を実施したうえで、2 街区（平成 17 年 11 月現在）において街区懇談会を開催するなど、沿道まちづくりを支援させていただいております。

今後、街区懇談会の開催意向のある皆様は、ぜひ区・都までお問合せください。



街区懇談会の様子



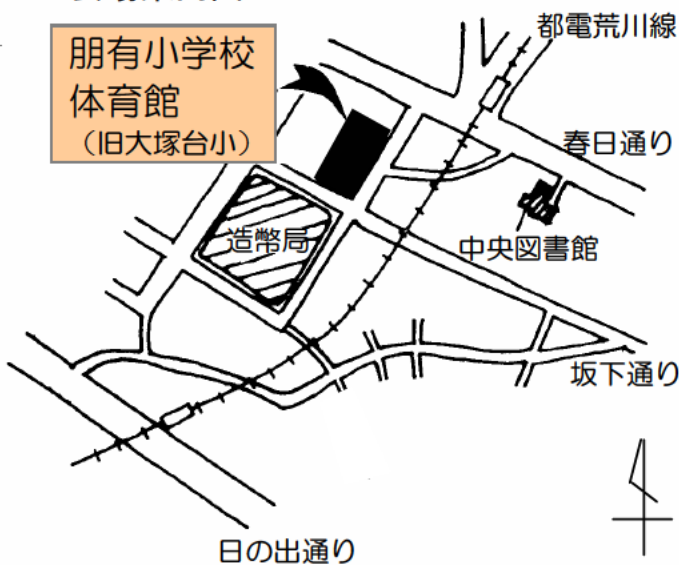
12月3日(土)に報告会を開催します

沿道まちづくり区域の皆様を対象に、下記の要領で「報告会」を開催いたします。皆様お誘いあわせのうえ、ご参加ください。

東池袋地区

「都市計画道路補助第81号線道路整備と沿道まちづくり」 報告会開催のお知らせ

■会場案内図



※スリッパの持参をお願いします

日時：

平成17年12月3日(土)
午後2時～4時

場所：朋有小学校体育館

主催：東京都・豊島区

対象：沿道まちづくり区域
(P1 図参照)の皆様

主な内容：

- ・事業認可のご報告
 - ・沿道まちづくりの進捗について
- ほか

用地説明会の開催について

上記の報告会に先立ち、11月下旬に、補助第81号線整備に伴い、用地買収にかかる土地・建物権利者の皆様方を対象に、「用地説明会」を開催いたします。

用地説明会の日程等の詳細については、対象となる皆様に別途ご案内を差し上げます。

このお知らせに関するお問い合わせ先

- ◆東京都 再開発事務所 〒164-0001 中野区中野 1-2-5
(道路整備に関する事) 事業第一課 まちづくり推進係担当：鈴木・秋山 電話：03-5389-5159
(測量に関する事) 事業第二課 測量係担当：小林・斉藤 電話：03-5389-5170
(道路の用地買収、建物補償に関する事) 補償課 用地担当 担当：石井・大谷 電話：03-5389-8235
- ◆東京都 都市整備局 〒163-8001 新宿区西新宿 2-8-1
(事業認可に関する事) 市街地整備部企画課 担当：清水・吉野・西尾 電話：03-5320-5119
- ◆豊島区 都市整備部 住環境整備課 〒170-8422 豊島区東池袋 1-18-1
担当：森田・源田 電話：03-3981-1464