

【晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業】

# 選手村工事かわら版

～ 2018.4 第8号 ～

公営プログラム  
街づくり



## 選手村関連工事へのご協力ありがとうございます。

- ◎皆様には日頃より選手村関連工事にご理解・ご協力を賜り、ありがとうございます。
- ◎選手村関連工事について深くご理解頂くため、「工事かわら版」により、工事の進ちよく状況などをお知らせします。

### 第8号の内容

- ◇ トピックス : ①一般車両・歩行者通行動線の切替え  
②工事車両の通行台数
- ◇ 今後の通行動線の切替えについて
- ◇ 工事の進ちよく状況 : 基盤整備工事《道路の整備》
- ◇ コラム : ①エネルギー事業について
- ◇ 工事の進ちよく状況 : 特定建築者工事《施設建築物の建築》
- ◇ コラム : ②「東京2020大会」選手村仮設施設の工事について
- ◇ 周辺工事の問い合わせ先一覧

### 前号「工事かわら版」からの変化（2か月間での変貌）

平成30年1月



平成30年3月



【問い合わせ先】  東京都都市整備局  
第一市街地整備事務所 選手村基盤整備課  
TEL:03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版 Web QRコード



もしくは

都市整備局 かわら版 で検索

～ 次号（第9号）は本年6月に発行する予定です ～

## トピックス

### ① 一般車両・歩行者通行動線の切替え

前号の「選手村工事かわら版」でお知らせした「一般車両・歩行者通行動線の切替え」を予定通り、平成30年3月20日（火）早朝5時30分に実施しました。

当日は、始発バスの運行前に動線切替えを行い、地元の皆様や関係機関のご協力により、大きな混乱もなく、**速やかに切替え作業を完了**させることができました。お力添えを頂いた皆様に改めてお礼申し上げます。

今回の切替えに伴い、区画道路5-3号線における<sup>がいろちくぞう</sup>街路築造工事及び晴海客船ターミナル前の区画道路5-4号線における<sup>もりど</sup>道路盛土工事が着手できるようになりました。

**次回の切替えは平成30年度の冬頃**を予定しています。

今後予定している通行動線の切替えについては、次ページでご案内しておりますので、ぜひご覧ください。



切替え直後の5-2号線の様子



移設となった客船ターミナル内の  
「晴海埠頭」バス停

## トピックス

### ② 工事車両の通行台数

平成30年2月期及び3月期の各1か月間における工事車両の通行台数をお知らせします。今後とも、工事間調整に努め、車両台数の軽減に取り組んでまいります。

(台/日)

	計画	実績		
		最大	最小	平均
2月	1,243	約600 2月27日(火)	約170 2月10日(土)	約390
3月	1,229	約770 3月6日(火) 3月16日(金)	約170 3月10日(土)	約600

※同一車両でも通行のたびに計上

※数字は片道分の台数

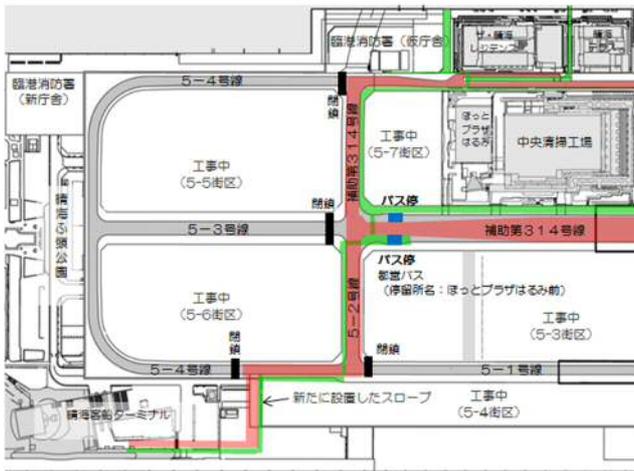
## 今後の通行動線の切替えについて

今後、<sup>がいちくそ</sup>街路築造や道路舗装を進めていくにあっても、一般車両や歩行者の安全を確保するため、通行動線を切替えながら工事を行っていきます。

現時点で予定している通行動線切替えのステップをご案内します。

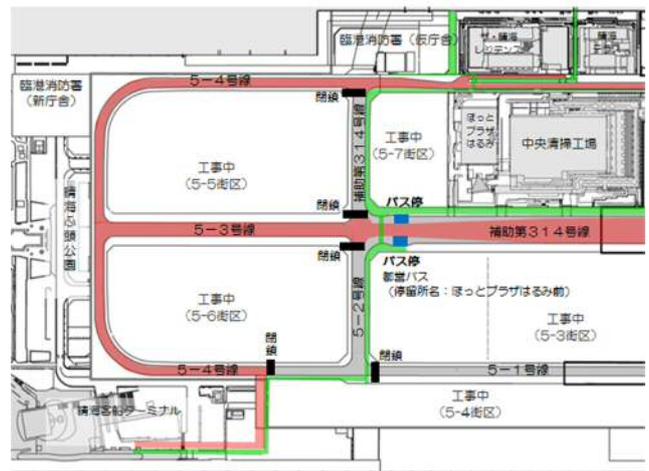
凡 例	
<span style="color: red;">■</span>	車両通行路
<span style="color: green;">■</span>	歩行者・自転車通行路

### ① 現在 ~ 平成 30 年度冬頃



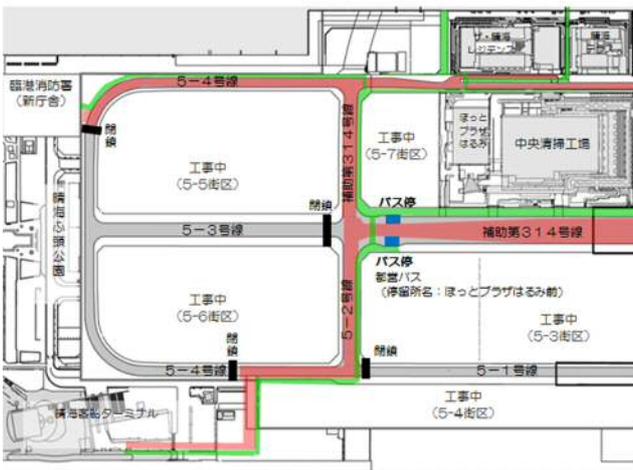
現在、晴海客船ターミナルへの通行動線は、5-2号線・5-4号線・新たに設置したスロープを通行するルートです。

### ② 平成 30 年度冬頃 ~ 平成 31 年度夏頃



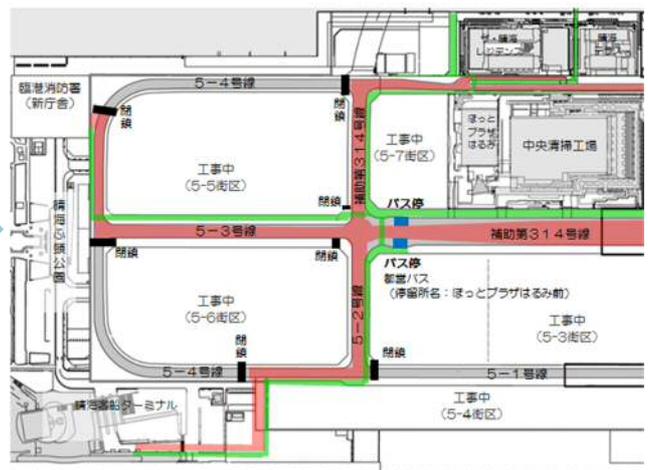
晴海客船ターミナル前の5-4号線の道路盛土完了後に通行動線を切替えます。  
通行動線以外で、現在の舗装の上に新しい舗装を敷き、車道と歩道を仕上げます（大会時の仕上げ）。

### ③ 平成 31 年度夏頃 ~ 平成 31 年度秋頃



臨港消防署（新庁舎）への通行動線は、5-4号線の北側を通行するルートになります。  
通行動線以外で、現在の舗装の上に新しい舗装を敷き、車道と歩道を仕上げます（大会時の仕上げ）。

### ④ 平成 31 年度秋頃 ~ 平成 31 年度冬頃



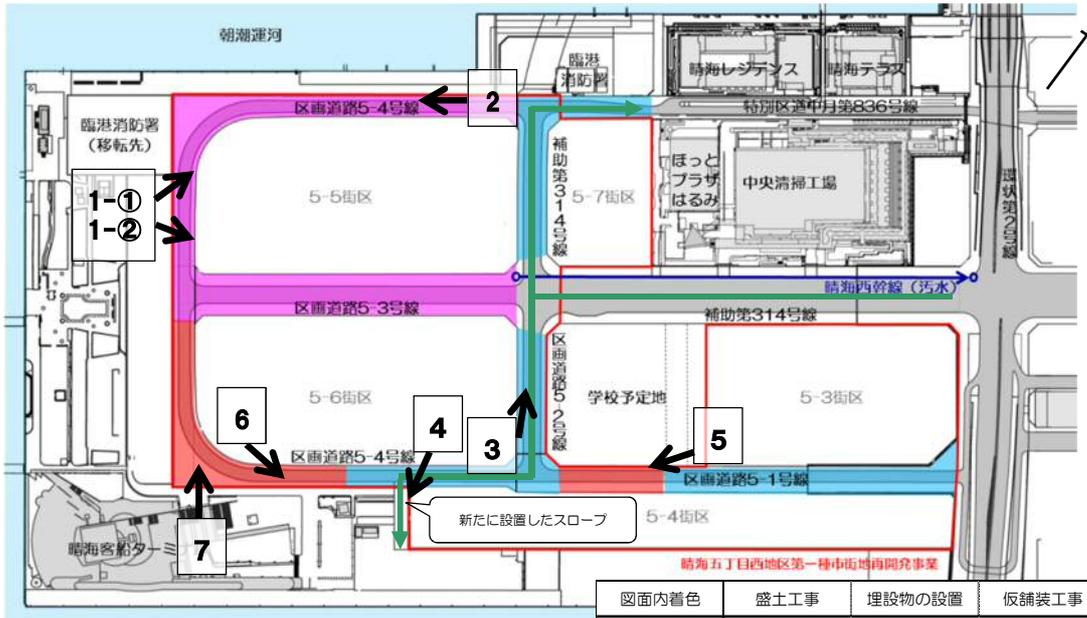
臨港消防署（新庁舎）への通行動線は、5-3号線を通行するルートになります。  
5-4号線の北側で、現在の舗装の上に新しい舗装を敷き、車道と歩道を仕上げます（大会時の仕上げ）。

詳細な通行動線切替えの時期については、決まり次第改めてご案内いたします。  
皆様にはご迷惑をおかけしますが、ご理解・ご協力をお願いいたします。

# 工事の進ちょく状況

## ○ 基盤整備工事《道路の整備》

→ 現在の通行動線  
(H30.3.20以降)



※この図面は平成30年4月上旬時点におけるおおむねの整備状況を示したものです。

図面内着色	盛土工事	埋設物の設置	仮舗装工事	街築・照明工事
ピンク	○	○	○	施工中
青	○	○	○	×
赤	施工中	施工中	×	×

○:完了、×:今後施工

### 【路線毎の進ちょく状況】

- 区画道路5-4号線（北側）において、がいろちくそう街路築造を進めています。
- 平成30年3月20日（火）に実施した通行動線の切替え後、区画道路5-4号線（晴海客船ターミナル前）において、もりど道路盛土等を行っています。

### 1-①. 区画道路5-4号線（北側）



車道と歩道との境に「がい街きよ」と呼ばれる排水施設を設置しています。鉄製の型枠かたわく※を組み、コンクリートを打ち込んだ後、表面の仕上げを行っています。※コンクリートの形をつくるための枠

### 1-②. 区画道路5-4号線（北側）



### 2. 区画道路5-4号線（北側）



朝潮運河側で道路照明の設置が完了しました。今後、街区側で道路照明を設置していきます。

### 3. 区画道路5-2号線



仮舗装が完了し、路線バスが通行しています。

#### 4. 新たに設置したスロープ



5-4号線から晴海客船ターミナルへ向かうスロープです。

#### 6. 区画道路5-4号線（盛土部）



道路盛土・埋設物の設置を行うため、既設舗装の撤去を行っています。

#### 5. 区画道路5-1号線（盛土部）



一定の高さまで盛土<sup>もりど</sup>を行っています。埋設物<sup>もりど</sup>を設置し、完了後、再度盛土<sup>もりど</sup>を行います。

#### 7. 区画道路5-4号線（盛土部）



既設舗装の撤去後、盛土<sup>もりど</sup>を行っています。

### コラム①：エネルギー事業について

水素エネルギーは、環境負荷の低減やエネルギー供給源の多様化などの様々な意義を有しています。東京2020大会後の選手村地区では、CO<sub>2</sub>フリー水素の普及などを見据え、水素エネルギーなど新技術の活用による災害時の自立性の確保や、快適性とエコな暮らしの両立など、低炭素社会の先駆けとなるまちづくりを実現していきます。

今回は、平成29年9月に決定した事業予定者との基本協定締結や水素パイプラインの工事などについてご報告いたします。

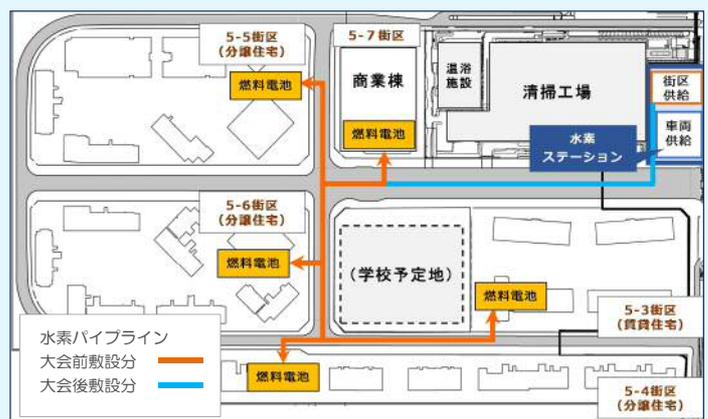
#### 基本協定の締結

平成30年2月、都は、平成29年9月に決定した事業予定者と事業実施に係る基本協定を締結いたしました（これをもって事業予定者は事業者となりました）。

＜エネルギー事業者＞

東京ガス(株)、晴海エコエネルギー(株)\*、JXTGエネルギー(株)、パナソニック(株)、(株)東芝、東芝エネルギーシステムズ(株)\*

※本年1月に追加



水素パイプラインの敷設イメージ

#### 水素パイプライン（大会前敷設分）工事

選手村地区エネルギー事業における水素の車両供給と街区供給のうち、街区供給のための水素パイプラインについては、経済産業省の委託により設置された有識者委員会において安全性の評価を受け、平成30年3月末に、エネルギー事業者が工事に着手いたしました。

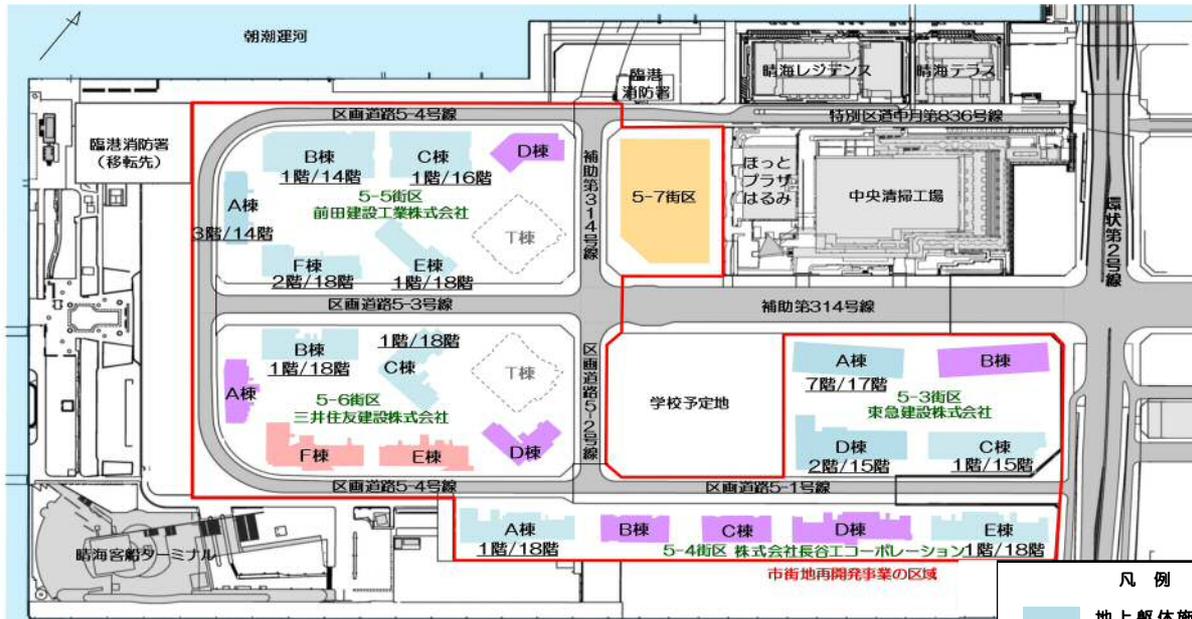
【エネルギー事業に関するお問い合わせ先】

東京都都市整備局 市街地整備部企画課

TEL：03-5320-5112

# 工事の進ちょく状況

## ○ 特定建築者工事《施設建築物の建築》



※この図面は平成 30 年 4 月上旬時点におけるおおむねの整備状況を示したものです。  
 ※T棟（タワー棟）は大会後に整備します。

### 【進ちょく状況】

- ◎ 引き続き、建築躯体工事を進めており、工事中の全 21 棟のうち、**12 棟で地上躯体の構築**を行っています（平成 30 年 4 月上旬時点）。
- ◎ 工事が最も進んでいる 5-3 街区においては、地上 7 階部分に着手しています。
- ◎ 地上躯体は、工法により進ちょくは異なりますが、概ね 1 階分を約 2 週間程度で構築していく予定です。



地上躯体の整備状況（5-3 街区）



地上躯体の整備状況（5-5 街区）



クレーンによる運搬状況



工場で製作した柱の組み立て状況

## 建築工事の安全管理について

平成30年1月の工事中の事故を踏まえ、都として、再発防止策や今後の安全管理体制について確認・指導しています。

### 【再発防止策】

- ・立入禁止区域への進入防止策の強化（2重囲いの設置）
- ・近接するクレーン作業時における監視員の配置や周辺の人を感知するセンサーの設置

### 【今後の安全管理体制】

- ・発注者である特定建築者の体制（各建設業者が安全管理を適切に実施しているか確認する体制）
- ・労働安全衛生など、現場における法令遵守の徹底

今後このような事故を起こさないよう、都は特定建築者と連携を図り、現場の安全管理の徹底に努めてまいります。



2重囲いの設置状況



監視員の配置状況

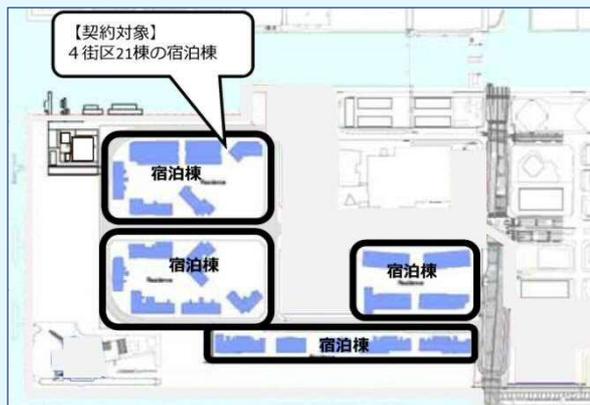
## コラム②：「東京2020大会」選手村仮設施設の工事について （公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会工事）

かわら版第6号で紹介しました選手村の大会仮設施設のうち、新たに以下の工事が契約されましたのでお知らせします。

### 宿泊棟の内装工事

宿泊棟の仮設施設である大会時の内装工事について組織委員会と以下の会社にて契約を行い、平成30年5月から本格的な工事に着手いたします。  
※対象施設の範囲は右図を参照ください。

- ・契約先 特定建築者  
（三井不動産レジデンシャル株式会社  
他9社によるJV企業体）



対象施設平面図

### 【宿泊棟の内装工事に関するお問い合わせ先】

公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会  
会場整備局 TEL：0570-09-2020

### ★今後工事を予定している仮設施設の紹介 ～バス発着場～

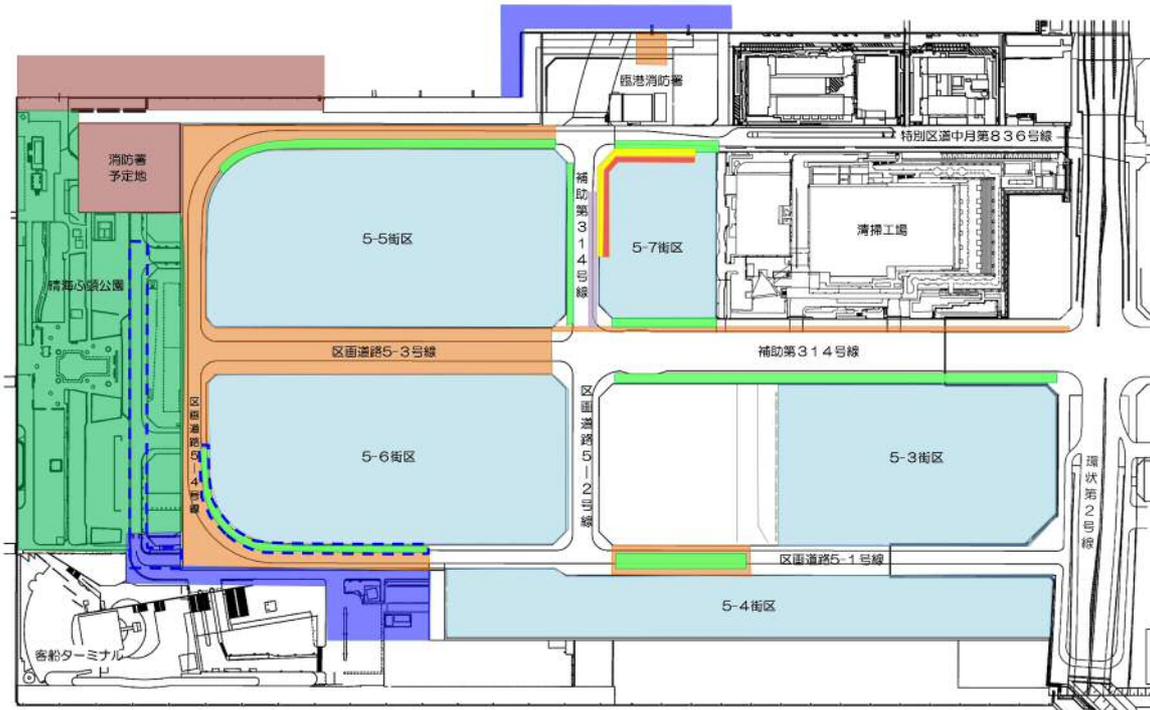
バス発着場は、選手村から競技会場や練習会場へ選手を輸送するため、複数の選手バスが発着できる大会専用のバス停として設置していくものです。

なお、工事着手時期については、平成31年春頃を予定しています。

### 【選手村のバス発着場に関するお問い合わせ先】

オリンピック・パラリンピック準備局大会施設部輸送課 TEL：03-5320-7732

## 周辺工事の問い合わせ先一覧



### 道路工事・下水道工事

東京都第一市街地整備事務所  
選手村基盤整備課 工事担当  
03-3534-3449 (9:00~17:00)

### 建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産レジデンシャル㈱  
窓口：前田建設工業㈱ 晴海再開発 5-5 作業所  
070-4311-1233 (8:00~18:00)

### 建物の内装工事

公益財団法人東京オリンピック・  
パラリンピック競技大会組織委員会  
会場整備局 0570-09-2020 (9:00~17:00)

### 電気工事

東京電力 カスタマーセンター  
0120-995-007 (03-6375-9786) (9:00~17:00)

### ガス工事

東京ガス㈱  
南部導管ネットワークセンター 工事課  
03-5484-4608 (8:45~17:30)

### 水素パイプライン工事

晴海エコエネルギー㈱ 導管部  
03-5484-4608 (8:45~17:30)

### 通信工事

NTTインフラネット㈱ 東京支店  
設備管理担当  
03-3819-4534 (9:00~17:30)

### 水道工事

東京都水道局 中央支所 配水課 工事担当  
03-3256-6177 (8:30~17:15)

### 臨港消防署工事

東京消防庁  
総務部施設課 建築設計監理係 工事担当  
03-3212-2111 内線 2835 (8:30~17:15)

### 防潮堤・護岸工事

東京都東京港建設事務所  
オリンピック・パラリンピック施設整備課  
工事担当  
03-5500-2528 (9:00~17:00)

### 公園工事

東京都東京港管理事務所 臨海地域管理課  
オリンピック・パラリンピック海上公園整備担当  
03-5463-0245 (9:00~17:00)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先（土日祝日除く）へご連絡下さい。