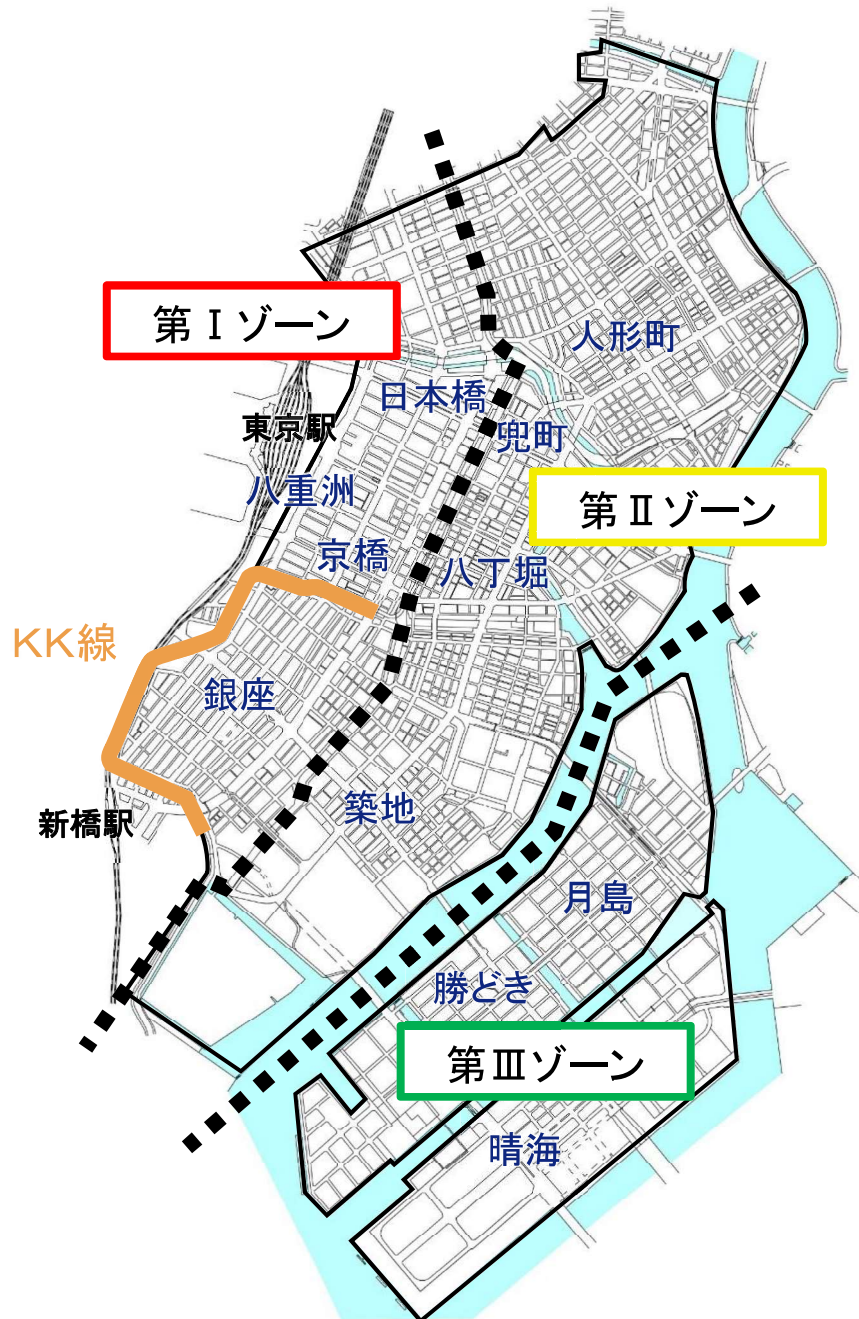


第4回 東京高速道路(KK線)の既存施設のあり方検討会 ヒアリング資料

令和2年7月28日(火)





中央区の概要

面積 10.115km²

人口 170,193人 (令和2年7月1日現在)

まちづくりの考え方

第Ⅰゾーン

- ・国際的かつ高次な都市機能の構築
- ・首都東京を牽引する活力ある都心空間の創出
- ・多様でにぎわいのある都心商業空間の創出

第Ⅱゾーン

- ・にぎわいのあるまちと安全で快適な暮らしやすいまちが調和した都心複合市街地の形成

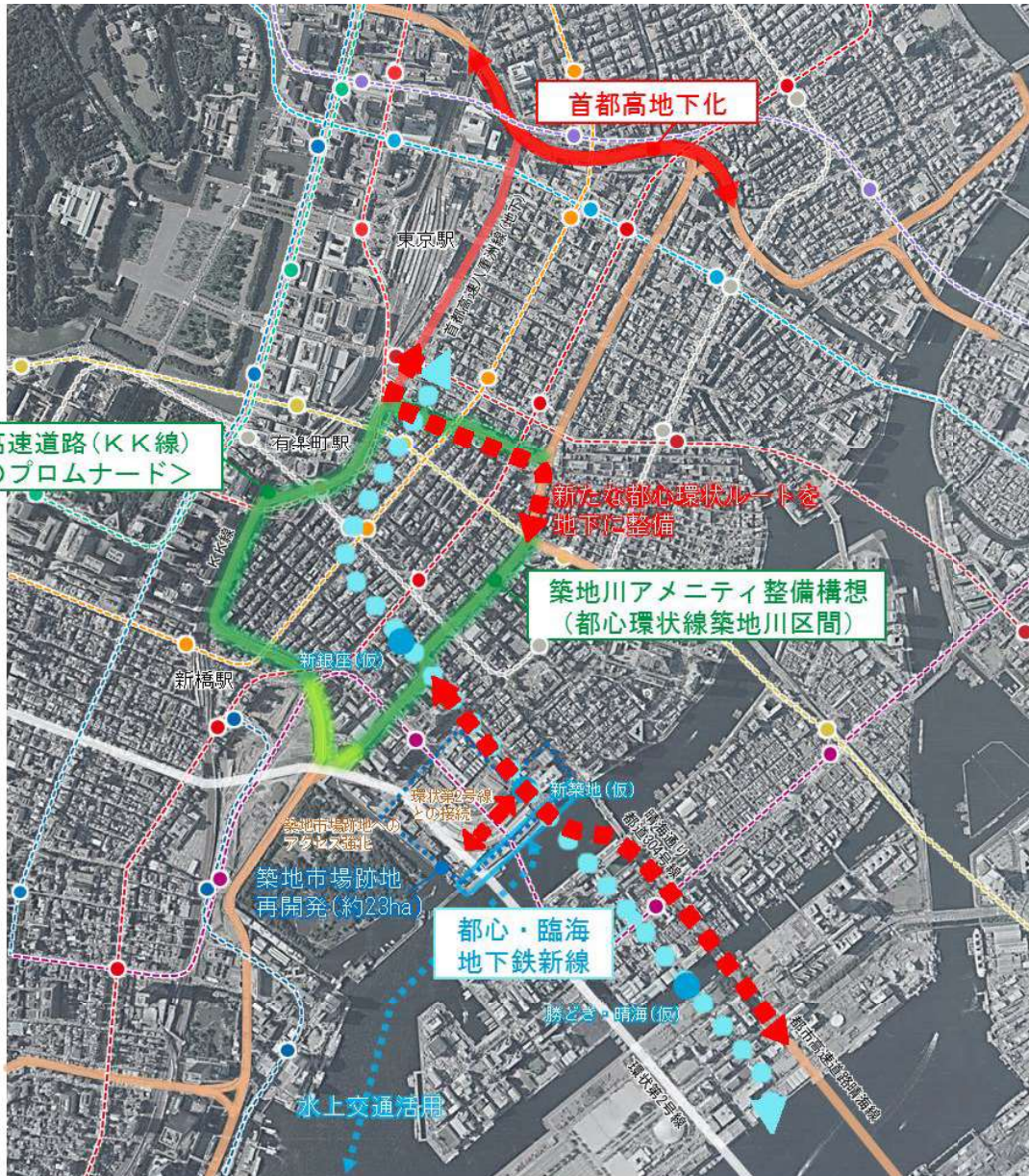
第Ⅲゾーン

- ・良質な都心生活地となる複合市街地の形成

中央区が抱える課題

- ・人が安全・安心かつ快適に利用できる都心にふさわしい基盤整備が必要
- ・にぎわいを維持し、発展させていくために、新たな魅力づくりが必要
- ・区内人口の増加に伴う区民一人あたりの公園面積の減少、緑被率は10.7%で23区内で22番目

将来展望、構想



○首都高速道路の地下化等

- ・首都高日本橋区間の地下化
- ・首都高都心環状線の新たな地下ルート整備
- ・築地市場跡地を交通結節点として整備（※参考資料 参照）

○都心・臨海地下鉄新線整備等

- ・都市高速道路晴海線延伸と都心・臨海地下鉄新線の一体整備

○築地川アメニティ整備構想やKK線の活用による緑のpromenade化

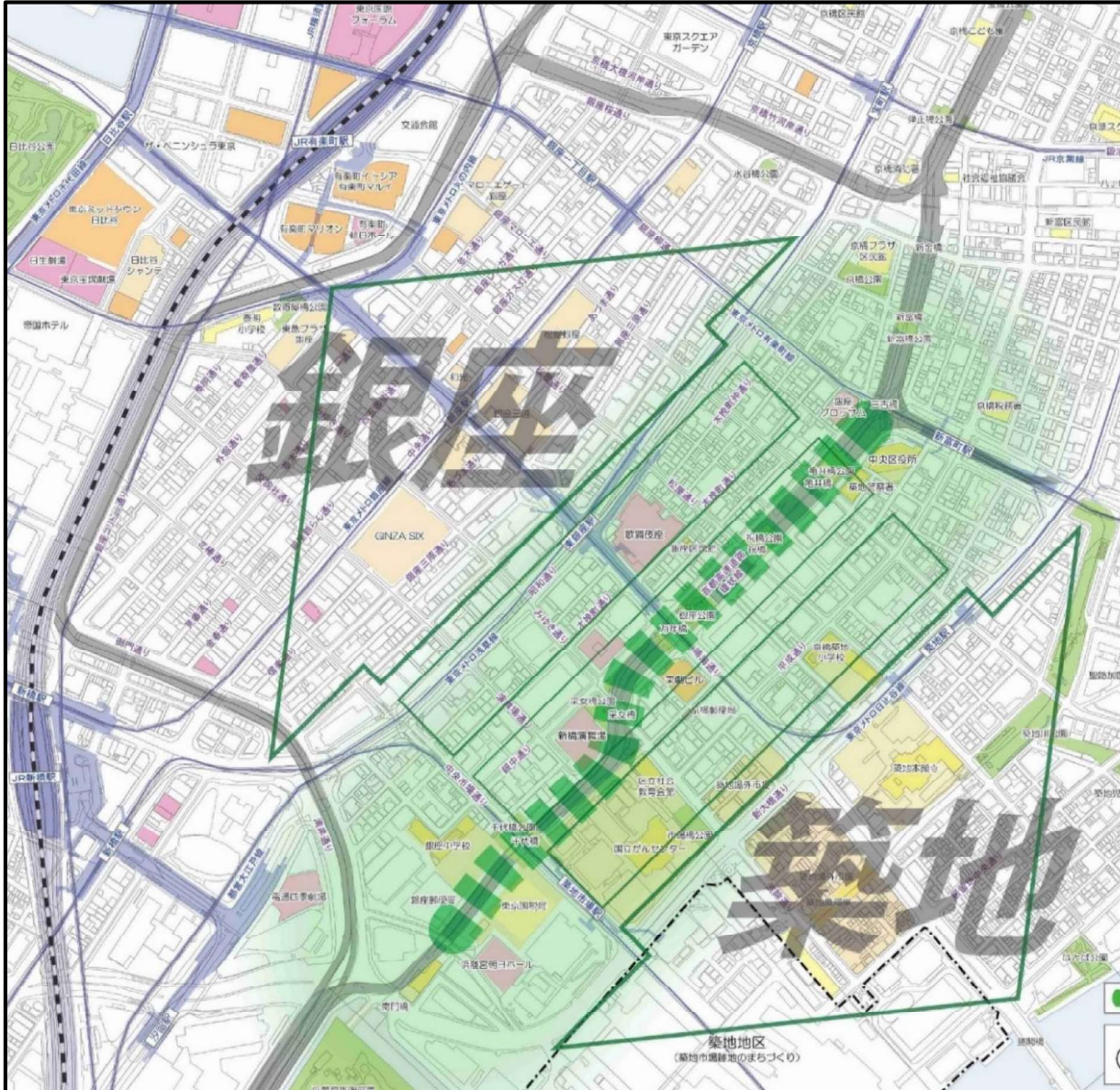
- ・首都高都心環状線築地川区間（掘割部分）の上部空間緑化
 - ・KK線上部の緑のpromenade化
- ⇒銀座から築地市場跡地、浜離宮、隅田川へ続く水と緑のネットワークの形成



持続可能な環境都市、成熟都市の実現

築地川アメニティ整備構想

< 検討範囲 >



< イメージパース >



銀座地区外周の緑のプロムナード化に向けた検討調査

1 目的

本区が策定した「築地川アメニティ整備構想」で示した銀座と築地のまちをつなぐ、新たな緑のアメニティ空間の創出とあわせ、東京高速道路（KK線）を活用した銀座地区外周の緑のプロムナード化に向けた検討を行う。

2 内容

(1) 検討範囲

都市高速道路第8号線の一部及びその周辺

(2) 検討内容

- ①地域状況の把握及び地域課題の抽出
- ②空間形成コンセプトの検討
- ③機能配置とゾーニングイメージの検討
- ④各種検討会等との連携に向けた検討
- ⑤区のお考え方の取りまとめ



KK線などに求める役割

1 人でにぎわう緑のプロムナード

- ・水と緑のネットワークの拡充により、緑豊かで快適な空間が形成される
- ・回遊性を高め、にぎわい、魅力を創出し、交流が促進される
- ・日本国内の魅力を世界へ発信するアメニティ空間が創出される

2 築地川アメニティ整備構想との連携

- ・首都高や周辺道路の交通に配慮したうえで、都心環状線との接続部が有効に活用され、築地川アメニティ整備構想と連携した緑のアメニティ空間が創出される



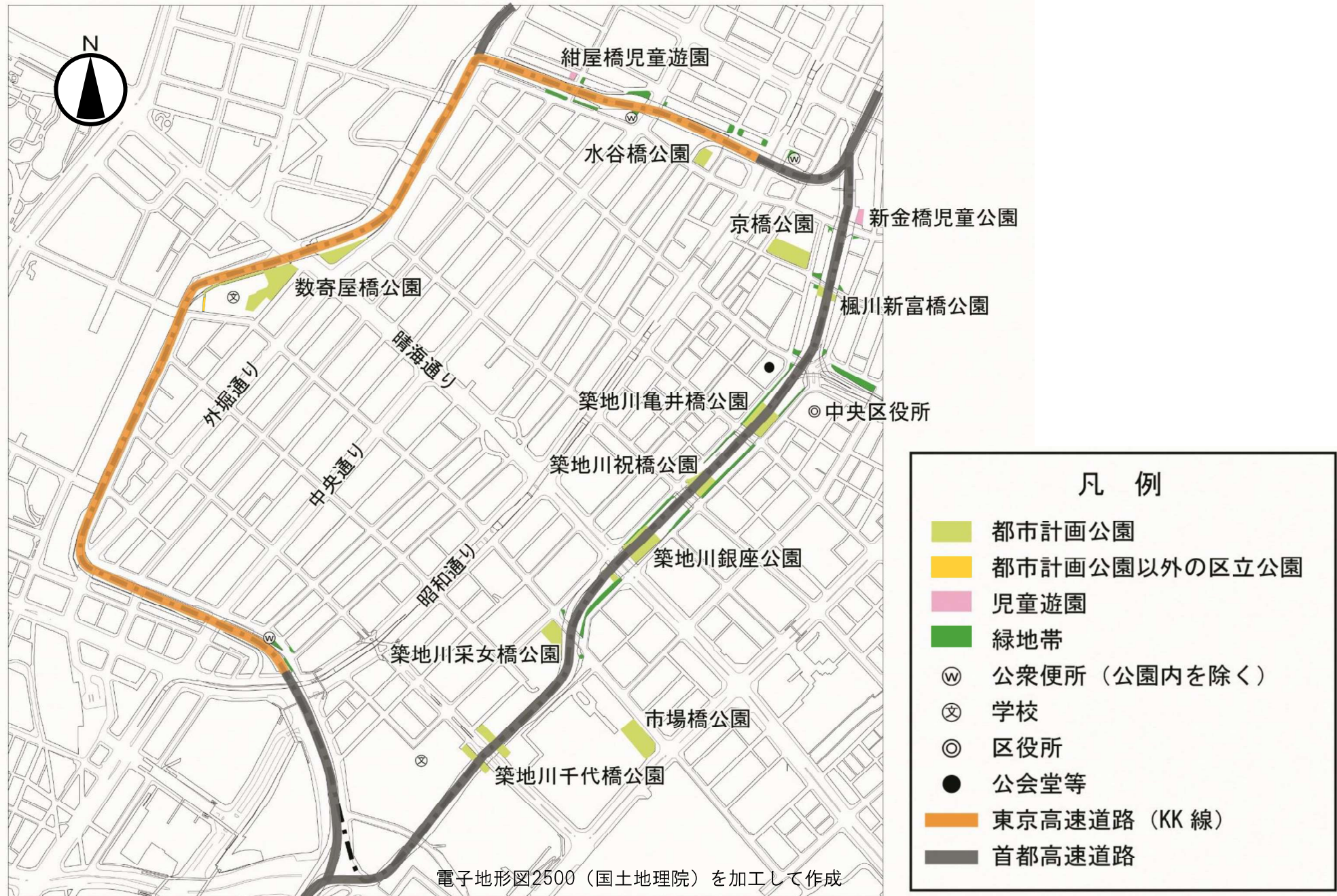
出典：令和元年10月21日 知事と区市町村長との意見交換 資料



築地川アメニティ整備構想

出典：「東京高速道路（KK線）の既存施設のあり方検討会」
資料を加工し作成

KK線及び首都高速都心環状線に接する公共施設等



中央区首都高速道路地下化等都市基盤整備基金

中央区首都高速道路地下化等都市基盤整備基金の創設

ポイント3

1 名称

中央区首都高速道路地下化等都市基盤整備基金

2 設置目的

- ✓ 首都高速道路日本橋区間の地下化(首都高地下化)の実現により、さまざまな効果が期待できる。
 - 道路の防災機能の向上
 - 国際金融都市にふさわしい品格ある都市景観の形成
 - 歴史や文化を踏まえた日本橋の顔づくり
 - 沿道環境の改善
- ✓ 首都高地下化を契機として、今後、中央区の将来を担う重要な都市基盤整備の進展が想定される。
 - 日本橋川周辺のまちづくり
 - 築地川アメニティ整備構想(都心環状線築地川区間)
 - 東京高速道路(KK線)の活用による緑のプロムナード化
 - 都心・臨海地下鉄新線の整備
- ✓ 首都高地下化や関連する都市基盤整備等に対し、区として積極的な姿勢を示し、一層の推進を図るとともに、必要な資金を積み立てる。

3 基金の原資

- ✓ 日本橋川沿いで実施される再開発事業における協力金、区道改廃に伴う補償金
- ✓ 首都高速道路地下化等事業応援寄附金(ふるさと納税制度) など

4 将来イメージ



出典：国土院航空撮影の空中写真(1997年撮影)を加工して作成



誰もが体験・交流・発信できるパブリックスペース(築地川アメニティ整備構想)

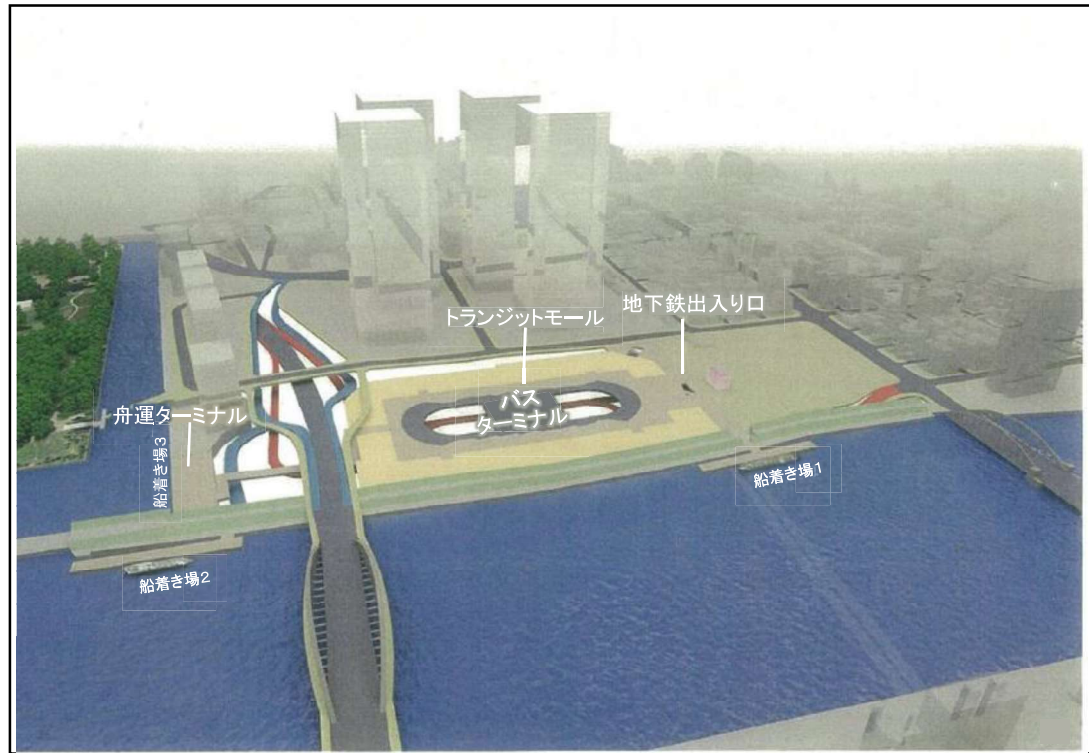
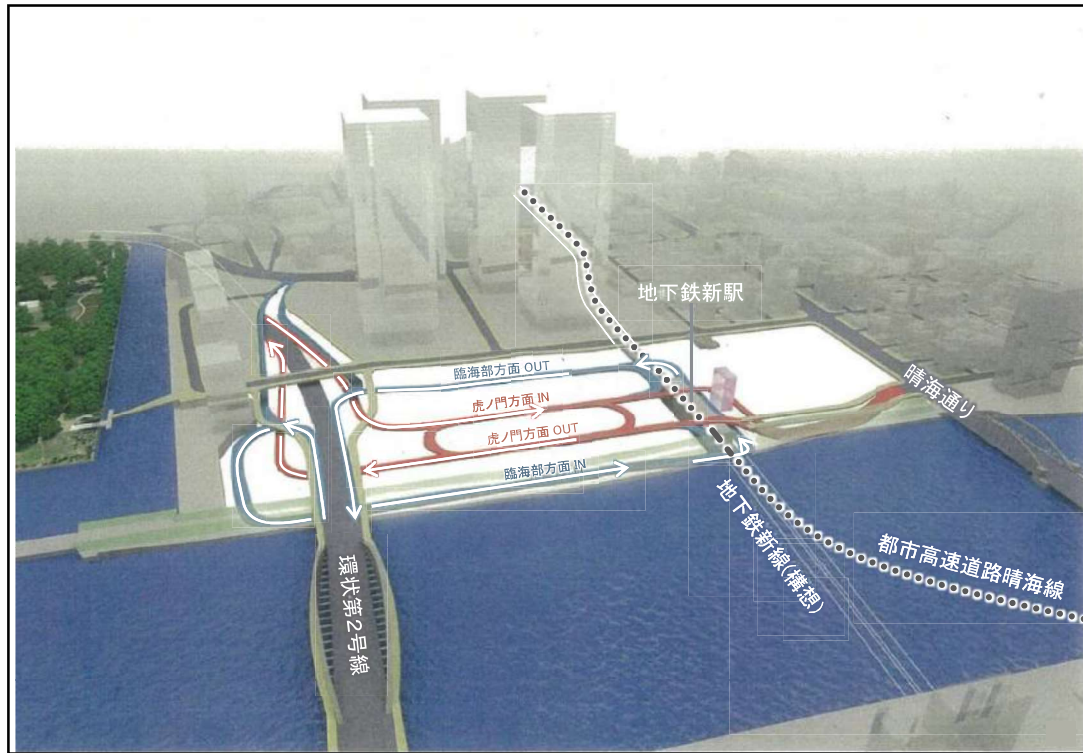
中央区からの提案

東京都へ提出する提言書に以下の項目を盛り込んでいただきたい

- 1 築地川アメニティ整備構想との連携も視野に入れた「人でにぎわう緑のプロムナード」を検討**
- 2 KK線と首都高速道路都心環状線との接続部の有効活用の検討**
- 3 築地市場跡地再開発、浜離宮恩賜庭園、隅田川に続く広域的な視点での水と緑のネットワークを検討**

(参考資料) 築地市場跡地の交通結節点の機能イメージ

- ・ 環状第2号線、都市高速道路晴海線、晴海通りとの接続
- ・ 都市高速道路晴海線と都心・臨海地下鉄新線の一体整備
- ・ 船着場、都心・臨海地下鉄新線、バスターミナル等を整備



交通結節点の機能（地下レベル）イメージ

(令和元年度第4回中央区都市計画審議会資料に都市高速道路晴海線の都市計画線を追加)

交通結節点の機能（地盤レベル）イメージ

(令和元年度第4回中央区都市計画審議会資料)