

北青山三丁目地区まちづくりプロジェクト
民活事業

提案様式集

平成 28 年 9 月

東京都都市整備局

< 目 次 >

1. 応募参加に関する様式

(様式A) 応募希望表明書	1
(様式B) 配布資料受取希望書	2
(様式C-1、C-2) 事業者募集要項等質問書(単独応募者用)	3
(様式D-1、D-2) 事業者募集要項等質問書(グループ用)	5
(様式E) 提案内容に関する対話申請書(単独応募者用)	7
(様式F) 提案内容に関する対話申請書(グループ用)	8
(様式G-1、G-2) 対話事前質問書(単独応募者用)	9
(様式H-1、H-2) 対話事前質問書(グループ用)	11

2. 参加資格要件の審査に関する様式

(様式01) 提案書提出届兼応募者構成員表	13
(様式02) 設計・工事監理業務の資格及び事業実績に関する調書	14
(様式03) 建設業務の資格及び事業実績に関する調書	15
(様式04) 開発業務の事業実績に関する調書	16
(様式05) 運営及び維持管理業務の事業実績に関する調書	17
(様式06) サービス付き高齢者向け住宅の運営実績に関する調書	18
(様式07) エリアマネジメント業務の事業実績に関する調書	19

3. 基本的事項の適格審査に関する様式

(様式08) 基本的事項の適格審査に関する自主確認書	20
(様式09) 等時間日影図	22

4. 貸付料の審査に関する様式

(様式10) 貸付料に関する様式	23
------------------	----

5. 事業計画・提案内容等の審査に関する様式

(様式11) 本計画の基本方針・コンセプト・施設計画全般	24
(1) 事業の運営・経営に関する提案	
(様式12) 業務体制に関する提案	25
(様式13) 事業計画・運営計画に関する提案	26
(2) まちづくり計画・技術に関する提案	
(様式14) 計画全般に関する提案	27
(様式15) にぎわいの創出・地域の活性化に資する計画に関する提案	28

(様式16) 多様なライフスタイルや居住ニーズに対応した居住環境形成に関する計画 に関する提案	29
(3) 施設計画に関する提案	
(様式17) 施設計画の概要	30
(様式18) 全体面積表	31
(様式19) 全体鳥瞰図	32
(様式20) ○○透視図	33
(様式21) 各階平面図 (1/600)	34
(様式22) 施設配置図 (1/600程度)	35
(様式23) 全体立面図 (4面、1/600)	36
(様式24) 主要断面図 (1/600)	37
(様式25) 施設整備に係る工程計画	38
(4) 事業収支計画に関する提案	
(様式26) 事業収支計画算出書 (資金計画内訳書)	39
(様式27) 事業収支計画算出書 (出資・借入金明細表)	40
(様式28) 事業収支計画算出書 (損益計算書・キャッシュフロー計算書)	41
(様式29) 事業収支計画算出書 (貸借対照表)	42
(5) 提案の概要	
(様式30) 概要書	43

提案書（様式01から様式30まで）作成に当たっての注意

- 1 応募者は、応募者名又はグループ名（10字程度）を定め、様式01から30までの右上に記載すること。
- 2 提案書は、各様式で指示の用紙サイズで作成すること。A4版は縦、A3版は横とする。
- 3 提案書の枚数は各様式の指示による。
- 4 提案書の提出部数は26部とする。
- 5 提案書で使用する文字の大きさは、原則として9ポイント以上とする。図中の文字についてはこの限りでないが、文字が十分に読み取れる程度とする。
- 6 記載内容は、応募法人名及び応募法人を推定できるような内容としないこと。
- 7 様式中の備考欄、本文欄などに記載された注意事項（※ ○○○）については、提案書の提出時に削除すること。
- 8 提案書の作成にあたり、簡潔でわかりやすい記載に努めること。