

## 「まちづくり方針」の構成イメージ（案）

### 1. 築地地区の将来像

- ・「築地まちづくりの大きな視点（2018年5月）」を踏まえた、築地地区の将来像

### 2. 築地再開発に係るまちづくりの目標

- ・築地再開発の将来像を実現するためのまちづくりの目標
- ・まちづくりの目標は、築地地区（23haの地区）及び周辺を含む地域全体を視野に入れた目標（地域全体のガイドライン）となることを想定

### 3. 都市基盤施設の方針

- ・戦略的な交通結節点の形成に係る方針
- ・都市基盤施設相互（環2と地区内の道路ネットワーク、スーパー堤防、都市高速晴海線、地下鉄構想路線）の関係と整備の方針
- ・周遊できる歩行者ネットワークの形成に係る方針

### 4. 土地利用の方針

- ・築地地区周辺の地域資源との連携に係る方針
- ・エリア区分の考え方
- ・戦略的な導入機能の検討に係る方針
- ・景観形成の方針
- ・環境形成の方針 等

### 5. 段階的な整備の方針

- ・段階的な整備を想定したエリア区分の考え方
- ・エリアの区分・範囲、進める順番、余力を持たせるスペース、整備主体、費用負担のあり方、地区内の収支バランスなど

### 6. 中長期的開発のマネジメントに係る方針

- ・将来のニーズ喚起などのための余力を持たせるスペースを戦略的に確保しておくことの方針
- ・築地地区の中長期の将来像や魅力、開発内容、進め方などの情報発信に係る方針