

# 第3回 築地まちづくり検討委員会

## 議事概要

### 1. 日 時

平成31年1月17日（木） 14時45分～16時15分

### 2. 場 所

東京都庁第二本庁舎 10階 213・214会議室

### 3. 議事

#### (1) 築地まちづくり方針について

事務局より議事について説明し、議論を行いました。

主な意見は以下のとおり。

- 東京都がやるべきことについては、今後、しっかり取り組んでほしい。
- 住宅については、特定の人が長期に使うことを避けるという、大きな視点におけるコンセプトに沿うものであるべきと理解している。
- 行政が作りたいものがあるならば、賃料を安くするという方法もある。違う方法も含め、柔軟に考えて良い方法を探してほしい。
- 浜離宮との連携については、柔軟にいろんな仕掛けを用意していただきたい。
- 場外市場があるということについて、気を遣いながら整備をしてほしい。
- 開発の経済合理性も当然必要で、まちづくり方針策定後、官民の負担の考え方をしっかり整理していく必要がある。
- 段階的な整備の進め方について、なぜこのような進め方をするのか、埋蔵文化財のことなど、理由をわかるようにしておく必要がある。