

## 「まちづくり方針」について

### 〈 構成イメージ 〉

- 将来像
- まちづくりの目標
  - ・ 地域全体のガイドライン
- 都市基盤施設の整備方針
  - ・ 戦略的な交通結節点の形成
  - ・ 基盤施設相互のとりあいと各施設の整備方針
  - ・ 周遊できる歩行者ネットワークの形成
- 土地利用方針
  - ・ 周辺資源との連携のあり方
  - ・ 戦略的な導入機能の方針
  - ・ 景観形成の方針
  - ・ 環境形成の方針 等
- 段階的な開発の内容
  - ・ エリアの区分・範囲、進める順番、余力を持たせるスペース、整備主体、費用負担のあり方、地区内の収支バランスなど
- エリアマネジメントの方針