

# 第 3 回検討会議までの意見の概要

## 第3回検討会議までの意見の概要

# ○第3回検討会議までの主なご意見

- 1 半円形の形は類を見ない形態である。海外では、歴史のある建物が観光の名所として、多くの人が訪れている
- 2 築地ブランドの形をしっかりと記録し、可能であれば、象徴となる建造物を修復するなり残すことも考えても良いのではないかと
- 3 築地の何を残し、何を新しくしていくのかという議論を深めていくべきと思う
- 4 本物のヘルシーな和食を、学び、体験する施設を造ることにより、健康文化エリアになるのではないかと
- 5 江戸、明治維新以降の様々な文化を背負った地域であり、こうした観点も重視した再開発を考えても良い
- 6 日常生活の中で、築地に足を運ぶような魅力を盛り込むことができれば良い
- 7 経済性をとると高層化の建物の案が出てくるが、風通しの確保といった環境的な観点などからも、複数の案を並べて議論する必要がある
- 8 鉄道や道路などの基盤整備、水と緑のネットワークなど、広域的な視点から考える必要がある。一方で地区内には地盤高などの条件がある
- 9 海外の事例についても勉強してほしい
- 10 都民や周辺に住む人に限らず、外国人旅行者や若い人など幅広く意見を聞いていただくのが良い
- 11 和食を中心とした日本の食文化発信拠点として、世界中から人々が集い、交流し、楽しくおいしく学べる文化的空間としたらどうか。
- 12 和食の一番の魅力として言われているのはヘルシーであり、医療観光も非常に大事。
- 13 日本古来の文化、伝統文化、そういったものをもっと重視して、活性化して、観光客や地元住民などいろんな人が来て楽しめる、文化的な色々な施設を作ってはどうか。
- 14 市場文化について、ただ再現するのではなく、外国人観光客からすると、本物を求めたいということなので、そこに生きている人間の交流の仕方のところも非常に大事。
- 15 今回の場所は、大変貴重な場所で、ここだけで閉じてしまうような開発ではなく、波及効果がなるべく大きく広がっていく、あるいは何か新しい物を展開していけるといい。

# ○第3回検討会議までの主なご意見

- 16 東京湾や水辺と向き合うような意識が醸成できるような場とするためには、視覚的、環境的、機能的につながるということが重要。
- 17 民間と公共とが一体となって、民間の開発利益も誘導しながら、その地域にふさわしい魅力的な公共空間づくりに貢献していただくような戦略を、もっと考えていい。
- 18 例えば、レクリエーションの場として税金を使って整備する公園は、税金は生み出さないが、本当にいい公園を造ると、その周辺の土地の価値が高まる。
- 19 全部が経済合理性ではないと思うが、ある程度経済合理性がないと、自己満足になりかねない。
- 20 そもそも誰を対象にした開発なのか、今いる人たちだけではなく、将来の都民とかそういう少し先を見た時の受益者みたいなイメージもあわせて考えていったらどうか。
- 21 当初は半円形状のものが全て保存できないかと考えたが、ほとんど不可能に近いだろう。部材の一部を解体時に保存しておき、再利用することで、築地の歴史の承継ができるのではないか。
- 22 誰のために再開発をするのか。どこに価値を収れんして考えていくのか、築地をどんなふうにしていくかというランドデザインを考えたほうがよい。
- 23 何か新しいものが生み出されて行くとか、新陳代謝されるとか、前に向かって考えておく必要がある。将来の人たちに向けて、何が必要なのかということを考えて議論していきたい。
- 24 国際仲裁施設に同時通訳や翻訳サービスなど、設備の面でも充実していけば、国際的な様々な会議にも活用できる。
- 25 家庭の和食離れが進み、どう食べるかという面で、和食文化にある日本人の心を取り戻すといったことに築地の発信力を活用できるとよい。
- 26 土地利用について、全部を有効利用して使うという考えもあるが、広い土地なので、将来に向け順番に考えていく、一定量余地を残しておく、といった意見はヒントになる。
- 27 時間軸の中で、ある時点で一気に開発するか、長期にわたり段階的にその都度判断していくのか考えたほうが良い。また、未来社会がどうなっているかという観点から土地利用を考えるという時間軸もある。
- 28 築地は公共交通の利便性が必ずしも高くない中で、都心に大変近いところに大きなスペースがあり、浜離宮に接していて、隅田川に面していて、東京湾に開いていることを生かすことをぜひ考えなければならない。大変貴重なこの土地の開発が、次の東京にインパクトを持つものになればと思うので、長期的な目で考えるべきである。
- 29 オープンスペース、緑、水辺などが持つ、貨幣換算できない価値がある。直接そこからは貨幣換算価値は生まれないが、土地の付加価値を創り出すことは重要。
- 30 財政的にどうするかという意見もあったが、財政、商業的な要素から離れた意見も出していただき、我々が選択の助けをするという発想で、色々提言をいただければと思う。

○主なご意見から抽出したキーワード

立地特性  
・  
スケール

アクセス  
・  
周辺とのつながり

広がり  
・  
時間軸

魅力  
・  
付加価値

役割  
・  
機能

環境  
・  
防災