

## 汐留西地区都有地活用プロジェクト 資料集

### 添付資料 ※7月7日（金曜日）から配布予定

1 案内図	1
2 測量図	2
3 現況インフラ整備図—上水道	10
4 現況インフラ整備図—下水道	11
5 現況インフラ整備図—ガス	12
6 現況インフラ整備図—電気	13
7 事業用地周辺の埋蔵文化財包蔵地図	14
8 残置物に関する資料	15

### 配布資料 ※7月13日（木曜日）から配布予定

- 1 地元まちづくり協議会からの留意事項
- 2 土壌汚染調査結果

### 閲覧資料 ※7月13日（木曜日）から閲覧予定

- 1 汐留シオサイト5区イタリア街（汐留西地区）街並み景観ガイドライン

※配付資料は、「応募希望表明書」を提出し、資料の提供を希望する応募者に対して、平成29年7月13日（木曜日）から同年7月18日（火曜日）までの間、以下の窓口にて配布致します。なお、事前に窓口ご連絡し、受付日時を調整してください。

※閲覧資料は、以下の窓口において、平成29年7月13日（木曜日）から同年7月18日（火曜日）までの間、閲覧することができます。

#### 【窓口】

東京都都市整備局市街地整備部企画課

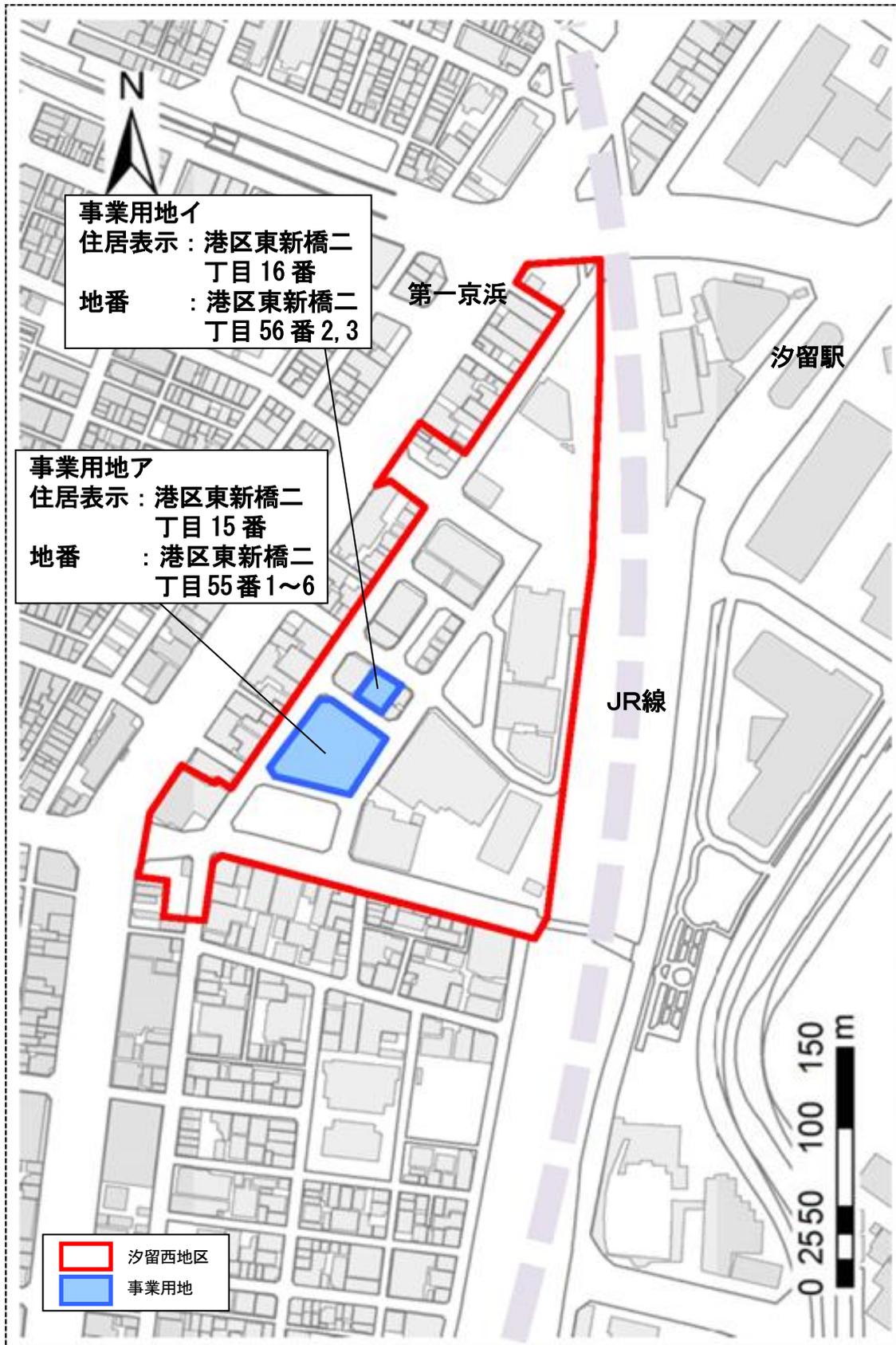
担 当：馬場、吉田

住 所：東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 第二本庁舎19階南側

電話番号：03-5320-5118（直通）

メー ル：S0000392@section.metro.tokyo.jp

都市整備局ホームページアドレス：<http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/>



(添付資料2)

測量図 1

汐留西地区都有地活用プロジェクト

換地処分による成果

地番	55-1
土地の所在	港区東新橋二丁目

地積測量図

面積計算書 (座標法)

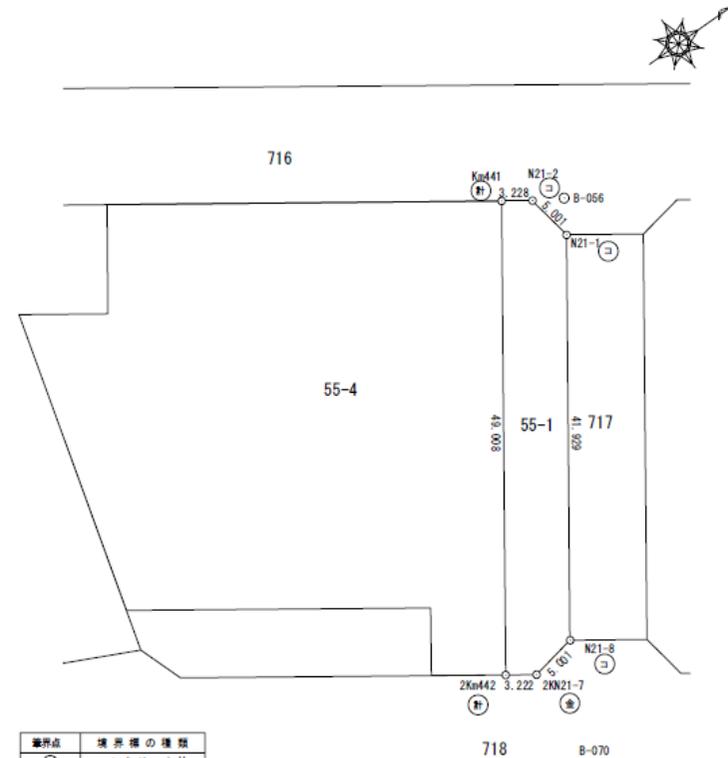
点名	境界標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
N21-1	コンクリート杭	-37603.238	-6941.940	22.853	-158644.154820
N21-2	コンクリート杭	-37604.141	-6946.859	-3.564	24758.605476
Km441	計基点	-37606.802	-6948.688	-30.425	211413.832400
2Km442	計基点	-37634.566	-6908.302	-25.109	173460.554918
2KN21-7	金属標	-37631.911	-6906.476	7.572	-52295.836272
N21-8	コンクリート杭	-37626.994	-6907.390	28.673	-198055.593470
				積面積	637.408232
				面積	318.7041160
				地積	318.70 m <sup>2</sup>

地番	地積
55-1	318.70 m <sup>2</sup>

3, 4 級基準点			
点名	X	Y	備考
B-056	-37601.290	-6945.175	4級基準点(鉄)
B-070	-37631.616	-6894.674	4級基準点(鉄)

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.999901
測量年月日	平成26年 1月24日

この測量に使用した基本三角点等は管理者のパラメータ変換による。(測地成果2011)



境界点	境界標の種類
⊖	コンクリート杭
⊕	プラスチック杭
⊗	金属標
⊙	プレート
⊛	木杭
⊠	刻印
⊡	ペンキ印
⊞	計基点

作成者 東京都中野区中野一丁目2番5号  
東京都第二市街地整備事務所 小川 勝  
(平成27年10月30日作成)

申請人 東京都第二市街地整備事務所長  
大八木 猛 縮尺

(添付資料2)

測量図 2

汐留西地区都有地活用プロジェクト

地番	55-2	地積測量図
土地の所在	港区東新橋二丁目	

換地処分による成果

面積計算書 (座標法)

地番	55-2				
点名	境界標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
2Km443	計算点	-37640.942	-6912.686	22.900	-158300.509400
m444	計算点	-37636.979	-6918.451	-14.971	103576.129921
Km226	コンクリート杭	-37655.913	-6931.471	-22.900	158730.685900
Km225	コンクリート杭	-37659.879	-6925.707	14.971	-103684.759497
				倍面積	321.546924
				面積	160.7734620
				地積	160.77 m <sup>2</sup>

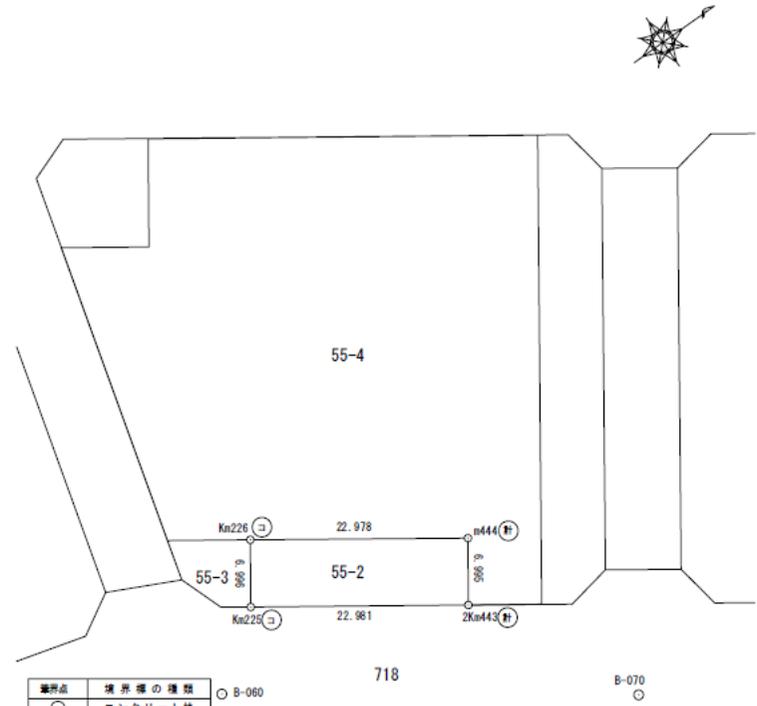
地番	地積
55-2	160.77 m <sup>2</sup>

3, 4 級基準点

点名	X	Y	備考
B-060	-37667.606	-6919.973	4級基準点(新)
B-070	-37631.616	-6894.674	4級基準点(新)

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	IX系
縮尺係数	0.999901
測量年月日	平成26年1月24日

この測量に使用した基本三角点等は管理者のパラメータ変換による。(測地成果2011)



境界点	境界標の種別
○	コンクリート杭
▽	プラスチック杭
⊗	金属杭
⊙	プレート
⊛	木杭
⊚	刺印
⊘	ペンキ印
⊙	計算点

作成者 東京都中野区中野一丁目2番5号  
 東京都第二市街地整備事務所 小川 勝  
 (平成27年10月30日作成)

申請人 東京都第二市街地整備事務所長  
 大八木 猛 縮尺

測量図 3

汐留西地区都有地活用プロジェクト

地番	55-3	地積測量図
土地の所在	港区東新橋二丁目	

換地処分による成果

面積計算書 (座標法)

点名	境界標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
Km226	コンクリート杭	-37655.913	-6931.471	-3.246	22499.554866
m227	コンクリート杭	-37663.125	-6936.430	-8.335	57815.144050
N21-5	コンクリート杭	-37664.248	-6932.204	0.617	-4277.169868
KN21-6	コンクリート杭	-37662.508	-6927.515	4.369	-30266.313035
Km225	コンクリート杭	-37659.879	-6925.707	6.595	-45675.037665
				倍面積	96.178348
				面積	48.0891740
				地積	48.08 m <sup>2</sup>

地番	地積
55-3	48.08 m <sup>2</sup>

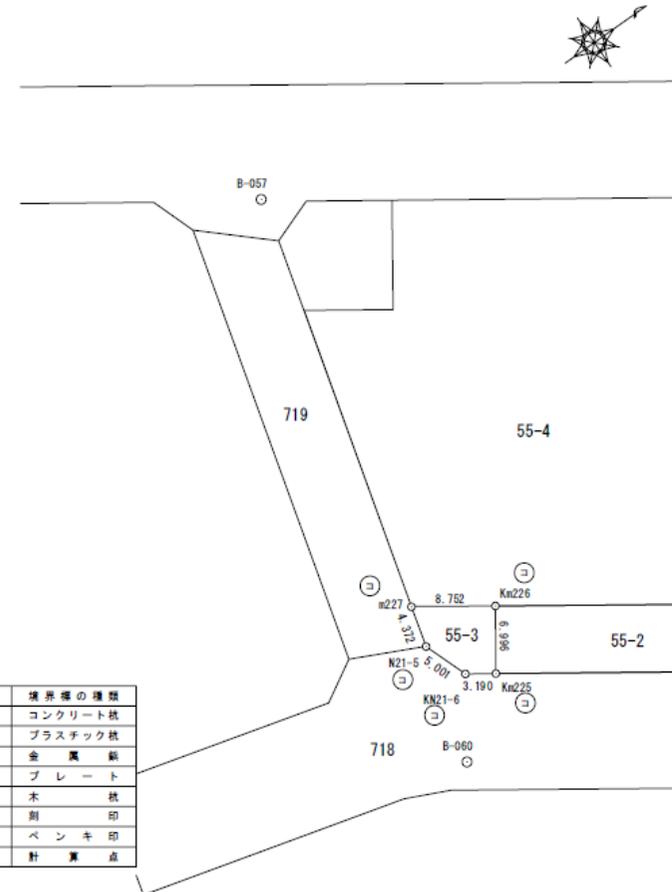
3, 4 級基準点

点名	X	Y	備考
B-057	-37651.825	-6979.872	4級基準点(鉄)
B-060	-37667.606	-6919.973	4級基準点(鉄)

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	IX系
縮尺係数	0.9999901
測量年月日	平成26年1月24日

この測量に使用した基本三角点等は管理者の  
パラメータ変換による。(測地成果2011)

境界点	境界標の種別
㊦	コンクリート杭
㊧	プラスチック杭
㊨	金属板
㊩	プレート
㊪	木杭
㊫	刻印
㊬	ペンキ印
㊭	針算点



作成者 東京都中野区中野一丁目2番5号  
東京都第二市街地整備事務所 小川 勝  
(平成27年10月30日作成)

申請人 東京都第二市街地整備事務所長  
大八木 猛

縮尺

測量図 4

汐留西地区都有地活用プロジェクト

地番	55-4
土地の所在	港区東新橋二丁目

地積測量図

換地処分による成果

面積計算書 (座標法)

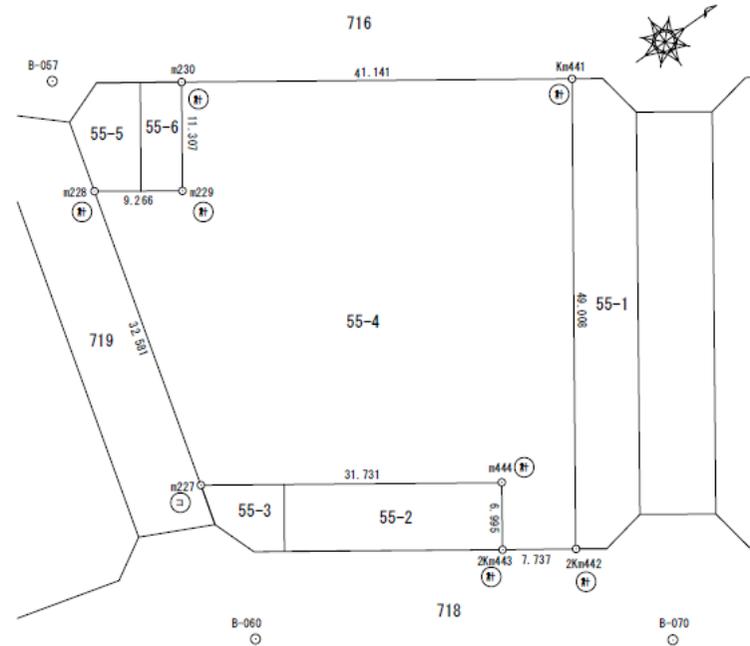
点名	境界標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
Km441	針算点	-37606.802	-6948.688	-6.145	42699.687760
m230	針算点	-37640.711	-6971.986	-40.316	281082.587576
m229	針算点	-37647.118	-6962.669	-14.044	97783.723436
m228	針算点	-37654.755	-6967.918	-16.007	111535.463426
m227	コンクリート杭	-37663.125	-6936.430	17.776	-123301.979680
m444	針算点	-37636.979	-6918.451	22.183	-153471.998533
2Km443	針算点	-37640.942	-6912.686	2.413	-16680.311318
2Km442	針算点	-37634.566	-6908.302	34.140	-235849.430280
倍面積					3797.742387
面積					1898.8711935
地積					1898.87 m <sup>2</sup>

地番	地積
55-4	1898.87 m <sup>2</sup>

3, 4 級基準点			
点名	X	Y	備考
B-057	-37651.825	-6979.872	4級基準点(鉄)
B-060	-37667.606	-6919.973	4級基準点(鉄)
B-070	-37631.616	-6894.674	4級基準点(鉄)

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.9999901
測量年月日	平成26年1月24日

この測量に使用した基本三角点等は管理者の  
パラメータ変換による。(測地成果2011)



境界点	境界標の種類
⊙	コンクリート杭
⊕	プラスチック杭
⊗	金属杭
⊛	プレート
⊙	木杭
⊕	期印
⊗	ペンキ印
⊛	針算点

作成者 東京都中野区中野一丁目2番5号  
東京都第二市街地整備事務所 小川 勝  
(平成27年10月30日作成)

申請人 東京都第二市街地整備事務所長  
大八木 猛 縮尺

測量図 5

汐留西地区都有地活用プロジェクト

地番	55-5
土地の所在	港区東新橋二丁目

地積測量図

換地処分による成果

面積計算書 (座標法)

点名	境界標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
m228	針算点	-37654.755	-6967.918	2.093	-14583.852374
m491	針算点	-37650.693	-6965.126	10.470	-72924.869220
m490	針算点	-37644.285	-6974.442	2.599	-18126.574758
N21-3	コンクリート杭	-37648.094	-6977.060	-8.501	59311.987060
N21-4	コンクリート杭	-37652.786	-6975.328	-6.661	46462.659808
				倍面積	139.350516
				面積	69.6752580
				地積	69.67 m <sup>2</sup>

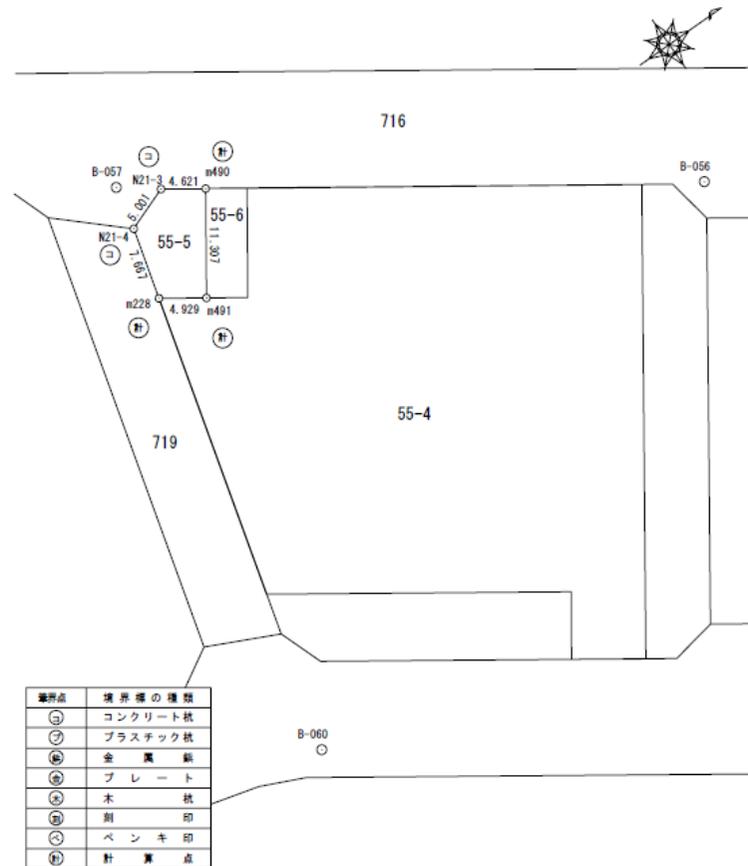
地番	地積
55-5	69.67 m <sup>2</sup>

3, 4 級基準点

点名	X	Y	備考
B-056	-37601.290	-6945.175	4級基準点(新)
B-057	-37651.825	-6979.872	4級基準点(新)
B-060	-37667.606	-6919.973	4級基準点(新)

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	DC系
縮尺係数	0.9999901
測量年月日	平成26年1月24日

この測量に使用した基本三角点等は管理者の  
パラメータ変換による。(測地成果2011)



作成者 東京都中野区中野一丁目2番5号  
東京都第二市街地整備事務所 小川 勝  
(平成27年10月30日作成)

申請人 東京都第二市街地整備事務所長  
大八木 猛

縮尺

測量図 6

汐留西地区都有地活用プロジェクト

換地処分による成果

地番	55-6
土地の所在	港区東新橋二丁目

地積測量図

面積計算書 (座標法)

地番		55-6			
点名	境界標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
m491	計基点	-37650.693	-6965.126	-2.833	19732.201958
m229	計基点	-37647.118	-6962.669	9.982	-69501.361958
m230	計基点	-37640.711	-6971.986	2.833	-19751.636338
m490	計基点	-37644.285	-6974.442	-9.982	69618.880044
		倍面積		98.083706	
		面積		49.0418530	
		地積		49.04 m <sup>2</sup>	

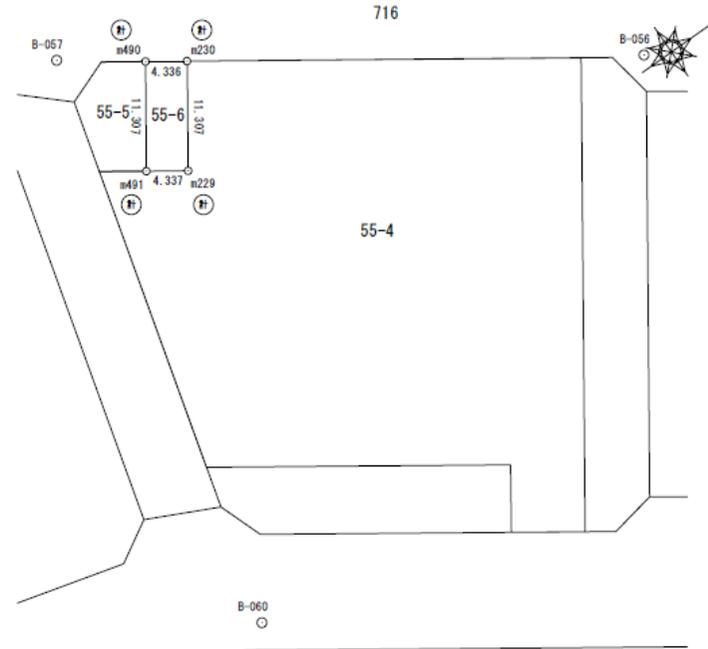
地番	地積
55-6	49.04 m <sup>2</sup>

3, 4 級基準点

点名	X	Y	備考
B-056	-37601.290	-6945.175	4級基準点(鉄)
B-057	-37651.825	-6979.872	4級基準点(鉄)
B-060	-37667.606	-6919.973	4級基準点(鉄)

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.999901
測量年月日	平成26年1月24日

この測量に使用した基本三角点等は管理者の  
パラメータ変換による。(測地成果2011)



境界点	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
㊧	プラスチック杭
㊨	金属杭
㊩	プレート
㊪	木杭
㊫	刻印
㊬	ペンキ印
㊭	計基点

作成者 東京都中野区中野一丁目2番5号  
東京都第二市街地整備事務所 小川 勝  
(平成27年10月30日作成)

申請人 東京都第二市街地整備事務所長  
大八木 猛 縮尺

(添付資料2)

測量図 7

汐留西地区都有地活用プロジェクト

地番	56-2	地積測量図
土地の所在	港区東新橋二丁目	

換地処分による成果

面積計算書 (座標法)

点名	境界標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
m210	コンクリート杭	-37605.075	-6925.146	-31.018	214804.178628
Km214	コンクリート杭	-37616.315	-6908.797	1.668	-11523.873396
Km218	針算点	-37603.407	-6899.923	16.535	-114090.226805
m217	針算点	-37599.780	-6905.195	10.497	-72483.831915
m216	針算点	-37592.910	-6900.471	14.483	-99939.521493
m211	コンクリート杭	-37585.297	-6911.548	-12.165	84078.981420
				倍面積	845.706439
				面積	422.8532195
				地積	422.85 m <sup>2</sup>

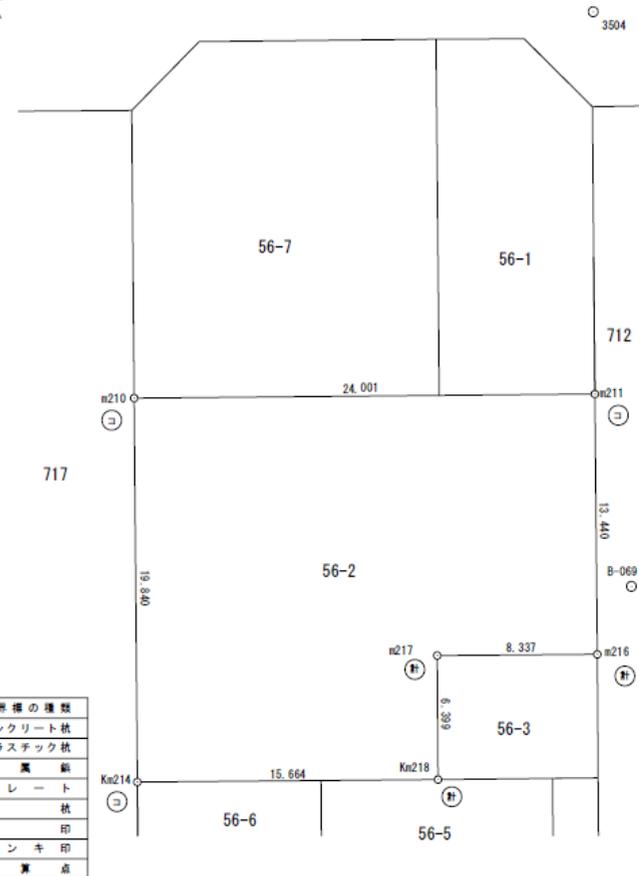
地番	地積
56-2	422.85 m <sup>2</sup>

3, 4 級基準点			
点名	X	Y	備考
3504	-37574.033	-6927.789	港区3級基準点 (金真標)
B-069	-37589.423	-6902.317	4級基準点 (銅)

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.999901
測量年月日	平成26年 1月24日

この測量に使用した基本三角点等は管理者のパラメータ変換による。(測地成果2011)

境界点	境界標の種別
○	コンクリート杭
◇	プラスチック杭
⊙	金真標
⊕	プレート
⊗	木杭
⊖	銅印
⊘	ペンキ印
⊙	針算点



作成者 東京都中野区中野一丁目2番5号  
東京都第二市街地整備事務所 小川 勝  
(平成27年10月30日作成)

申請人 東京都第二市街地整備事務所長 大八木 猛  
縮尺

(添付資料2)

測量図 8

汐留西地区都有地活用プロジェクト

地番	56-3
土地の所在	港区東新橋二丁目

地積測量図

換地処分による成果

面積計算書 (座標法)

地番		56-3			
点名	境界標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
m217	針算点	-37599.780	-6905.195	-10.497	72483.831915
Km218	針算点	-37603.407	-6899.923	3.246	-22397.150058
m215	コンクリート杭	-37596.534	-6895.198	10.497	-72378.893406
m216	針算点	-37592.910	-6900.471	-3.246	22398.928866
倍面積				106.717317	
面積				53.3586585	
地積				53.35 m <sup>2</sup>	

地番	地積
56-3	53.35 m <sup>2</sup>

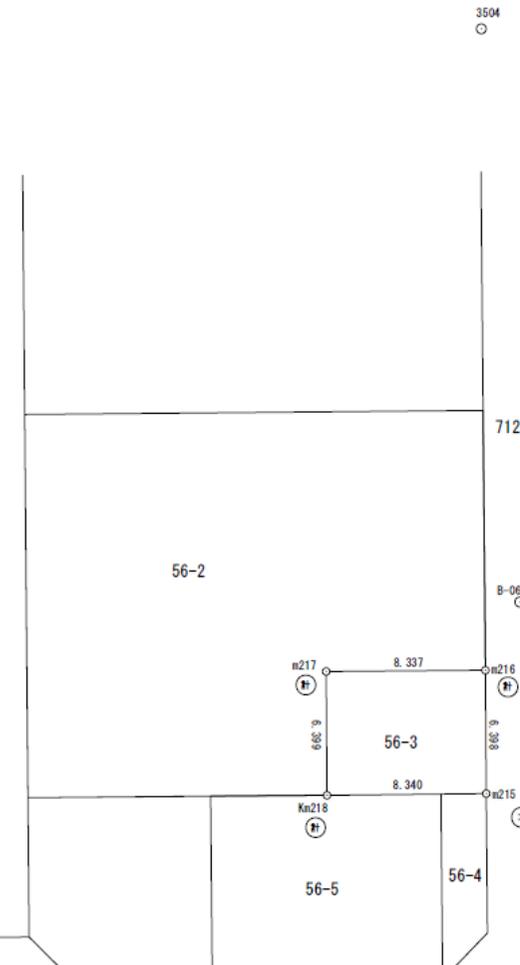
3, 4 級基準点			
点名	X	Y	備考
3504	-37574.033	-6927.789	港区3級基準点 (金属標)
B-069	-37589.423	-6902.317	4級基準点 (鉄)

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	IX 系
縮尺係数	0.9999901
測量年月日	平成26年 1月24日

この測量に使用した基本三角点等は管理者の  
パラメータ変換による。(測地成果2011)



境界点	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
㊧	プラスチック杭
㊨	金属標
㊩	プレート
㊪	木 杭
㊫	刻 印
㊬	ペンキ印
㊭	針 算 点



作成者 東京都中野区中野一丁目2番5号  
東京都第二市街地整備事務所 小川 勝  
(平成27年10月30日作成)

申請人 東京都第二市街地整備事務所長  
大八木 猛

縮尺

(添付資料3)

現況インフラ整備図—上水道

汐留西地区都有地活用プロジェクト

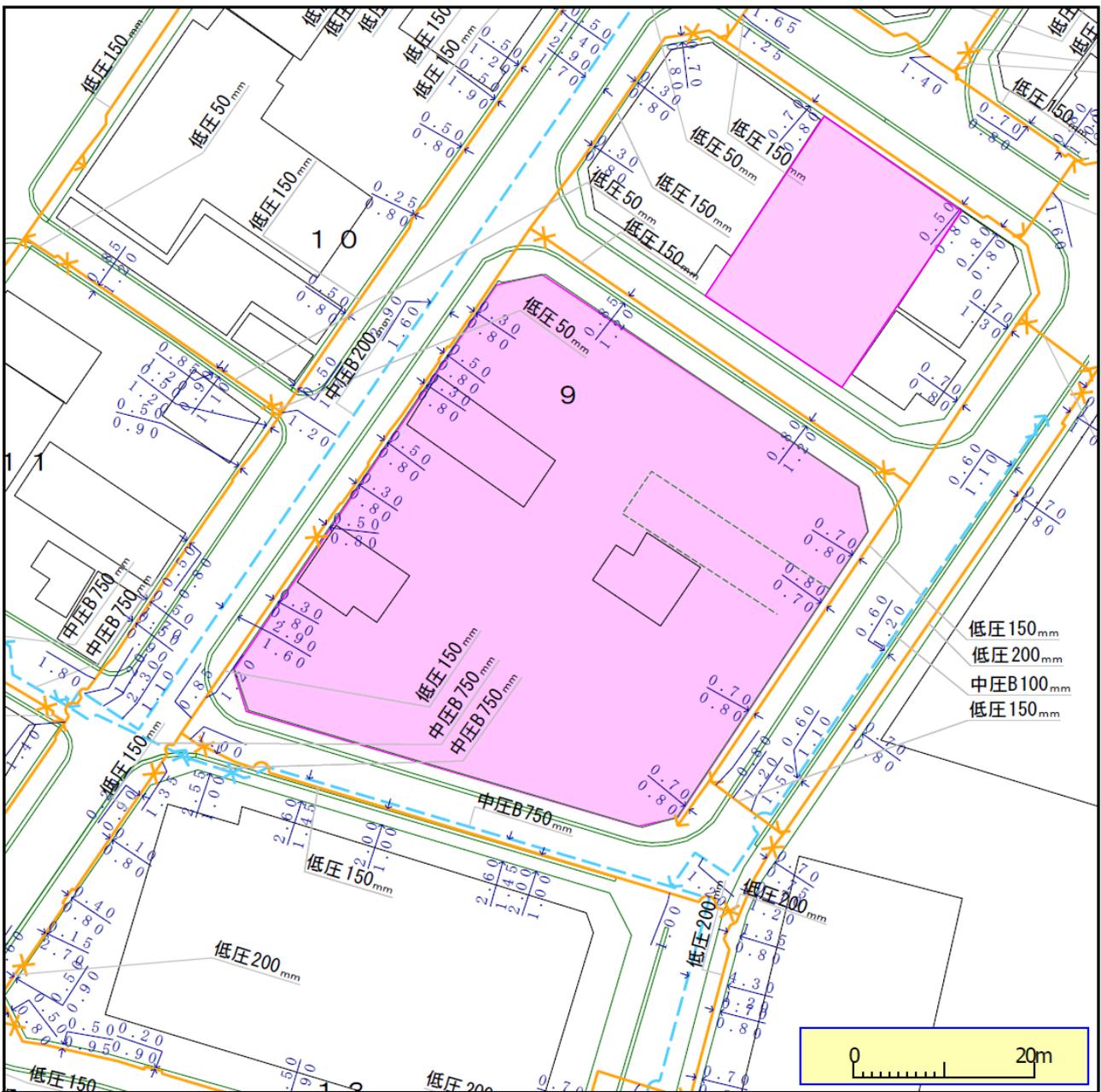




東京都港区東新橋 2-15  
印刷年月日: 2014年 01月 29日

下水道局では、できる限り最新で正確な情報の提供に努めておりますが、施設平面図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。また、下水道の工事や道路工事等が行われた場合、しばらくの間、図面と現地が整合しないことがあります。したがって、本図面を設計、工事等にご利用される際は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえ、ご利用ください。





※ガス管圧力の種類と凡例、用途

(1) 高圧：(表示なし)、輸送用のみ (2) 中圧：輸送用と主に産業用途 (3) 低圧：家庭用等の一般用途  
 高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください。

- ◆弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形、ガス本管の有無、ガス本管工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示していません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては別途打合せが必要となります。工事予定ルートの施工状況確認も合わせて各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガス(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署：本管理設状況確認センター

営業担当者：東京ガス(株)

TEL：03-5400-3173

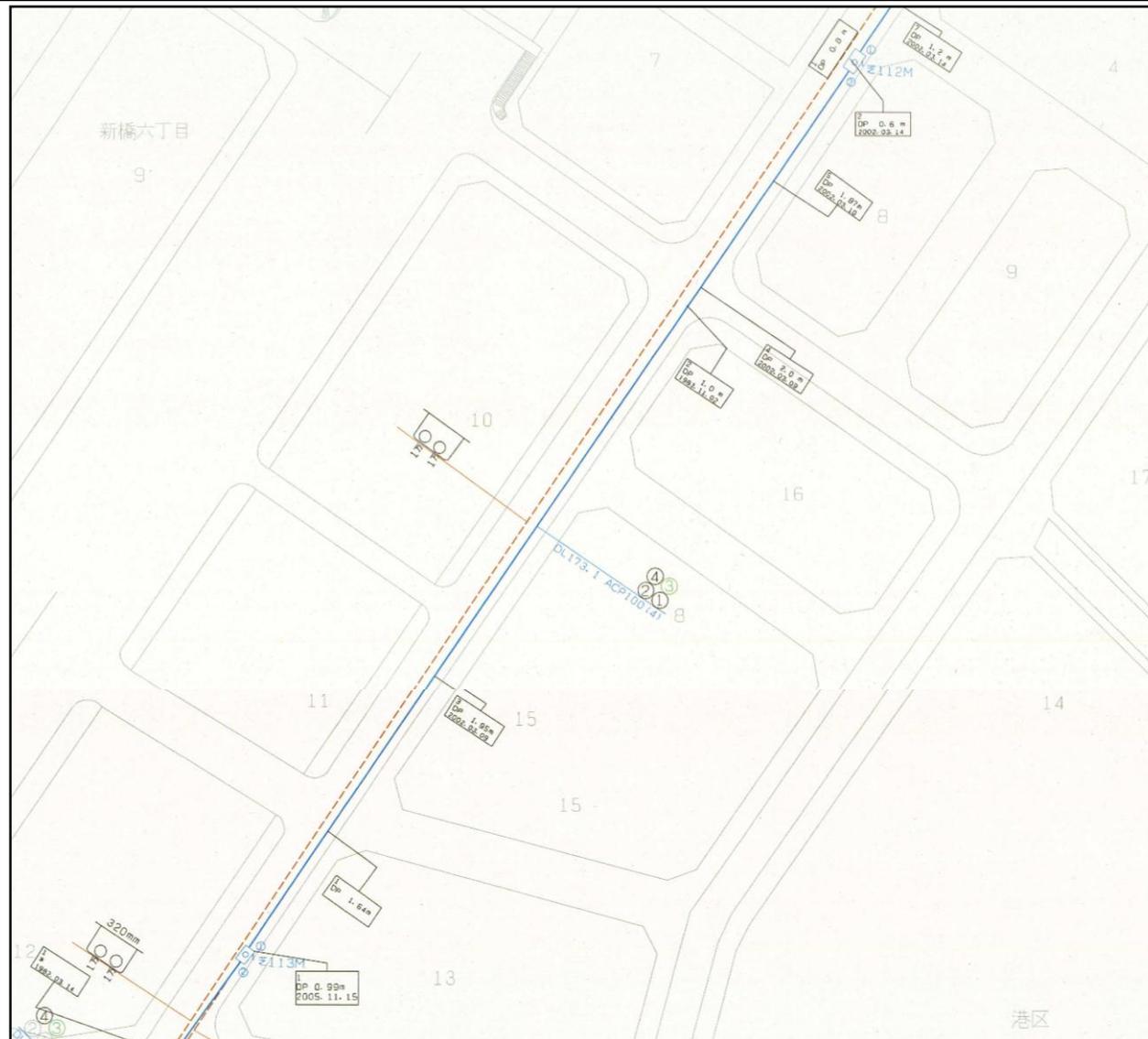
E-mail：maichoe@tokyo-gas.co.jp

図作成日：2017年7月4日(火)

(添付資料6)

現況インフラ整備図—電気

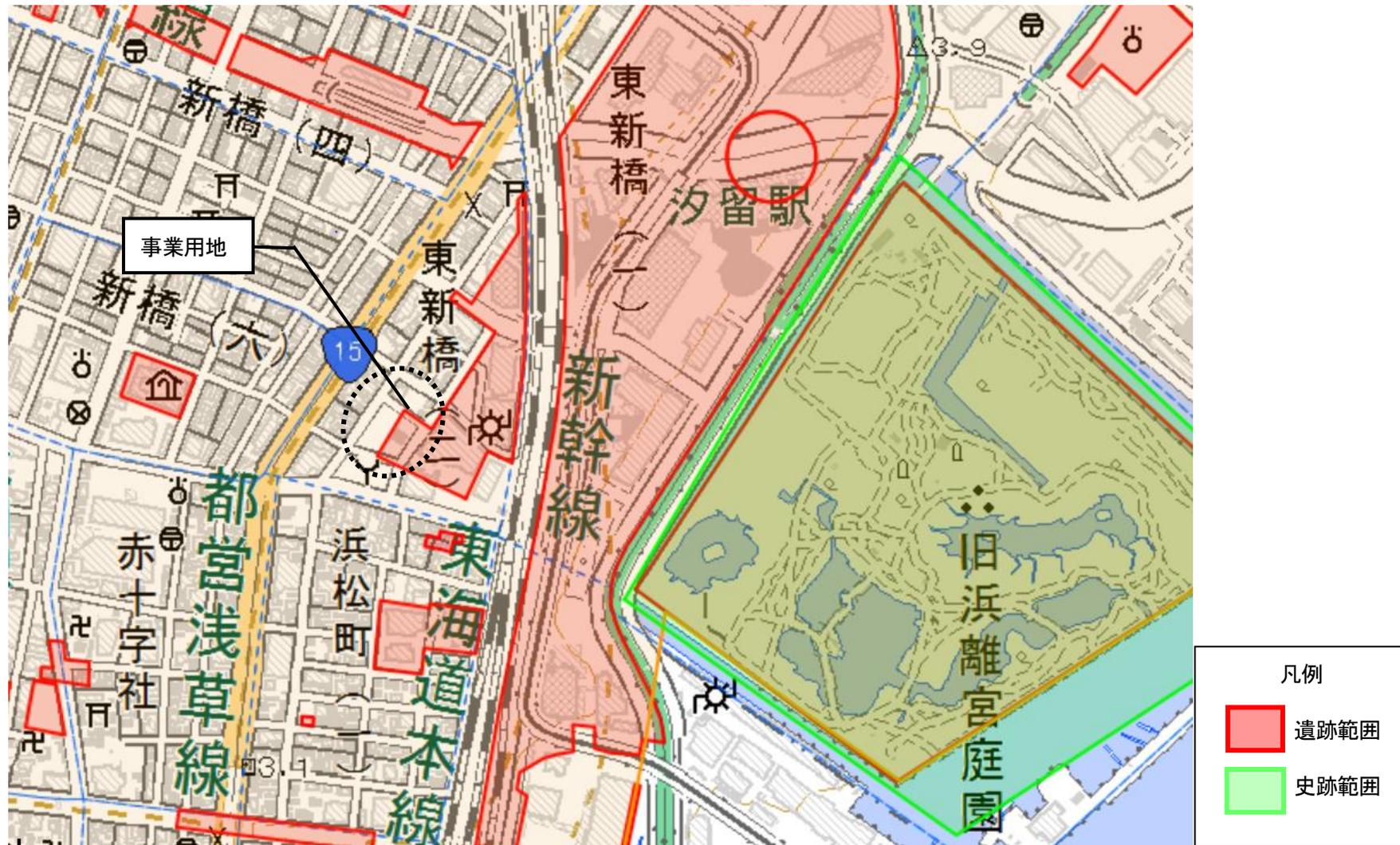
汐留西地区都有地活用プロジェクト



(添付資料7)

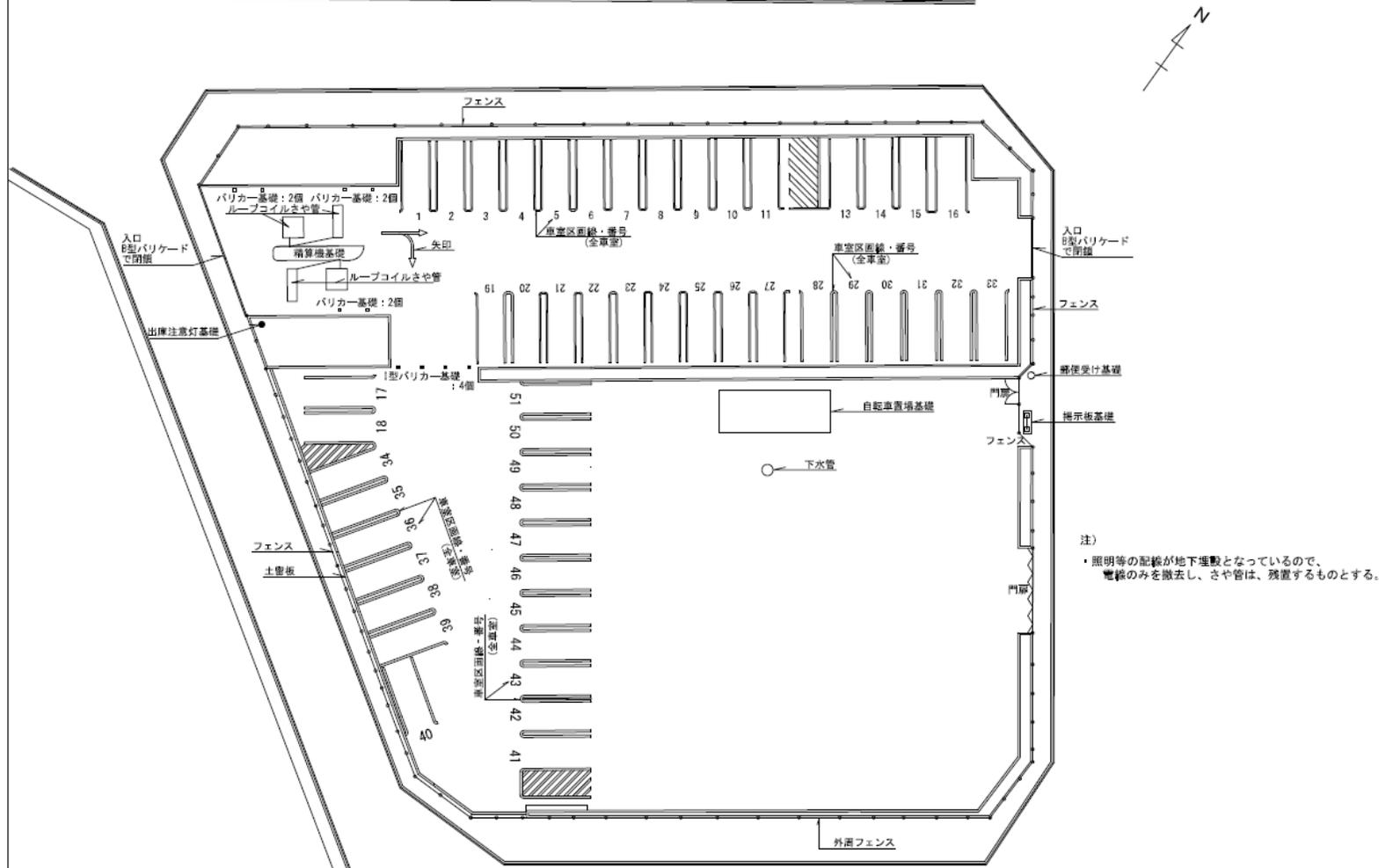
事業用地周辺の埋蔵文化財包蔵地図

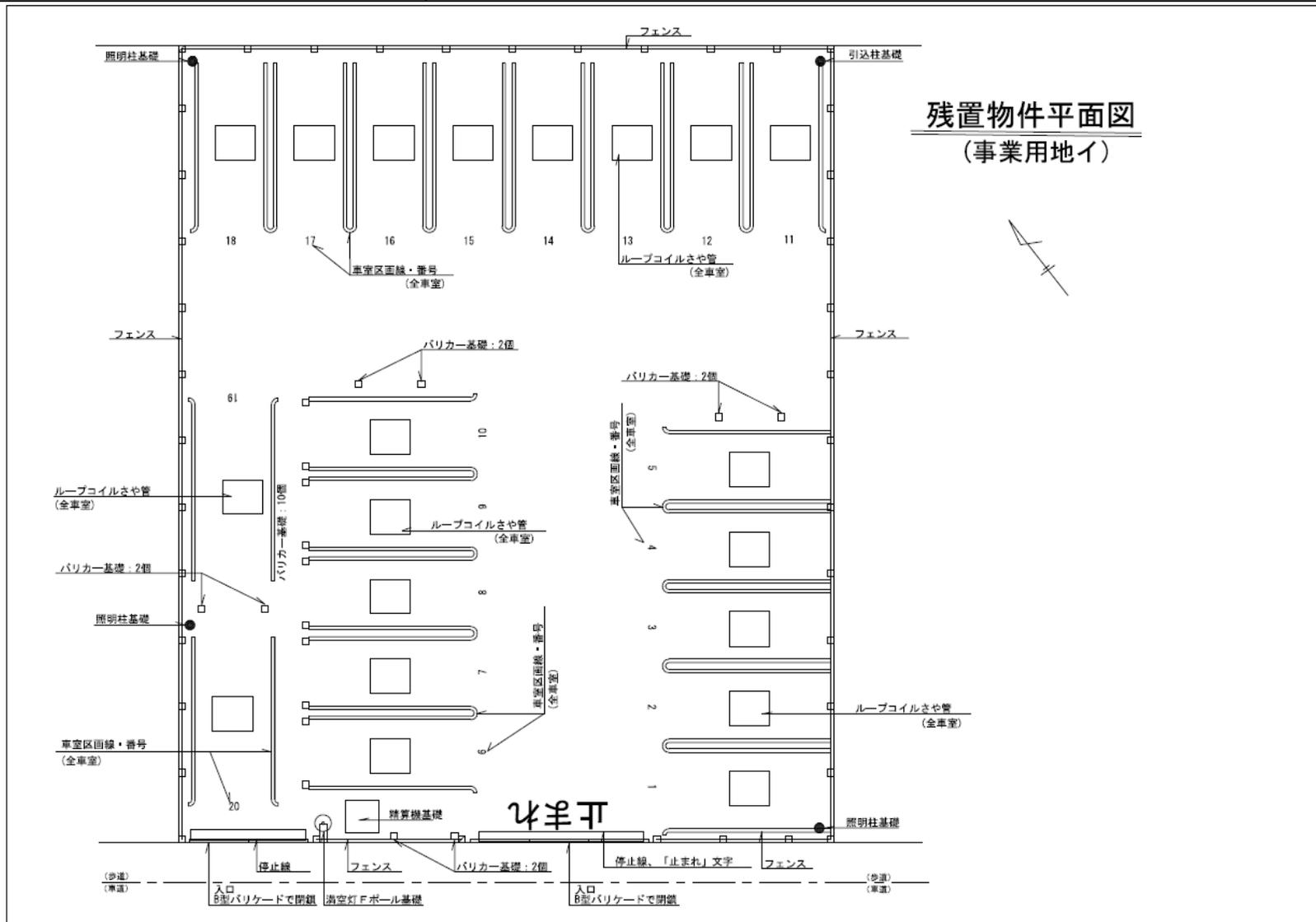
汐留西地区都営地活用プロジェクト



出典：東京都遺跡地図情報インターネット提供サービス

### 残置物物件平面図(事業用地ア)





残置物件平面図  
(事業用地イ)