

「築地地区まちづくり事業」の事業予定者を決定しました

「築地地区まちづくり事業」については、令和4年11月に事業者募集要項等を公表し、昨年8月に応募者からの提案を受け付け、審査委員会において審査を行ってきました。

このたび、審査委員会の審査結果を踏まえ、下記のとおり事業予定者を決定しましたのでお知らせいたします。

① 事業場所

東京都中央区築地五丁目及び築地六丁目各地内（別図参照）

活用都有地面積：194,679.11平方メートル*

※ 将来の公益施設用地等を除く貸付予定面積は約18.7haとなる見通し

② 事業の概要

民間の力を最大限に活用して、東京や日本の持続的な成長につながるまちづくりを進めていくため、「水と緑に囲まれ、世界中から多様な人々を出迎え、交流により、新しい文化を創造・発信する拠点」をコンセプトに、定期借地権設定契約などを要件として事業者提案を募集

③ 審査の方法

- 1 外部有識者により構成される「築地地区まちづくり事業審査委員会」を設置し、応募者からの提案を審査
- 2 審査委員会の審査結果を踏まえ、事業予定者を決定

※ 審査結果の詳細は、別途都市整備局ホームページに掲載

https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/bosai/toshi_saisei/data/shinsa24kekka02.pdf



④ 事業予定者

グループ名 ONE PARK×ONE TOWN

構成員 三井不動産株式会社（代表企業）、トヨタ不動産株式会社、株式会社読売新聞グループ本社、鹿島建設株式会社、清水建設株式会社、大成建設株式会社、株式会社竹中工務店、株式会社日建設計、パシフィックコンサルタンツ株式会社、株式会社朝日新聞社、トヨタ自動車株式会社

⑤ 事業予定者の提案概要等

事業予定者の提案概要は、別紙のとおりとなります。

提案貸付料：4,497円（月額/㎡）

なお、選定に当たり引き続き検討が必要な事項として、審査委員から意見が附されています。

意見の例：○世界に対して日本の食文化の魅力が十分に発信されるよう取り組むこと

○日本や東京らしさを感じさせる新たなアイコンとして認知され、愛され続けるデザインとしていくこと

⑥ 今後の予定

- ・事業予定者の選定に当たり、審査委員より意見が附されていることを踏まえ、今後、都、外部有識者、事業予定者で協議を行い、事業者予定者が提案した計画をより良いものとしていく予定です。
- ・まちづくりの計画及び整備、運営等の条件等を定める基本協定の締結は、令和6年度中を予定しています。

※ 築地地区まちづくり事業の経緯等は、東京都都市整備局ホームページからご覧になれます。
https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/bosai/toshi_saisei/saisei08.html



本件は、「『未来の東京』戦略」を推進する事業です。
戦略9 都市の機能をさらに高める戦略「国際競争力を備えた魅力的な拠点の形成」

〈問い合わせ先〉

都市整備局都市づくり政策部 築地まちづくり推進担当課長 高野
築地まちづくり調整担当課長 福野 TEL:03-5388-3300

位置図

