

東京都都市整備局に対する確認項目メモ

昨年、日体協、JSC、東京都の間で確認した建替計画（広さ、スケジュール等）のとおり、2019 年ラグビーW 杯開催前までの日体協新事務所棟の整備完了を実現するため、以下についてご教示願います。

○外苑ハウスの再開発計画（建替整備）について

外苑ハウスの再開発計画では、

について、ご教示ください。

- ・外苑ハウスの再開発計画は、どんな動きなのでしょう。今後、進めていく時期などの計画は明示されているのですか。

○建物の敷地（三角形の明治公園）について

日本青年館の南側にある三角形の明治公園には、地上に建物が建てられないとの情報を得ております。（広場状の公開空地とのこと）

- ・この土地に、日体協の事務所棟を建設することは可能でしょうか。
- ・この土地のみを活用して、JSC 所有地（西庭球場）に日体協の事務所棟を建設することは可能でしょうか。（その場合、容積率の更なる上乘せは可能でしょうか）

○JSC・日本青年館・日体協の 3 者整備について

JSC では、JSC・日本青年館の新事務所棟を先行整備した後、外苑ハウスの再開発計画における所有道路提供の合意を確認した上で、日体協事務所棟の建設のため、再度、都市計画の変更を実施するとの見解です。

- ・JSC・日本青年館の新事務所棟建設と同時に、または、若干遅れても 2019 年ラグビーW 杯の開催の前までに、日体協新事務所棟の建設が完了する方法をご紹介いただけないでしょうか。

○日体協の新事務所棟整備の早期実現について

日体協現有地で会館建替えが困難な状況の中、新国立競技場建替計画に対応して本会事務所機能の移転することは、安全で活用度の高い事務所を早期に実現できるとの認識により（H29.3 までに建設終了）、昨年中に本会及び JOC の幹部役員の同意を得ることができました。しかし、JSC の現在の案では、本会事務所棟建設の着工は、早くとも 2020 年オリンピック東京大会後との見解です。

- ・日体協新事務所棟の建設が、2019 年ラグビーW 杯開催の前に終了するには、どのような建替方法が考えられますか。他の建替方法の可能性をご教示ください。
- ・日体協現有地での新事務所棟建替えについて、JSC・日本青年館・日体協 3 者整備と並行して進めることは可能でしょうか。（検討の可能性はあるのでしょうか。）

