

赤羽台地域のまちづくりのコンセプトと取り組みの重点テーマ

赤羽台地域のまちづくりコンセプトと取り組みの重点テーマ

08.03.28

【まちづくりコンセプト】 ⑨⑭⑰

※番号は論点整理番号です。

都心近接住宅地の形成

・安心・安全・快適に住み続けられるまちづくり

拠点性の強化

・地域活性化機能の導入

赤羽台の森の創出

・魅力的な都市空間・景観の形成

【取り組みの重点テーマ】

①②③④⑤⑧⑩⑬⑮⑯

★少子高齢化対策・ファミリー世帯の誘導
★コミュニティ形成の推進

⑥⑦⑩⑪⑫⑬⑰⑱

★駅との関係性の強化 ★ゲート空間の形成
★拠点空間の創出

⑮⑳

★周辺地域との緑・オープンスペースの連携

【検討方向】

■少子高齢化対策に地域として取り組む

★都市機構・行政による少子高齢化対応サポート
★子育て支援の公民連携

- 集会所・ラウンジなどの利活用
- 行政の事業・制度の活用とNPOによる運営
- 駅前立地特性を活かした施設・サービス
- 子育て支援住宅、制度の検討

■ファミリー層誘導による地域活性化

★ファミリー層を惹き付けるまちづくり（子育てしやすいまち、魅力的な施設・サービス）
★機構賃貸住宅での誘導施策（募集時の施策や、定期借家住宅の有効活用）

- 戻り居住者の家族が戻って来なくなる住まいづくり・制度整備
- 分譲・賃貸住宅の適正な住戸規模と供給ボリュームの設定
- 北区の持ち味である魅力的な公園づくり

■安全で快適な交通ネットワークの形成

★地区内の通過交通を排除し、安心して快適な動線・環境の形成

■地域レベルの防災ネットワークの形成

★地区、周辺地域からの避難や防災活動を支援する地区内の防災公園を核とした防災ネットワークの形成

■拠点空間の形成

★高次な文教・都市機能と居住機能が、緑を地とした空間の中で渾然一体となりながら、地域に開かれた、アメニティ豊かな空間の創出
★空間の質や機能構成で、これまでにないシンボル性の発信

★大学等高等教育施設の導入

- ・公民連携パートナーシップづくりのインセンティブ・マネジメントコアの形成
- ・実践的な教育・研究による人材育成、まちづくりのコアの形成

- コミュニティ・キャンパス
- ライフスタイルセンターの形成
- 公園的オープンスペースの創出・拡充

★文化・健康関連機能、プログラムの導入

■ゲート空間の整備

★地区周辺地域との関係性が高い要所を玄関口として、新たに意味づけ、整備
* 補助73号口、団地西側口、補助157号口、うつり坂口、崖線南側口

■荒川水系に育まれた赤羽台一帯の地域環境

★赤羽台地区は武蔵野台地の北東端にあり、荒川低地に面した崖線（河岸段丘）台地に位置する。
★この崖線は、江戸時代（明治初年）からの土地の履歴を偲ばせるみどりの軸を形成している。
★江戸時代から明治時代の赤羽台地区は、荒川とその低湿地に広がる水田の氾濫を見下ろす台地であった。

■赤羽台の引き継ぐ資産

★水とみどりをネットワークする結節点として、都心のダイナミックな生態系形成の一翼を担う。

■赤羽台の森の形成

★赤羽自然観察園を拠点とし、崖線・新河岸川など、緑のネットワークを形成する。
★公園や街路のみどりのみならず、地域一帯で生態系に配慮した「循環型のモデル都市づくり」として取り組む。
* ネットワークソーニング図
* 地域で取り組む具体的例：生きものの移動回廊、水循環、資源再利用等