

住宅の現況①（建築年次・戸数・占有面積等）

□年代別・供給主体別住戸タイプ（多摩ニュータウン全域）

		1K ～1LDK	2DK ～2LDK	3DK	3LDK	4DK ～4LDK	5DK 以上	不明	合計	
昭和45～ 49年	都営			3122					3,122	37%
	公団賃貸	183	1,610	1,780					3,573	42%
	公団分譲			1230					1230	14%
	公社賃貸		196						196	2%
	公社分譲			202	268				470	5%
	計	183	1,806	6334	268				8591	100%
昭和50～ 54年	都営			1450		46			1,496	16%
	公団賃貸		858	1,212		20			2,090	21%
	公団分譲			902	1,482	557			2,941	30%
	公社賃貸		300	1304					1,604	17%
	公社分譲			1,030	363	118			1,511	16%
	計	1,158	5898	1,845	741				9642	100%
昭和55～ 63年	都営	6	47	1,502	72	20			1,647	14%
	公団賃貸	70	491	475	510	129	0		1,675	14%
	公団分譲		81	0	3,078	2,747	206		6,112	52%
	公社賃貸	0	28	241	31				300	3%
	公社分譲	0		0	868	433	130		1,431	12%
	民間		14	0	162	268	124		568	5%
	計	76	661	2,218	4,721	3,597	460		11,733	100%
平成1～ 9年	都営	12	123	851	336	33	0	1,375	2,730	20%
	公団賃貸	532	687	309	1,173	110	0		2,811	21%
	公団分譲	125	706	0	2,580	2,373	254		6,038	45%
	公社賃貸	1	325	0	618	106	0		1,050	8%
	公社分譲		20	0	225	226	31		502	4%
	民間					100		116	216	2%
	計	670	1,861	1,160	4,932	2,948	285		13,347	100%
合計	都営	18	170	6,925	408	99	0	1,375	8,995	21%
	公団賃貸	785	3,646	3,776	1,683	259	0		10,149	23%
	公団分譲	125	787	2,132	7,140	5,677	460		16,321	38%
	公社賃貸	1	849	1,545	649	106	0		3,150	7%
	公社分譲	0	20	1,232	1,724	777	161		3,914	9%
	民間	0	14	0	162	368	124	116	784	2%
	計	929	5,486	15,610	11,766	7,286	745	1,491	43,313	100%
		2%	13%	36%	27%	17%	2%	3%	100%	

資料：多摩ニュータウン住宅建設資料、東京都多摩都市整備本部事業概要 H10  
H17 年度末現在供給戸数累計 52,095 戸



□ 諏訪永山地区の団地諸元

		団地名	丁目	戸数	入居年	住戸タイプ	平均床面積㎡	敷地面積㎡	建ぺい/容積	駐車台数	
諏訪地区	UR賃貸	諏訪団地	2丁目	541	S46	低・中・高層 2DK(352戸):52.7、56.9㎡ 3DK(180戸):54.04㎡ 2DK店舗付(9戸)	56.28	63,800	7/53.1	当初381	
		グリーンメゾン諏訪-2	3丁目	74	S54	高層 3DK(66戸):67.8、68.4㎡ 4DK(8戸):82.9㎡	69.68	12,700	3.7/40.6	当初23	
		諏訪一丁目ハイツ	1丁目	143	S60	中・高層 1LDK(22戸):36.9㎡ 2DK(13戸):49.8㎡ 2LDK(44戸):63.0、63.2㎡ 3DK(52戸):63.0、63.2㎡ 2LDK(6戸):65.4㎡ 3DK(6戸):65.9㎡	58.05	23,400	3.9/40.2	67	
				758							
	UR分譲	諏訪団地	2丁目	640	S46	中層 3DK(640戸):48.85㎡	48.8	64,396	11.2/52.9	209	
		タウンハウス諏訪	3丁目	58	S54-55	低層 3LDK(58戸):82.7㎡	86	11,075	26.9/46.3	36	
		グリーンメゾン諏訪	3丁目	136	S54	高層 3LDK(128戸):78.1㎡ 4LDK(8戸):94.6、96.9㎡	79.1	25,965	4.7/41.8	115	
		ホームタウン諏訪	1丁目	107	S61	低・中高層	105	24,614	21.6/51.3	107	
			941								
都営	諏訪団地(4丁目)	4丁目	992	S46	中層 2戸:36.6㎡ 3DK(830戸):38.4㎡	38.13	92,517	10/46.5	393		
	諏訪団地(5丁目)	5丁目	432	S46	中層 3DK(32戸):36.6㎡ 3DK(400戸):38.4㎡	38.3	49,280	8/38			
	諏訪団地(4丁目)	4丁目	80	S53	中層	56.81	8,449	12/58.5	393		
	諏訪団地(3丁目)	3丁目	40	S54	高層	57.1	8,800	5/35	393		
		1548									
		3247									
永山地区	UR賃貸	永山団地	2、3、4丁目	3313	S46-51	低・中・高層 1DK(183戸):30.7-31.7㎡ 2DK(919戸):39.5-45.7㎡ 3DK(1022戸):54.0-56.7㎡ 3K(460戸):47.7㎡ 2DK(418戸):52.7-56.9㎡ 2DK(144戸):44.9㎡ 3DK(144戸):56.3㎡ 施設付住宅(23戸)	54.1	301,296	13.7/61.9	1974	
		ブラザ永山	1丁目	134	H3	高層	30.64	2,361	68/299	78	
			3447								
	UR分譲	永山団地	1、2、3丁目	884戸	S46-52	中・高層 3DK(590戸):48.9-51.2㎡ 3LDK(294戸):66.17㎡	55.6	83,659	12.7/66.5	605	
		エステート永山-3	3丁目	178戸	S55	中層 3LDK(156戸):76.9-77.3㎡ 4LDK(22戸):93.0㎡	79	29,610	13.5/47.5	110	
		メゾネット永山-5	5丁目	130戸	S55	中層 3LDK(65戸):82.6-82.8㎡ 4LDK(65戸):98.5-98.8㎡	90.6	16,400	28.4/85.4	94	
		タウンハウス永山-5	5丁目	391戸	S55-57	低層	101.8	73,109	28.7/52.3	299	
		ヒルサイド永山	2、3丁目	36戸	H5	低・中層	133.3	5,735	42/79	36	
			1619								
	民	オーベル多摩永山	3丁目	145戸	H16	高層	82.27	8,589	-	-	
		5211									
諏訪・永山地区 合計				8458							

「平成22年 人口減少社会における郊外住宅団地等の再生・転換方策の検討に関する調査」(平成22年3月 国土交通省住宅局)