

◆ 工事のスケジュール

西暦 (年度)	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
再開発事業	●認可 ●特定建築者選定								●事業完了	
道路整備	盛土・下水・電線共同溝・街路築造工事				東京2020大会	街路等 仕上げ工事				
建築工事	住宅棟 (板状) 建設					住宅棟 (板状) 改修	竣工	※		
			商業棟建設			商業棟改修	竣工	※		
						住宅棟 (タワー) 建設			竣工	

※水素ステーション、マルチモビリティステーションも同時期に完成予定

◆ 道路などの整備

都は、道路など都市基盤の整備を実施しており、事業着手前から約 2.5m 盛土し、地盤を嵩上げすることで、高潮に対応できる安全なまちづくりを進めています。

水道、下水道、ガスなどのライフライン施設は、盛土をしながら埋設するほか、防災性の向上や景観配慮のため、電線類も地中化する計画としています。車道については、夏の暑さ対策として遮熱性舗装を採用しています。



区画道路 5-3 号断面イメージ

当事業における道路工事の手順 (イメージ)

撤去工事

- ・事前に古い舗装やコンクリートなどの撤去を行います

盛土工事

- ・約2.5m盛土し、地盤をかさ上げします

埋設物の設置

- ・盛土をしながら、水道、下水道、電線類、ガスなどのライフライン施設を埋設します

舗装や排水溝の設置

- ・道路の舗装を行い、雨水を流すための側溝などを設置します

街路樹や安全施設などの設置

- ・街路樹、照明灯、ガードレールなどの安全施設を設置します

※形状や大きさはイメージです



盛土工事の状況 (平成 29 年 11 月)



埋設物の設置状況 (平成 30 年 8 月)