

(つきしま1ちょうめにしなかどおり)

NO. 199 月島一丁目西仲通り地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	中央区月島一丁目地内		
計画の概要	1	当地区の建替えにより月島地区の不燃化率を向上するとともに、災害時における地域防災を踏まえた計画とし、まちの防災性の向上に貢献する。	
	2	住民が今までどおり住み続け、働き続けることができるとともに、新たな住民との交流を促す計画とし、地域コミュニティの継続と発展を図る。 また、地域の方々も利用可能な空地や施設、緑化空間の整備等により、地域の快適性の向上を図る。	
	3	西仲通りに面した立地特性を生かし、にぎわいのある街並み形成に寄与する。	
地区面積	約0.7ha	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階数	地上32階/地下1階	高さ	約120m

2 都市計画の内容

名称	月島一丁目西仲通り地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.7ha	
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考
	特別区道 中月第849号線	5.45m 【10.91m】	約52m	-	【内は全幅員 整備済み
	特別区道 中月第805号線	5.45m 【10.91m】	約110m	-	【内は全幅員 整備済み
	特別区道 中月第803号線	5.45m 【10.91m】	約52m	-	【内は全幅員 整備済み
	特別区道 中月第822号線	2.72m 【5.45m】	約110m	-	【内は全幅員 整備済み
建築物の整備	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	-	-	高層部125m 低層部37m	-	共同住宅、店舗、駐車場等
	建築面積	延べ面積(容積対象面積)	住宅建設の目標		
	約3,690㎡	約56,250㎡ (約37,800㎡)	約490戸	約49,070㎡	
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画	備考		
	約5,680㎡	道路境界より建物を後退させ、 道路と一体となった歩行者空間を 整備する。	-		
都市計画決定	平成25年2月28日 中央区告示第33号				

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置の 限度
月島一丁目西仲 通り地区	約0.7ha	666%	50%	200%	200㎡	2m、2.55m
都市計画決定	平成25年2月28日 中央区告示第34号					

4 事業計画の概要

敷地面積	約5,683㎡	建蔽率	約60%
延べ面積	約53,694㎡	容積率	約666%
用途	住宅、店舗、駐車場・駐輪場	住宅戸数	約500戸
		駐車場	約172台
事業認可	平成26年12月19日 東京都告示第1705号 平成28年8月25日 東京都告示第1441号 平成28年10月13日 東京都告示第1730号 平成30年2月5日 東京都告示第120号 令和2年9月8日 東京都告示第1165号	総事業費	約312億円

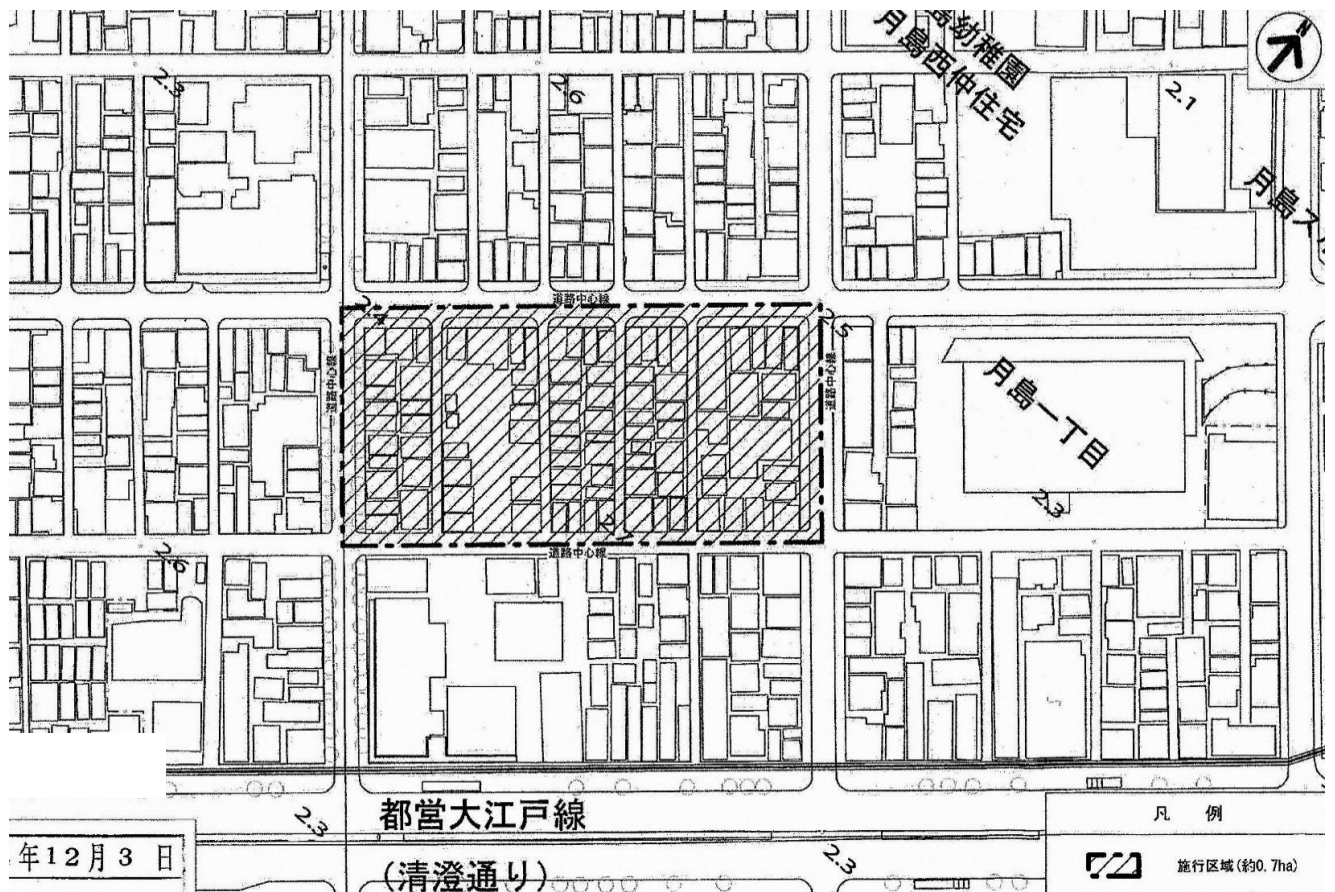
5 経緯

年月日	内 容
平成16年4月	地区内地権者による地元勉強会の開始
平成16年11月18日	月島一丁目22・23・24番地区再開発準備組合設立
平成25年2月28日	第一種市街地再開発事業、高度利用地区、地区計画 都市計画決定告示
平成26年12月19日	組合設立認可(事業計画認可)
平成28年8月25日	事業計画変更認可
平成28年10月13日	定款、事業計画変更認可
平成28年12月13日	権利変換計画認可
平成28年12月28日	権利変換期日
平成29年 3月 9日	建築工事着手
平成30年 2月 5日	事業計画変更認可
平成30年3月27日	権利変換計画変更認可
令和 2年 9月 8日	事業計画変更認可
令和 2年10月19日	権利変換計画変更認可
令和 2年10月31日	工事完了公告
令和 4年 3月15日	組合解散認可公告

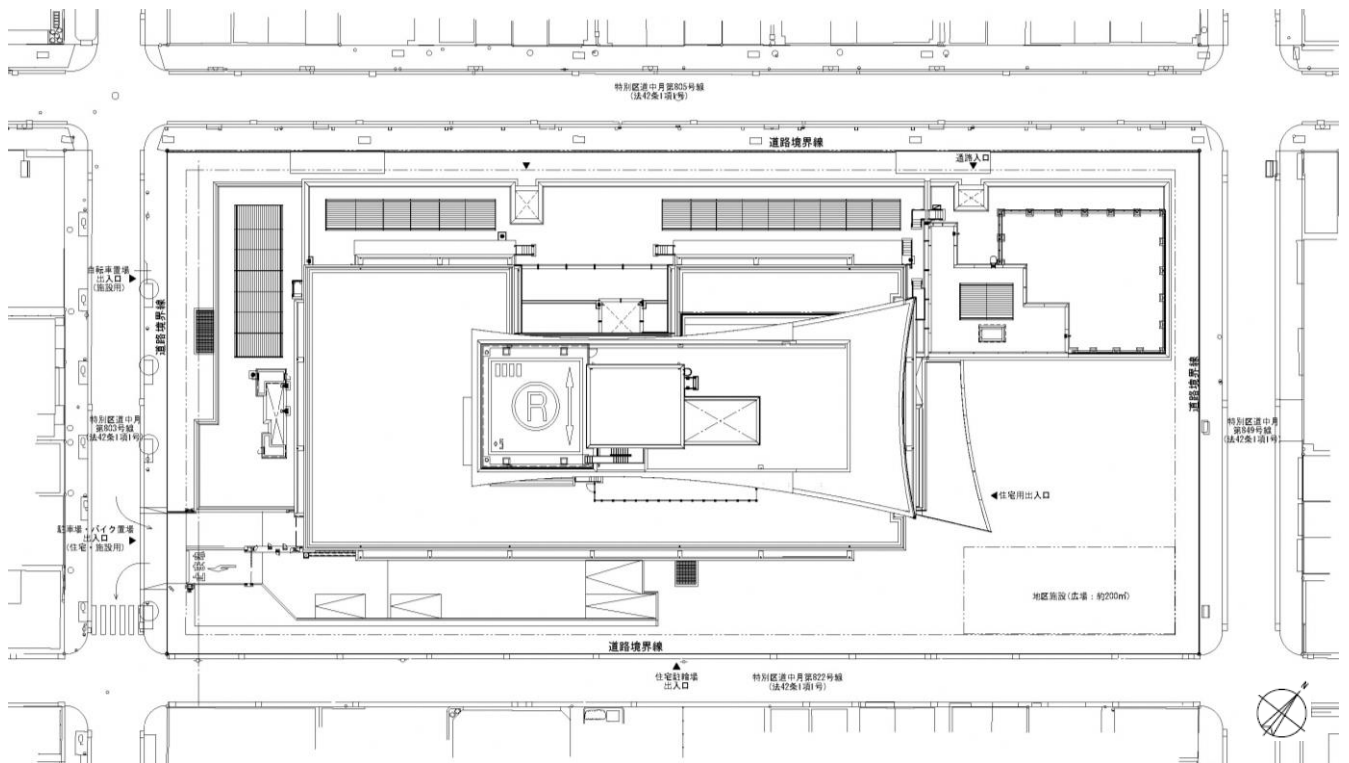
6 位置図



7 区域図



8 配置図



9 完成図

