

## NO. 269 神田小川町三丁目西部南地区(組合施行)

## 1 計画の概要

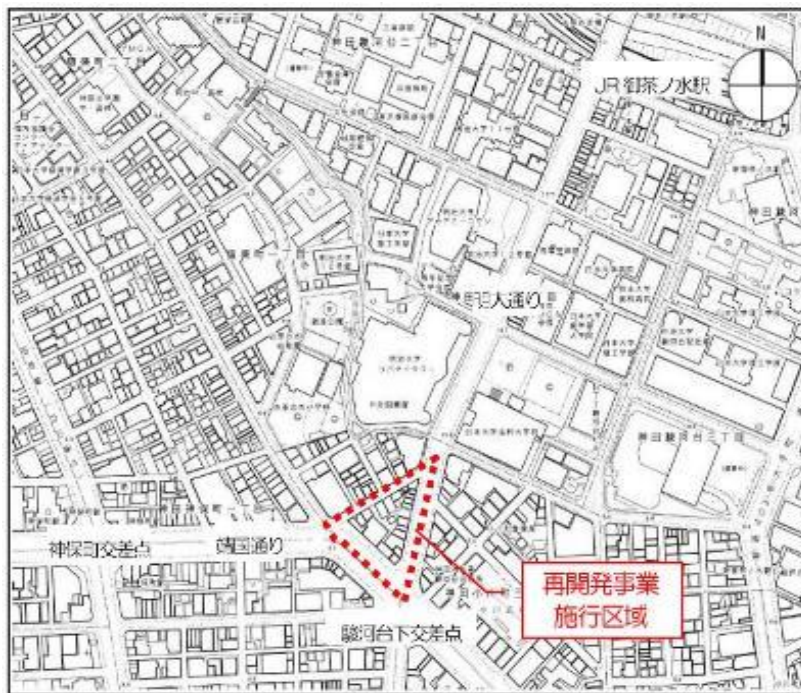
計画地	千代田区神田小川町三丁目の一部		
計画の概要	当地区は、JR御茶ノ水駅、地下鉄神保町駅に近接し、楽器店、書籍・古書店、スポーツ用品店等が集積する交通利便性が高く特色ある商業地の立地である。しかしながら、地区内の建物の多くは老朽化が進み、宅地の細分化などの理由で建物更新が進まず、立地を生かした土地利用が図られていない状況にある。このため本事業は、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るとともに、住宅、事務所及び店舗等が調和した総合的な街づくりを推進するものである。		
地区面積	約0.6ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造等
階数	地上22階／地下1階	高さ	約110m

## 2 都市計画の内容

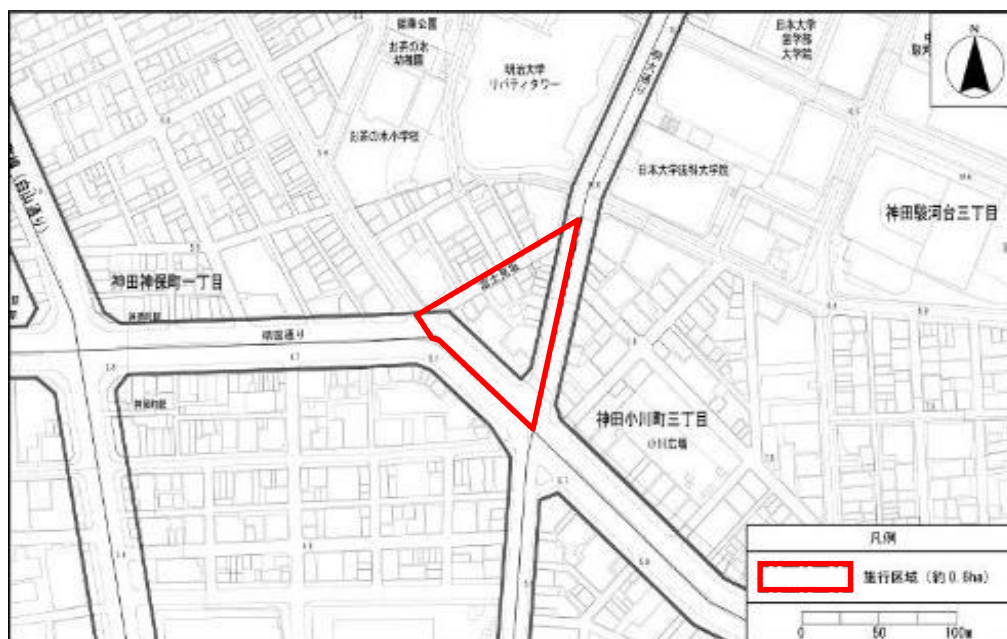
名称	神田小川町三丁目西部南地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.6ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	放射街路第15号	36.0m	—	—	整備済み	
	補助線街路第167号	22.0m	—	—	整備済み	
	千代田区特別区道 千第438号	8.0m	約90m	—	再整備	
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
		70%	約1,000%	120m	2m、3m	住宅、事務所、店舗等
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
		約1,500㎡	約30,300㎡ (約24,000㎡)		約110戸	約12,300㎡
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画			備考	
	約2,400㎡	歩道状空地を整備し安全で快適な歩行者空間を確保するとともに、広場を整備し居住者や来街者の滞留空間を確保する。			—	
都市計画決定	令和3年4月6日 千代田区告示第38号					



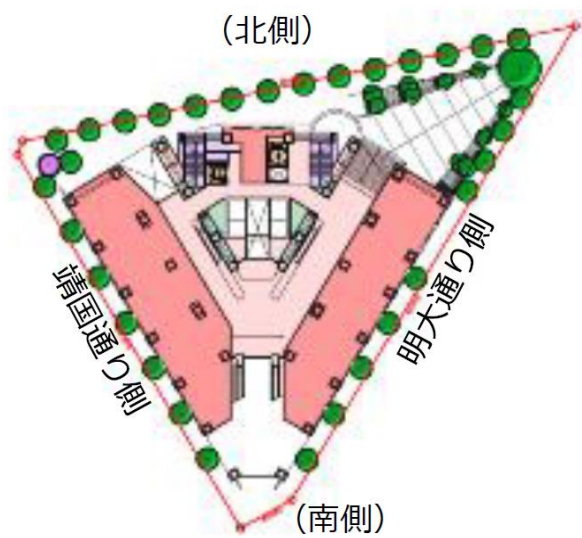
## 6 位置図



## 7 区域図



## 8 配置図



## 9 完成予想図

