

(あかばね1ちょうめだい1)

NO. 261 赤羽一丁目第一地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	東京都北区赤羽一丁目10番及び11番(一部)		
計画の概要	1	本地区は、JR赤羽駅の東側に位置し、区内最大の商業地であるとともに、近年は住みやすい街として見直されている地区である。しかし、現状では老朽化した雑居ビルが密集しており、都市環境や防災面での課題も多い。	
	2	当地区においては、土地の集約・高度利用により、集客力のある商業施設や良好な都市型住宅を整備することで、駅前立地として相応しい多様な魅力的な複合市街地の形成を図る。	
地区面積	約0.5ha	構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上26階/地下1階	高さ	約110m

2 都市計画の内容

名称	赤羽一丁目第一地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.5ha		
公共施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		補助89号線	15.0[30.0]m	約56m	約950㎡	
		北区画街路第6号線	12.5[25.0]m	約72m	約640㎡	
		区画街路1号線	3.0[6.0]m	約38m	約140㎡	
	区画街路2号線	3.0[6.0]m	約46m	約120㎡		
公園						
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	60%	800%	GL+115m	2m	住宅、商業、駐車場
		建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		
1	約1,700㎡	約32,000㎡ (約23,100㎡)	—	—		
建築敷地の整備		建築敷地面積	整備計画	備考		
	1	約2,900㎡	・敷地内に広場状空を整備し、地域コミュニティや交流・賑わいのある空間の創出に寄与する。 ・道路に沿った壁面後退部分に歩道状空を整備し、歩行者の利便性・安全性の向上を図る。	駐車場台数約87台		
都市計画決定	令和2年8月17日 東京都北区告示第606号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度	
赤羽一丁目第一地区	1	約0.5ha	800%	50%	200%	200㎡	2m
	2	㎡	%	%	%	㎡	m
都市計画決定	令和2年8月17日 東京都北区告示第607号						

4 事業計画の概要

敷地面積		建ぺい率	
延べ面積		容積率	
用途		住宅戸数	
		駐車場	
事業認可		総事業費	

5 経緯

年月日	内 容
平成27年11月25日	再開発検討有志の会開催
平成27年12月16日	再開発勉強会発足
平成28年3月16日	再開発検討会発足
平成28年6月8日	準備組合設立準備会発足
平成28年6月29日	赤羽一丁目第一地区市街地再開発準備組合設立
令和2年8月17日	赤羽一丁目第一地区第一種市街地再開発事業の都市計画決定告示

6 位置図



7 区域图



8 配置图



9 完成写真