

(だいかんやま)

NO.68 代官山地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	渋谷区代官山町の一部		
計画の概要	旧同潤会代官山アパートを一体的に建替え、公共公益施設の整備と併せて、優良な都心型住宅の整備を行ない、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、都市機能の更新を図る。		
地区面積	約2.2ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上36階/地下4階	高さ	約120m

2 都市計画の内容

名称	代官山地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約2.2ha		
公共施設の配置 及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		補助線街路 第20号線	7.5m[15m]	約90m		()内は全幅員 都市計画道路 バス待機線整備
		特別区道 第473号線	3.75m[7.5m]	約120m		既存道路の拡幅
		特別区道 第478号線	3.75m[7.5m]	約200m		既存道路の拡幅
	渋谷区画街路 第1号線	10.5~26m [10.5~26m]	約100m		都市計画道路、拡幅整備	
公園	代官山公園			約365㎡	既存区立公園の移設	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	50%	450%	高層部 120m 中層部 45m 低層部 20m	3.5m, 5.0m, 6.0m, 15.0m	高層部:住宅、駐車場 中層部:住宅、店舗等、駐 車場 低層部:公益施設、駐車 場
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約8,200㎡	約96,400㎡(約77,200㎡)		約400戸	約46,200㎡	
建築敷地の整備	建築敷地面積		整備計画		備考	
	1	17,200㎡	敷地周囲に良好な歩行者空間及び緑地を確保する。 また、北西部に約6mの敷地内通路を設けるとともに、代官山公園の周囲には、約3.5mの敷地内通路を確保する。		駐車場台数約500台	
都市計画決定	平成2年12月6日 東京都告示第1333号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
代官山地区	約2.2ha	450%	50%	200%	200㎡	5m 5~15m
都市計画決定	平成2年12月6日 渋谷区告示第70号					

4 事業計画の概要

敷地面積	17,262㎡	建ぺい率	47%	
延べ面積	96,513㎡(容積対象面積77,657㎡)	容積率	450%	
用途	地下4階	公益施設	住宅戸数	501戸
	地下3～地上1階	店舗、公益施設、公益的施設、駐車場		
	地上2～3階	住宅、店舗、業務	駐車場	603台
	地上4～36階	住宅、店舗、業務		
事業認可	平成6年5月30日 東京都告示第664号 平成8年4月18日 東京都告示第500号(変更) 平成10年6月24日 東京都告示第682号(変更) 平成12年5月18日 東京都告示第706号(変更) 平成13年3月6日 東京都告示第210号(変更)	総事業費	約598億円	

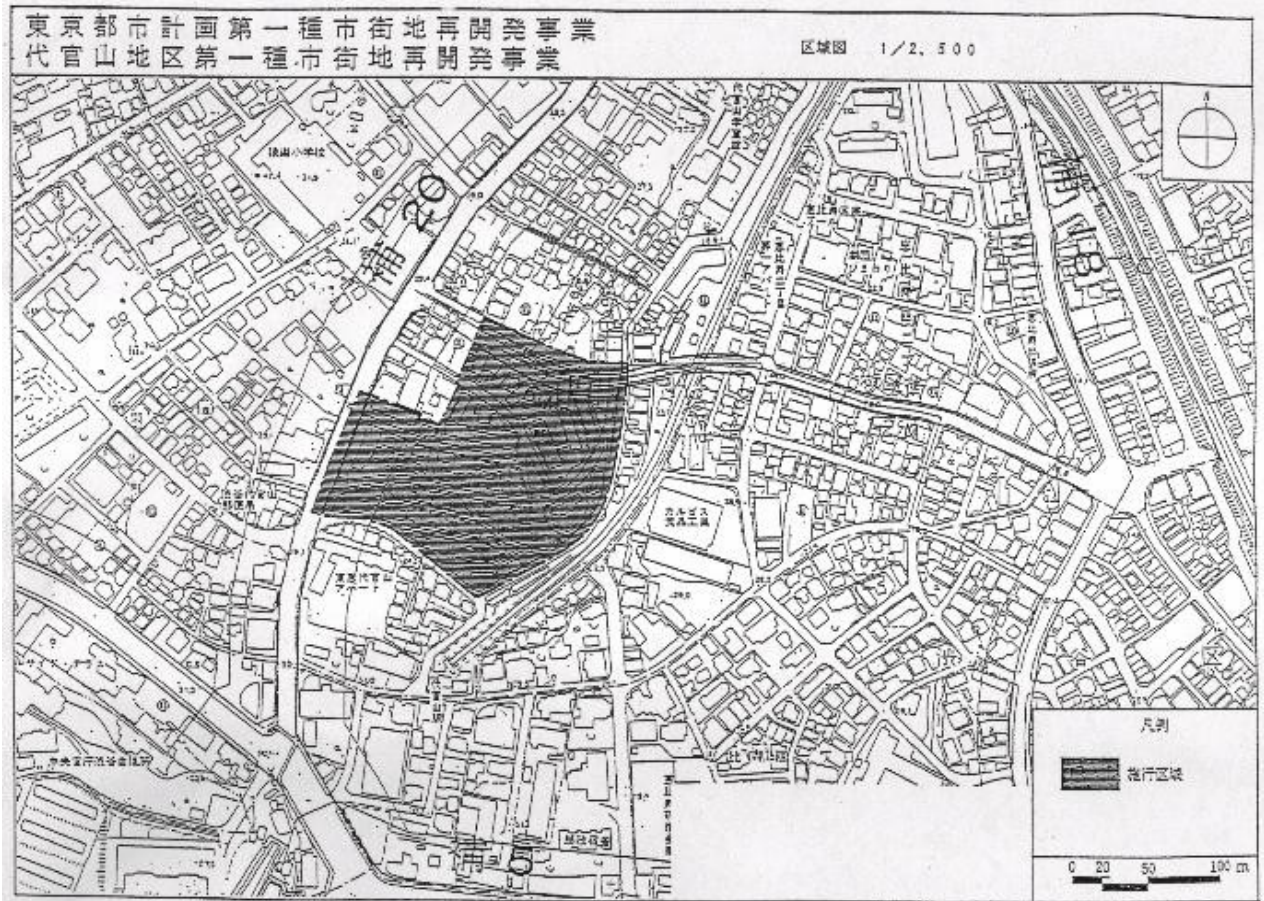
5 経緯

年 月 日	内 容
昭和58年6月12日	準備組合発足
平成2年12月6日	都市計画決定
平成6年5月30日	市街地再開発組合設立認可
平成8年4月18日	事業計画変更
平成8年7月26日	権利変換計画認可
平成8年8月5日	権利変換期日
平成9年2月24日	建築工事着工
平成10年6月24日	事業計画変更
平成12年5月18日	事業計画変更
平成12年8月1日	建築工事完了公告
平成13年3月6日	事業計画変更
平成13年3月30日	市街地再開発組合解散認可

6 位置図



7 区域图



8 完成写真

