

(おとわ2ちょうめだい2)

NO.32 音羽二丁目第2地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	文京区音羽二丁目の一部		
計画の概要	住・商混在の木造密集市街地を集約整備し、土地の高度利用により公的住宅の供給を図るとともに、公共施設の整備を行なう。		
地区面積	約0.2ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上14階/地下1階	高さ	42.7m

2 都市計画の内容

名称	音羽二丁目第2地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.2ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	道路					
	東京都市計画道路放射26号線	約17m [27m]	約50m		〔 〕内は全幅員 既存道路の拡幅	
	特別区道 文第183号	3m [5m]	約40m		既存道路の拡幅	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約85%	約570%	高層部 55m 中層部 30m 低層部 19m	1m	住宅、事務所、店舗
		建築面積	延べ面積 (容積対象)	住宅建設の目標		備考
	1	910㎡	6,600㎡ (6,100㎡)	約40戸	約3,000㎡	
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画			備考	
	1	約1,100㎡				
都市計画決定	昭和60年6月17日 東京都告示第659号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度	
音羽二丁目地 内	A	約0.4ha	650%	90%	200%	200㎡	1m
	B	約0.1ha	350%	70%			
都市計画決定	昭和59年11月19日 文京区告示第36号						

4 事業計画の概要

敷地面積	1,062m ²	建ぺい率	84.7%	
延べ面積	約6,523m ²	容積率	571%	
用途	地下1階	機械室、駐車場	住宅戸数	
	地上1階	店舗		48戸
	地上2、3階	事務所	駐車場	
	地上4～14階	住宅		26台
事業認可	昭和61年11月1日 東京都告示第1165号		総事業費	約19億円

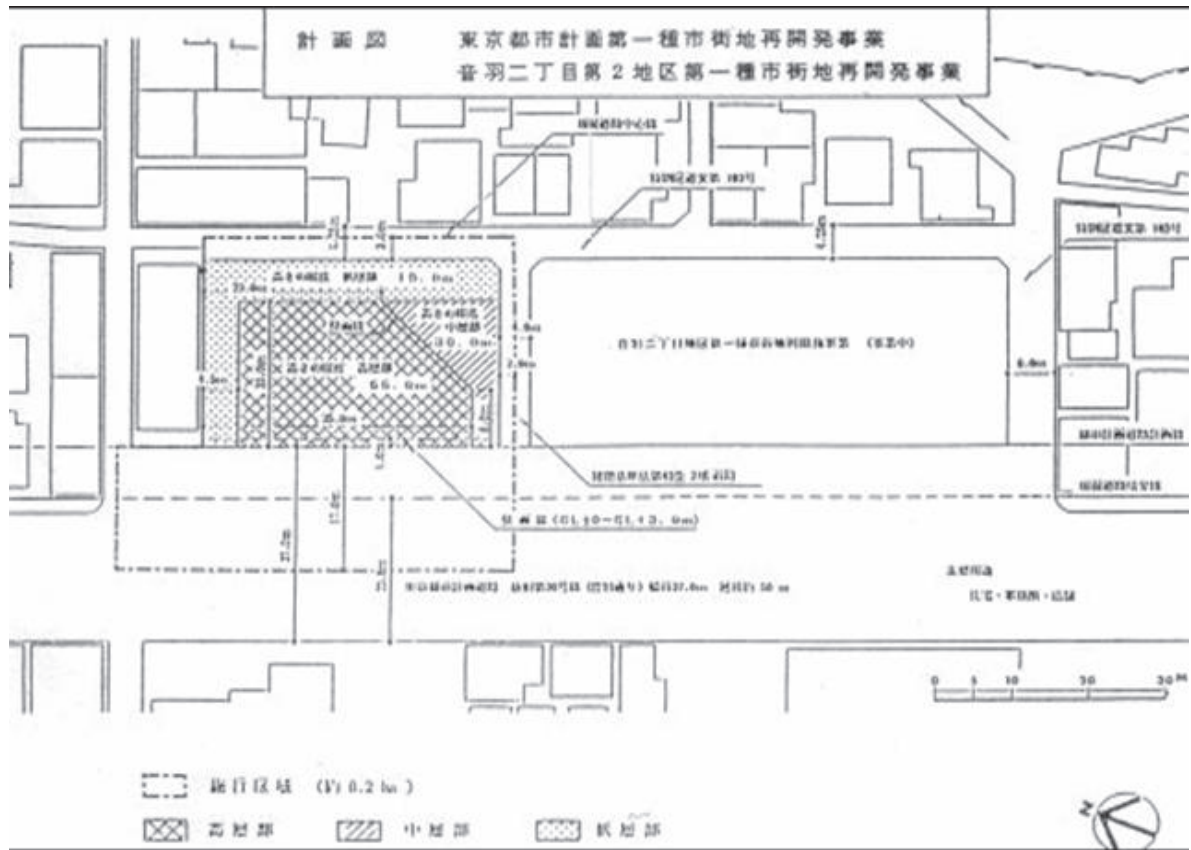
5 経緯

年 月 日	内 容
昭和55年10月	区は本地区を含む約5.1haの区域について再開発基本計画を作成し、地元関係住民に説明
昭和59年10月	準備組合設立
昭和60年6月17日	都市計画決定
昭和61年11月1日	市街地再開発組合の設立
昭和62年3月12日	権利変換計画認可
昭和62年3月24日	権利変換期日
昭和62年7月	着工
平成元年2月28日	建築工事完了公告
平成2年3月13日	事業計画の変更
平成2年8月30日	組合解散

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

