

整備プログラム総括表

第 7 章 整備地域・重点整備地域の整備

整備計画

本計画では、整備地域として 28 地域約 6,900ha を指定し、そのうち 53 地区約 3,200ha を重点整備地域として指定しています（図 7-1）。

また、整備地域及び重点整備地域では、区と連携し、本計画の整備方針による取組を積極的に実施するとともに、木造住宅密集地域整備事業等の修復型事業を実施することで、効果的に整備を進めていきます。

整備地域及び重点整備地域の現況等の一覧は表 7-1 を御参照ください。

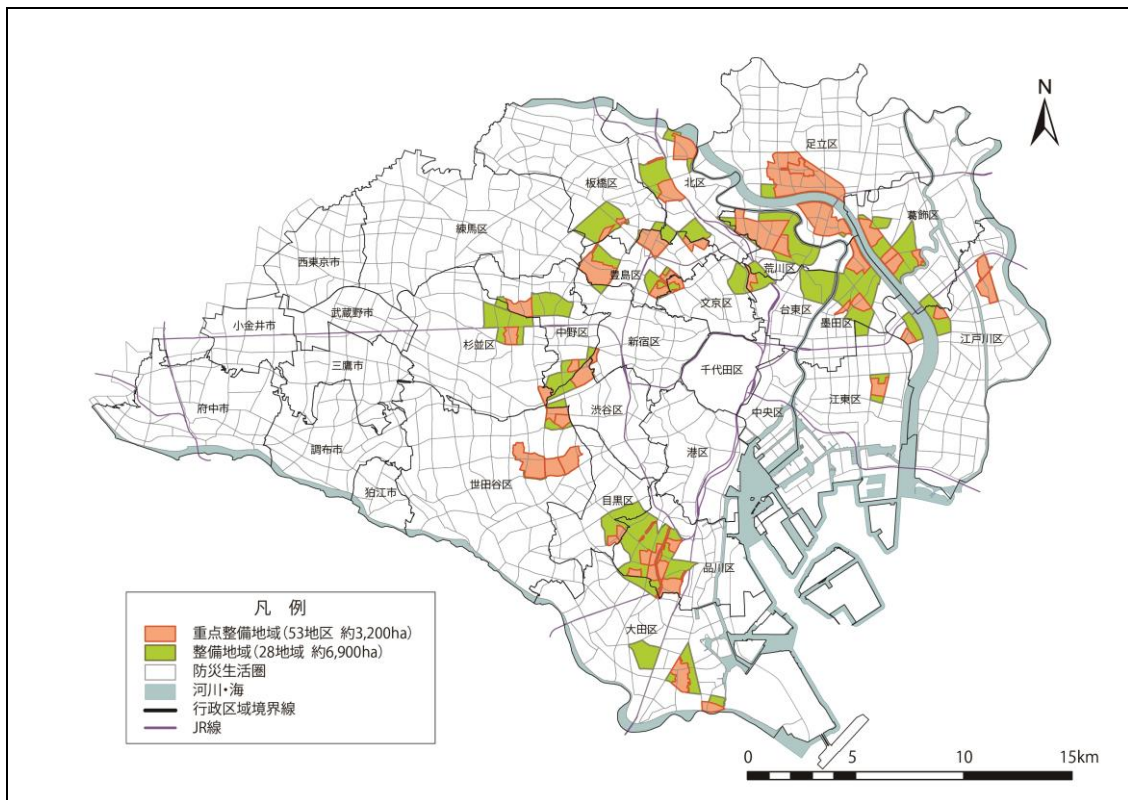


図 7-1 整備地域・重点整備地域

表 7-1 整備地域及び重点整備地域総括表

整備地域			重点整備地域		
名称	現況	関係区	名称	現況	
1 大森中地域	面積 約 195 ha 人口 約 68,500 人 不燃領域率 64% (H23 62%) 延焼遮断帯形成率 75% (H26 75%*)	大田区	19 大森中地区	面積 90.3 ha 不燃領域率 59% (H23 56%)	
2 西蒲田地域	面積 約 121 ha 人口 約 39,400 人 不燃領域率 65% (H23 63%) 延焼遮断帯形成率 22% (H26 17%)	大田区	該当なし		
3 羽田地域	面積 約 50 ha 人口 約 10,900 人 不燃領域率 50% (H23 48%) 延焼遮断帯形成率 100% (H26 100%)	大田区	20 羽田二・三・六丁目地区	面積 34.8 ha 不燃領域率 41% (H23 40%)	
4 林試の森周辺・荏原地域	面積 約 1,027 ha 人口 約 268,200 人 不燃領域率 59% (H23 56%) 延焼遮断帯形成率 50% (H26 48%)	目黒区	18 目黒本町五丁目地区	面積 18.8 ha 不燃領域率 57% (H23 50%)	
			17 原町一丁目・洗足一丁目地区	面積 18.6 ha 不燃領域率 55% (H23 52%)	
		品川区	15 放射2号線沿道地区	面積 7.9 ha 不燃領域率 59% (H23 56%)	
			9 補助29号線沿道地区	面積 26.5 ha 不燃領域率 43% (H23 40%)	
			13 西品川二・三丁目地区	面積 27.7 ha 不燃領域率 46% (H23 44%)	
			12 戸越二・四・五・六丁目地区	面積 39.2 ha 不燃領域率 51% (H23 49%)	
			8 東中延一・二丁目、中延二・三丁目地区	面積 29.4 ha 不燃領域率 48% (H23 45%)	
		11 旗の台四丁目・中延五丁目地区	面積 19.3 ha 不燃領域率 50% (H23 46%)		

整備地域			重点整備地域		
名称	現況	関係区	名称	現況	
		品川区	10 豊町四・五・六丁目、二葉三・四丁目及び西大井六丁目地区	面積 63.6 ha 不燃領域率 43% (H23 40%)	
			14 大井五・七丁目、西大井二・三・四丁目地区	面積 68.1 ha 不燃領域率 39% (H23 37%)	
			16 補助28号線沿道地区	面積 3.8 ha 不燃領域率 66% (H23 64%)	
		大田区	21 補助29号線沿道地区	面積 1.4 ha 不燃領域率 39% (H23 37%)	
5	世田谷区役所 周辺・三宿・ 太子堂地域	面積 約 288 ha 人口 約 79,600 人 不燃領域率 58% (H23 55%) 延焼遮断帯形成率 43% (H26 42%)	世田谷区	22 太子堂・三宿地区	面積 80.7 ha 不燃領域率 62% (H23 58%)
				25 太子堂・若林地区	面積 64.5 ha 不燃領域率 53% (H23 50%)
				23 区役所周辺地区	面積 145.0 ha 不燃領域率 58% (H23 55%)
6	北沢地域	面積 約 134 ha 人口 約 33,700 人 不燃領域率 55% (H23 51%) 延焼遮断帯形成率 56% (H26 43%)	世田谷区	26 北沢五丁目・大原一丁目地区	面積 44.2 ha 不燃領域率 49% (H23 44%)
				24 北沢三・四丁目地区	面積 33.6 ha 不燃領域率 43% (H23 40%)
			渋谷区	該当なし	
7	南台・本町 (洪)・西新宿 地域	面積 約 300 ha 人口 約 80,900 人 不燃領域率 62% (H23 57%) 延焼遮断帯形成率 57% (H26 64%*)	新宿区	1 西新宿五丁目地区	面積 12.3 ha 不燃領域率 74% (H23 69%)
			中野区	28 弥生町三丁目周辺地区	面積 21.3 ha 不燃領域率 57% (H23 51%)
			渋谷区	27 本町二～六丁目地区	面積 74.1ha 不燃領域率 63% (H23 57%)
			杉並区	31 方南一丁目地区	面積 33.6 ha 不燃領域率 48% (H23 42%)

整備地域			重点整備地域		
名称	現況	関係区	名称	現況	
8	阿佐谷・高円寺周辺地域 面積 約 273 ha 人口 約 77,100 人 不燃領域率 52% (H23 47%) 延焼遮断帯形成率 47% (H26 45%)	杉並区	30 杉並第六小学校周辺地区	面積 46.7 ha 不燃領域率 48% (H23 40%)	
		中野区	該当なし		
9	大和町・野方地域 面積 約 270 ha 人口 約 70,700 人 不燃領域率 56% (H23 50%) 延焼遮断帯形成率 38% (H26 37%)	中野区	29 大和町地区 ^{*2}	面積 67.5 ha ^{*2} 不燃領域率 41% ^{*3} (H23 34%)	
		杉並区	該当なし		
10	南長崎・長崎・落合地域 面積 約 233 ha 人口 約 66,600 人 不燃領域率 61% (H23 57%) 延焼遮断帯形成率 71% (H26 71%)	新宿区	該当なし		
		豊島区	34 補助 26・172 号線沿道地区	面積 153.8 ha 不燃領域率 59% (H23 55%)	
11	東池袋・大塚地域 面積 約 172 ha 人口 約 34,200 人 不燃領域率 73 % (H23 69%) 延焼遮断帯形成率 88% (H26 88%)	文京区	2 大塚五・六丁目地区	面積 27.9 ha 不燃領域率 58% (H23 54%)	
		豊島区	32 東池袋四・五丁目地区	面積 19.2 ha 不燃領域率 56% (H23 49%)	
			35 雑司が谷・南池袋地区	面積 38.2 ha 不燃領域率 63% (H23 58%)	
12	池袋西・池袋北・滝野川地域 面積 約 172 ha 人口 約 75,000 人 不燃領域率 70% (H23 67%) 延焼遮断帯形成率 66% (H26 77% ^{*1})	豊島区	33 池袋本町・上池袋地区	面積 108.8ha 不燃領域率 65% (H23 62%)	
		北区	該当なし		
		板橋区	該当なし		
13	大谷口周辺地域 面積 約 249 ha 人口 約 65,600 人 不燃領域率 66% (H23 62%) 延焼遮断帯形成率 76% (H26 63%)	豊島区	該当なし		
		板橋区	43 大山駅周辺西地区	面積 9.6 ha 不燃領域率 69% (H23 66%)	
			42 大谷口一丁目周辺地区	面積 19.1 ha 不燃領域率 55% (H23 50%)	
		練馬区	該当なし		

整備地域			重点整備地域	
名称	現況	関係区	名称	現況
14 千駄木・向丘・谷中地域	面積 約 212 ha 人口 約 62,100 人 不燃領域率 64% (H23 62%) 延焼遮断帯形成率 66% (H26 66%)	文京区	該当なし	
		台東区	3 谷中二・三・五丁目地区	面積 28.7 ha 不燃領域率 46% (H23 43%)
		荒川区	該当なし	
15 西ヶ原・巢鴨地域	面積 約 103 ha 人口 約 32,700 人 不燃領域率 61% (H23 58%) 延焼遮断帯形成率 69% (H26 64%)	豊島区 ・北区	36 補助 81 号線沿道地区	面積 40.7 ha 不燃領域率 60% (H23 60%)
16 十条・赤羽西地域	面積 約 227 ha 人口 約 52,200 人 不燃領域率 54% (H23 52%) 延焼遮断帯形成率 74% (H26 70%)	北区	39 赤羽西補助 86 号線沿道地区	面積 6.0 ha 不燃領域率 48% (H23 52%)
			37 十条駅周辺地区 ^{※2}	面積 81.2 ha ^{※2} 不燃領域率 50% ^{※3} (H23 47%)
17 志茂地域	面積 約 123 ha 人口 約 29,100 人 不燃領域率 54% (H23 51%) 延焼遮断帯形成率 82% (H26 82%)	北区	38 志茂地区	面積 99.4 ha 不燃領域率 52% (H23 48%)
18 荒川地域	面積 約 591 ha 人口 約 146,400 人 不燃領域率 68% (H23 64%) 延焼遮断帯形成率 67% (H26 67%)	台東区	該当なし	
		北区	該当なし	
		荒川区	41 町屋・尾久地区	面積 242.6 ha 不燃領域率 60% (H23 56%)
			40 荒川二・四・七丁目地区	面積 48.5 ha 不燃領域率 64% (H23 59%)
19 浅草北部地域	面積 約 208 ha 人口 約 48,500 人 不燃領域率 73% (H23 70%) 延焼遮断帯形成率 86% (H26 84%)	台東区	該当なし	
20 千住地域	面積 約 168 ha 人口 約 50,200 人 不燃領域率 58% (H23 55%) 延焼遮断帯形成率 75% (H26 73%)	足立区	45 足立区中南部一帯地区 ^{※4}	面積 645.4 ha 不燃領域率 58% (H23 54%)

整備地域			重点整備地域	
名称	現況	関係区	名称	現況
21	西新井駅西口 一帯地域 面積 約 373 ha 人口 約 78,800 人 不燃領域率 57% (H23 54%) 延焼遮断帯形成率 49% (H26 45%)	足立区	44 西新井駅西口周辺地区	面積 54.8 ha 不燃領域率 55% (H23 51%)
			45 足立区中南部一帯地区 <small>※5</small>	面積 645.4 ha 不燃領域率 58% (H23 54%)
22	足立地域 面積 約 63 ha 人口 約 13,900 人 不燃領域率 60% (H23 57%) 延焼遮断帯形成率 75% (H26 74%)	足立区	45 足立区中南部一帯地区 <small>※6</small>	面積 645.4 ha 不燃領域率 58% (H23 54%)
23	北砂地域 面積 約 87 ha 人口 約 31,600 人 不燃領域率 70% (H23 68%) 延焼遮断帯形成率 100% (H26 100%)	江東区	7 北砂三・四・五丁目地区	面積 48.6 ha 不燃領域率 56% (H23 53%)
24	墨田区北部・ 亀戸地域 面積 約 514 ha 人口 約 110,800 人 不燃領域率 64% (H23 60%) 延焼遮断帯形成率 75% (H26 63%)	江東区	該当なし	
		墨田区	4 京島周辺地区	面積 40.0 ha 不燃領域率 58% (H23 50%)
			5 鐘ヶ淵周辺地区	面積 80.6 ha 不燃領域率 55% (H23 48%)
6 押上二丁目地区	面積 15.1 ha 不燃領域率 71% (H23 66%)			
25	平井地域 面積 約 78 ha 人口 約 24,000 人 不燃領域率 63% (H23 61%) 延焼遮断帯形成率 89% (H26 88%)	江戸川区	52 平井二丁目付近地区	面積 28.6 ha 不燃領域率 58% (H23 56%)
26	立石・四つ 木・堀切地域 面積 約 433 ha 人口 約 91,000 人 不燃領域率 61% (H23 59%) 延焼遮断帯形成率 72% (H26 72%)	葛飾区	46 四つ木一・二丁目地区	面積 28.1 ha 不燃領域率 56% (H23 52%)
			47 東四つ木地区	面積 40.0 ha 不燃領域率 46% (H23 44%)
		葛飾区	48 東立石四丁目地区	面積 19.5 ha 不燃領域率 56% (H23 55%)

整備地域			重点整備地域		
名称	現況	関係区	名称	現況	
			49 堀切二丁目周辺及び四丁目地区	面積 68.5 ha 不燃領域率 54% (H23 51%)	
27	松島・新小岩 駅周辺地域	面積 約 135 ha 人口 約 24,700 人 不燃領域率 65% (H23 63%) 延焼遮断帯形成率 100% (H26 99%)	葛飾区	該当なし	
			江戸川区	51 松島三丁目地区	面積 25.6 ha 不燃領域率 51% (H23 46%)
28	南小岩・東松 本地域	面積 約 88 ha 人口 約 27,200 人 不燃領域率 54% (H23 51%) 延焼遮断帯形成率 30% (H26 13%)	江戸川区	50 南小岩七・八丁目周辺 地区	面積 47.2 ha ^{※2} 不燃領域率 58% ^{※3} (H23 54%)
				53 南小岩南部・東松本付 近地区	面積 73.8 ha 不燃領域率 50% (H23 48%)

注1 人口は平成22年国勢調査による。

注2 不燃領域率の値は、土地利用現況調査（平成28年）に基づく都の算定結果による。

（）内は平成23年の不燃領域率であり、土地利用現況調査（平成23年）による。

注3 延焼遮断帯形成率は、土地利用現況調査（平成28年）による沿道の不燃化率及び都市計画道路の整備状況（平成27年3月時点）から算出（延焼遮断帯の形成・未形成については、今回より、延焼遮断帯の交差点間及び道路幅員ごとに判定）

（）内は平成23年の延焼遮断帯形成率であり、土地利用現況調査（平成23年）及び都市計画道路の整備状況（平成27年3月時点）から算出

※1 区域除外前の整備地域（約7,000ha）の区域の延焼遮断帯形成率を示す。

※2 区域拡大後の名称及び面積を示す。

※3 区域拡大前の不燃領域率を示す。

※4 西新井駅西口一帯地域及び足立地域にも、含まれている。

※5 千住地域及び足立地域にも、含まれている。

※6 千住地域及び西新井駅西口一帯地域にも、含まれている。

整備地域順にそれぞれ、①地域の現況、②地域の概要、③整備方針の順に記載しています。③の中には、重点整備地域の整備方針やその他主要事業なども記載しています。整備計画は道路網、市街地の不燃化、重点整備地域の取組等の順に記載しています。

なお、4 林試の森周辺・荏原地域については、地域の面積が大きいため、4つに区分しており、それぞれ①から③を記載し、整備計画はその後にまとめて記載しています。