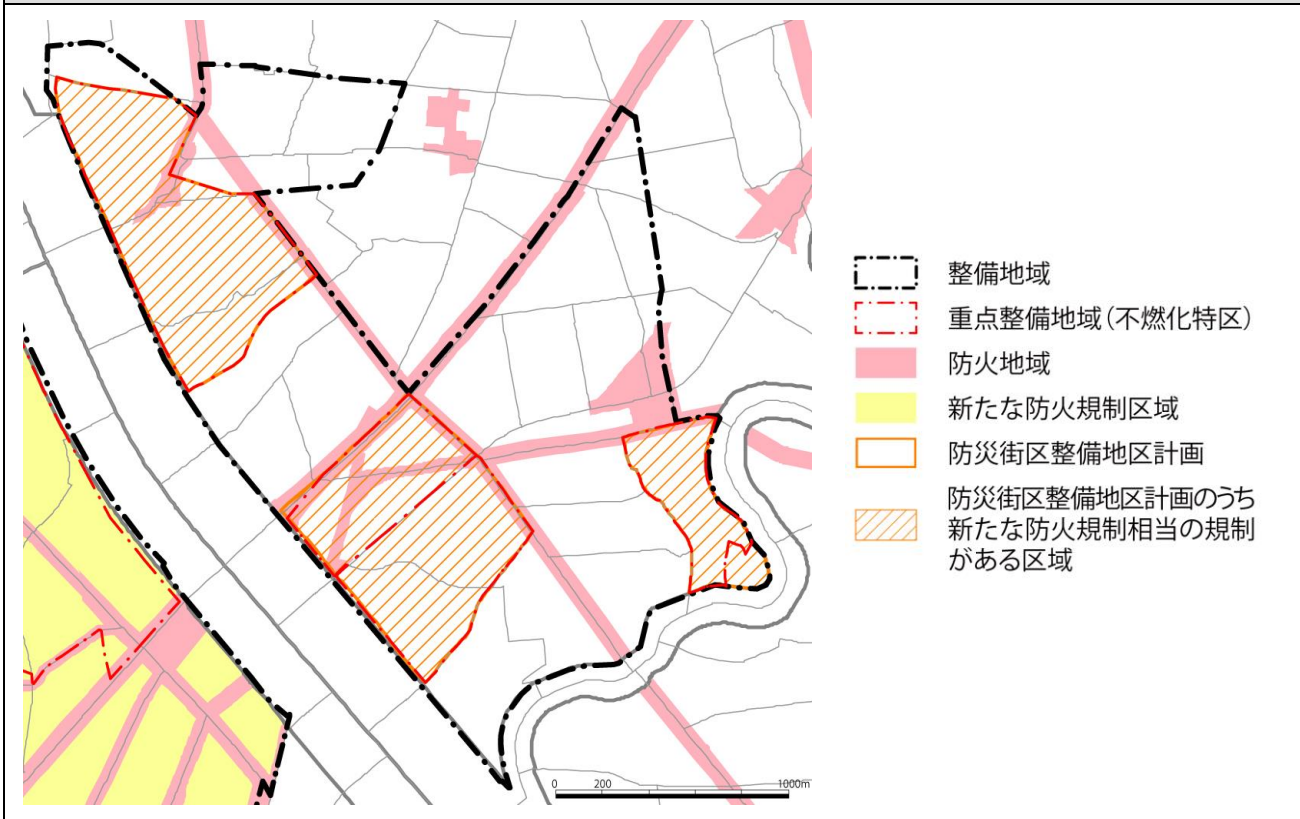


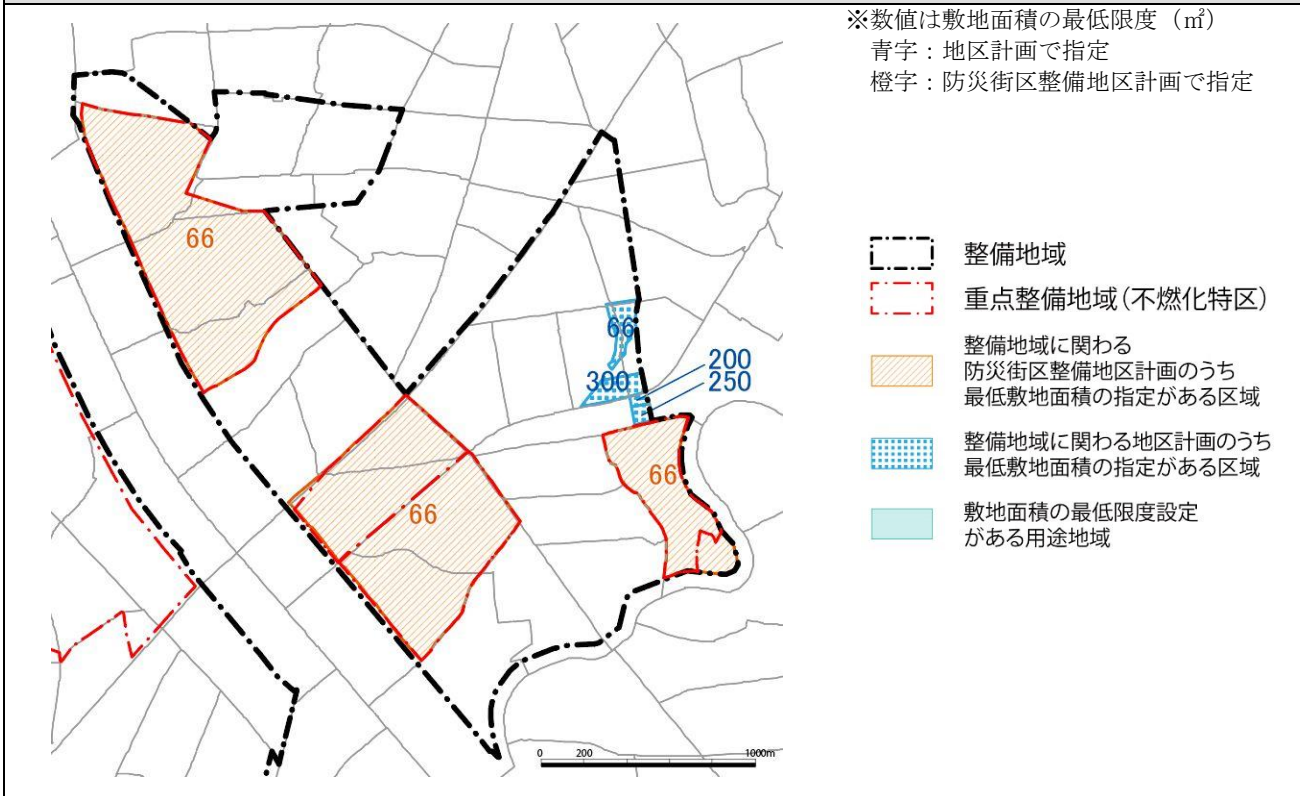
防火地域と新たな防火規制区域



第7章

整備地域・重点整備地域の整備(立石・四つ木・堀切地域)

最低敷地面積の指定状況

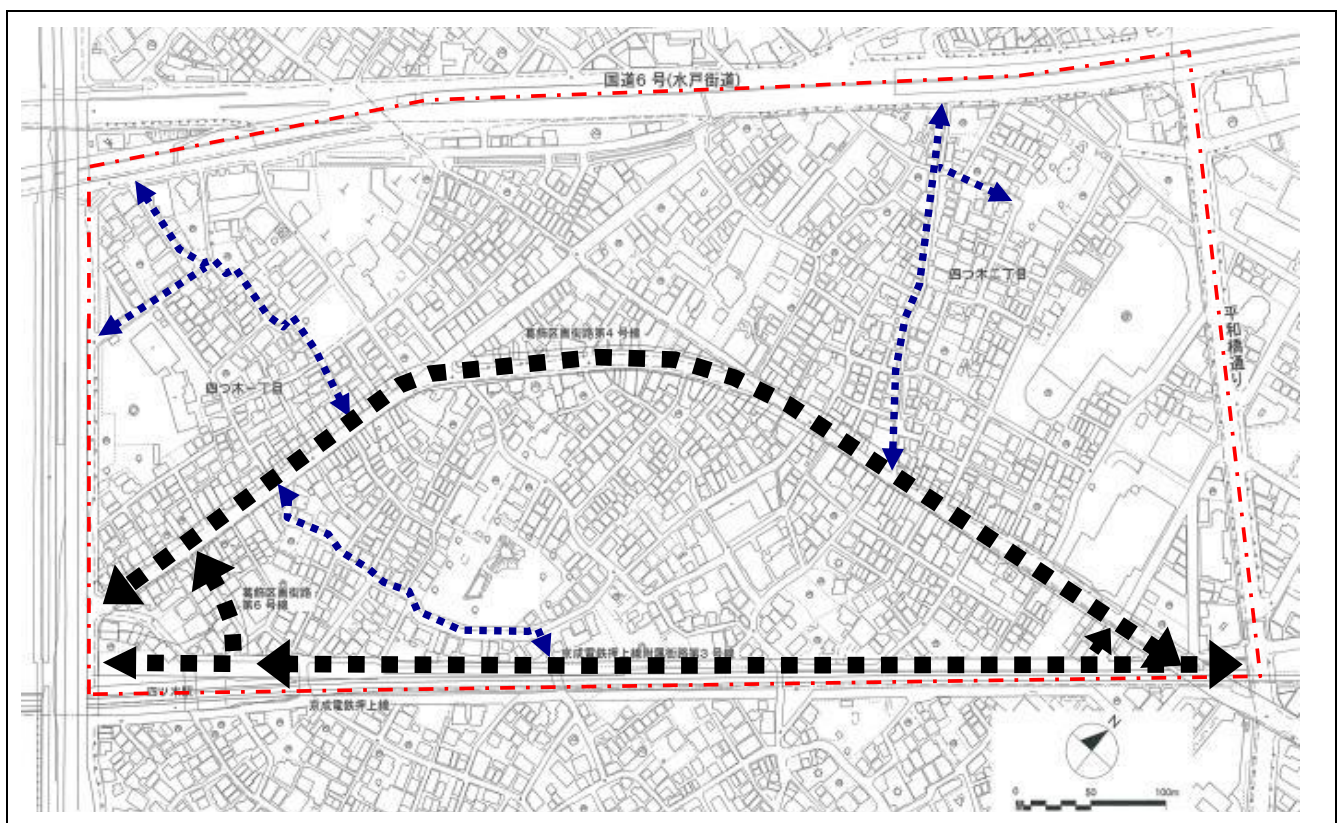


※数値は敷地面積の最低限度 (㎡)
 青字：地区計画で指定
 橙字：防災街区整備地区計画で指定

26 立石・四つ木・堀切地域整備計画

□ 重点整備地域（不燃化特区）の取組等

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組（コア事業）	主な特区の支援策
46 四つ木一・二丁目 地区	葛飾区	四つ木一丁目ほか	28.1ha	○主要生活道路整備（3路線）の整備	<ul style="list-style-type: none"> ●全戸訪問型派遣 ●士業等派遣 ●用地折衝等専門家派遣 ●公営住宅等の移転先あっせん ●民間不動産情報の提供 ●現地相談ステーション管理・運営 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●共同建替えの設計費・除却費・共同施設整備費支援 ●老朽建築物除却費支援 ●まちづくりコンサルタント派遣



<コア事業における取組>

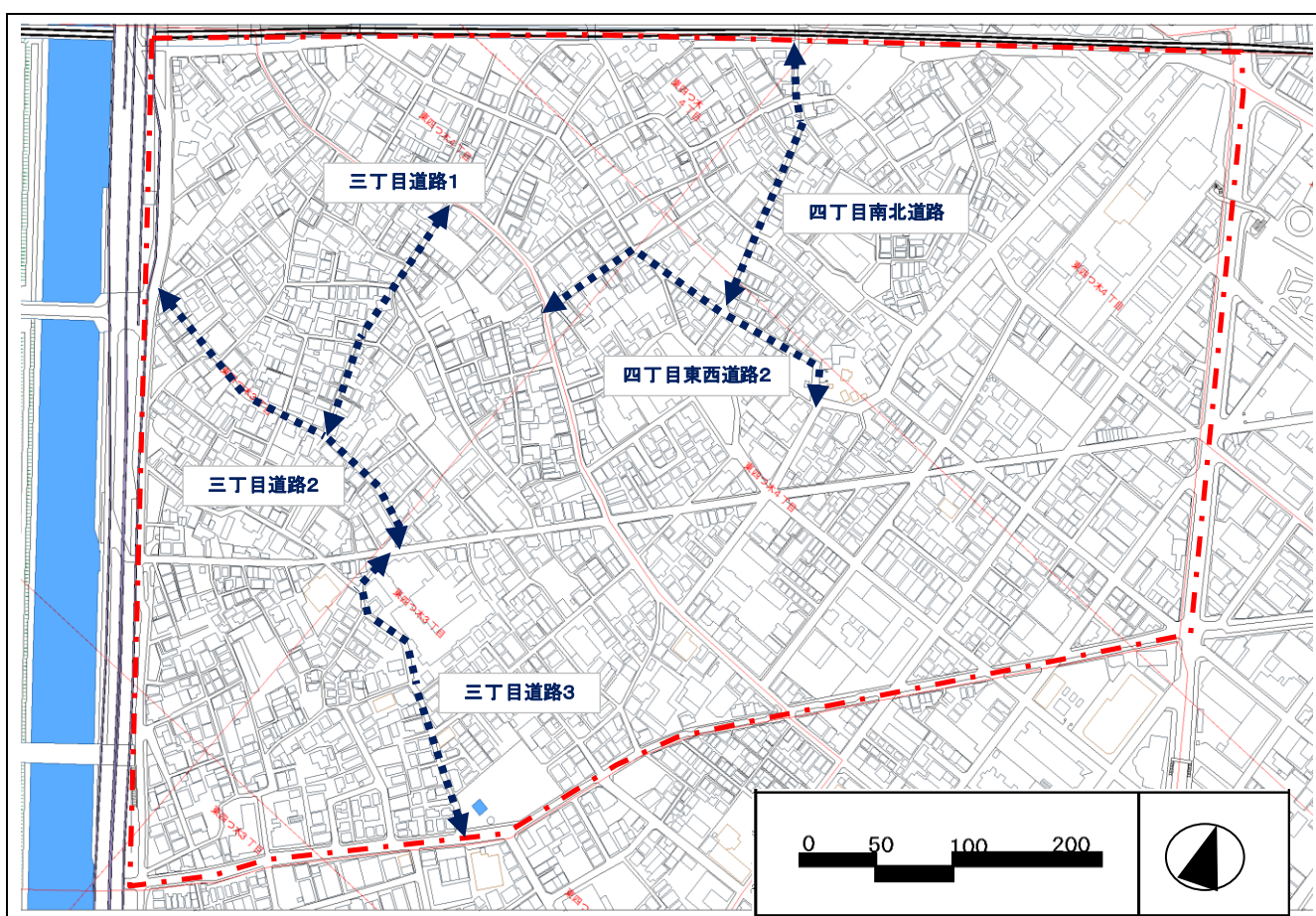
○主要生活道路整備（3路線）の整備

<凡例>

- 重点整備地域（不燃化特区）区域
- ←→ コア事業 区施行主要生活道路整備
- ←→ 区施行都市計画道路

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
47 東四つ木地区	葛飾区	東四つ木三丁目ほか	40.0ha	○主要生活道路 (5路線)の整備	<ul style="list-style-type: none"> ●全戸訪問型派遣 ●土業等派遣 ●用地折衝等専門家派遣 ●公営住宅等の移転先あっせん ●民間不動産情報の提供 ●現地相談ステーション管理・運営 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●共同建替えの設計費・除却費・共同施設整備費支援 ●老朽建築物除却費支援 ●まちづくりコンサルタント派遣

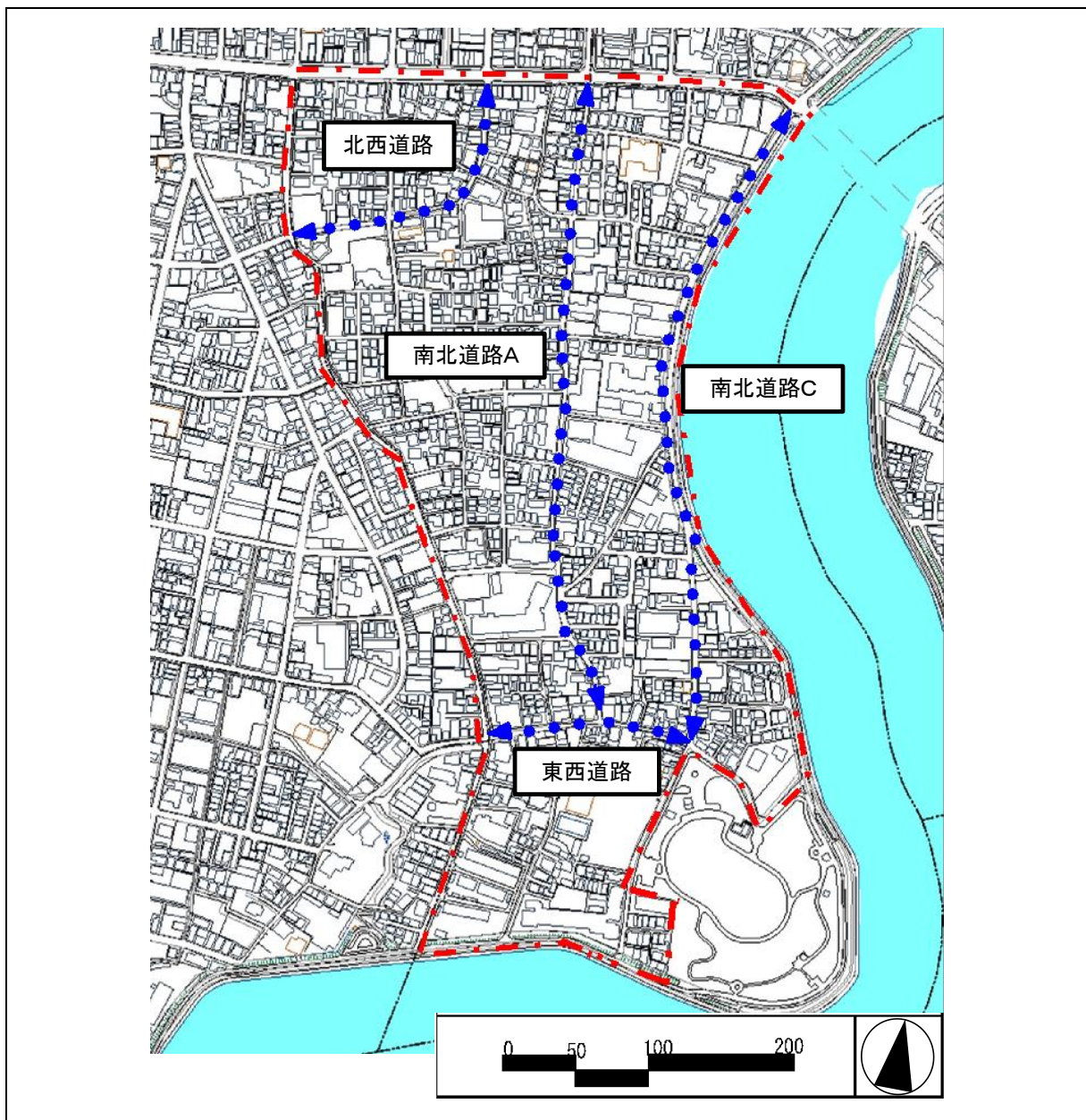


<コア事業における取組>
○主要生活道路整備

<凡例>
 重点整備地域（不燃化特区）区域
➡➡➡➡➡ コア事業 区施行主要生活道路整備

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
48 東立石四丁目 地区	葛飾区	東立石四丁目ほか	19.5ha	○主要生活道路 (4路線)の整備	<ul style="list-style-type: none"> ●全戸訪問型派遣 ●土業等派遣 ●用地折衝等専門家派遣 ●公営住宅等の移転先あっせん ●民間不動産情報の提供 ●現地相談ステーション管理・運営 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●共同建替えの設計費・除却費・共同施設整備費支援 ●老朽建築物除却費支援 ●まちづくりコンサルタント派遣

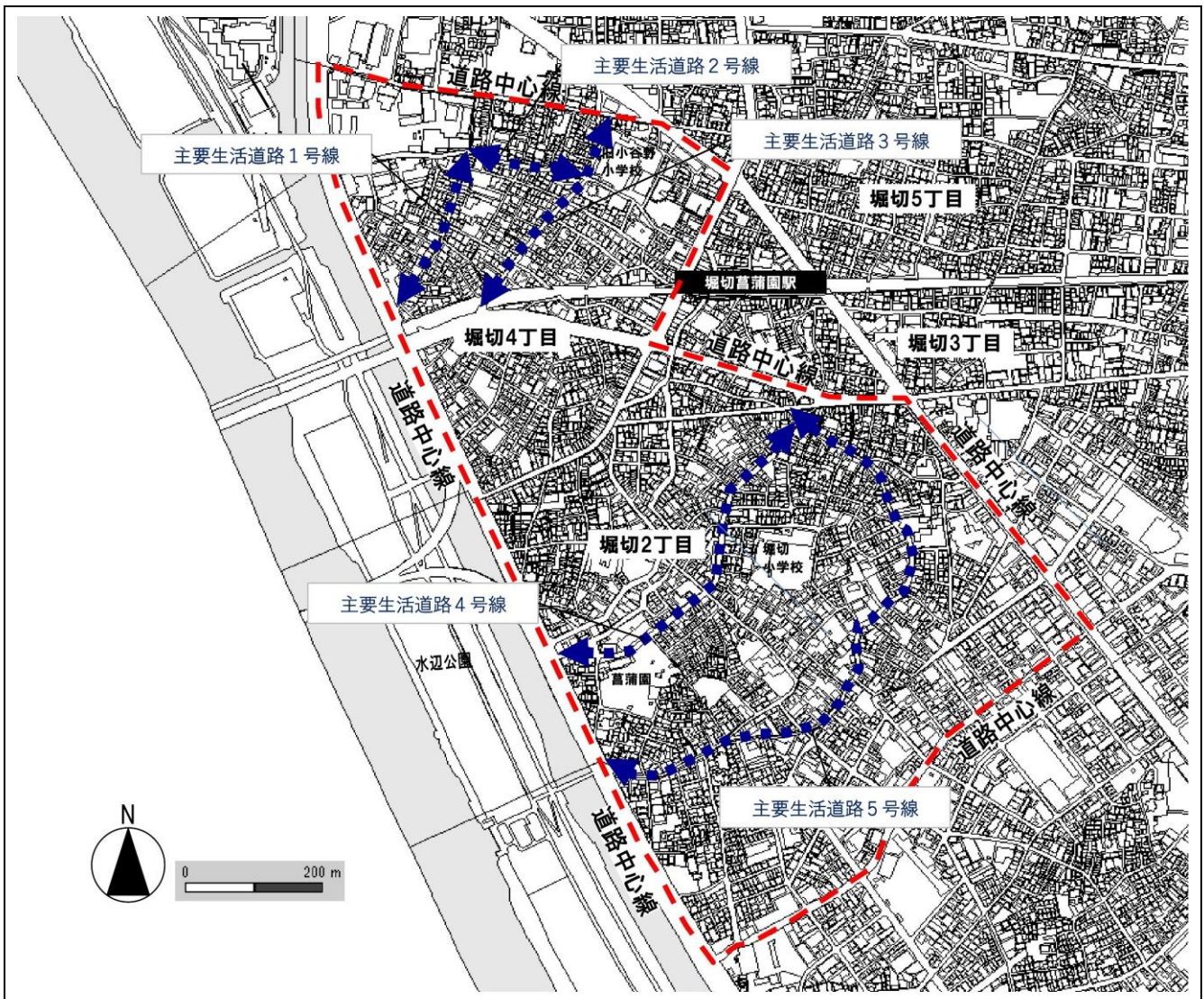


<コア事業における取組>
 ○主要生活道路整備

<凡例>
 [Red dashed line] 重点整備地域(不燃化特区)区域
 [Blue dashed line with arrows] コア事業 区施行主要生活道路整備

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
49 堀切二丁目周辺及び四丁目地区	葛飾区	堀切二丁目ほか	68.5ha	○積極的な戸別訪問による建替え促進の支援 ○主要生活道路（5路線）の整備	●全戸訪問型派遣 ●士業等派遣 ●用地折衝等専門家派遣 ●公営住宅等の移転先あっせん ●民間不動産情報の提供 ●現地相談ステーション管理・運営 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●共同建替えの設計費・除却費・共同施設整備費支援 ●老朽建築物除却費支援 ●まちづくりコンサルタント派遣



<コア事業による取組>
 ○積極的な戸別訪問による建替え促進の支援
 ○主要生活道路（5路線）の整備

<凡例>
 [Red dashed line] 重点整備地域（不燃化特区）区域

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

第7章
 整備地域・重点整備地域の整備（立石・四つ木・堀切地域）

