

7. 南台・本町（渋）・西新宿地域整備計画

整備手法	整備対象	No.	事業区分	事業主体等	事業地区名	代表的な丁目	地区面積 (ha) 又は延長 (km)	R元年度末	R2年度末	R7年度末
事業	市街地整備	1	再開発	組合	西新宿五丁目中央北地区	西新宿五丁目	1.5ha	完了	完了	完了
		2	再開発	組合	西新宿五丁目中央南地区	西新宿五丁目	0.8ha	事業中	事業中	完了
		3	防街事業	組合	西新宿五丁目北地区	西新宿五丁目	2.4ha	事業中	事業中	完了
		4	木密	中野区	南台一・二丁目地区	南台一丁目ほか	25.8ha	事業中	完了	完了
		5	木密	中野区	弥生町三丁目周辺地区	弥生町三丁目	21.3ha	事業中	完了	完了
		6	木密	渋谷区	本町地区	本町二丁目ほか	*99.2ha	事業中	完了	完了
		7	区画整理	個人	都営川島町アパート跡地活用 (弥生町三丁目周辺地区)	弥生町三丁目	0.6ha	完了	完了	完了
		—	狭あい	中野区	全域	—	—	事業中	事業中	—
	—	狭あい	杉並区	全域	—	—	事業中	事業中	—	
	避難場所	8	不燃化	中野区	東京大学附属中等教育学校周辺地区	南台一丁目ほか	15.6ha	事業中	事業中	完了
規制・誘導		9	防災街区	中野区	南台一・二丁目地区	南台二丁目ほか	25.8ha	実施中	実施中	実施中
		10	防災街区	渋谷区	本町二・四・五・六丁目地区	本町六丁目ほか	58.1ha	実施中	実施中	実施中
		11	地区計画	中野区	南台四丁目地区	南台四丁目ほか	18.8ha	実施中	実施中	実施中
		12	地区計画	中野区	弥生町三丁目地区	弥生町三丁目	21.3ha	実施中	実施中	実施中
		13	地区計画	中野区	中野坂上地区	本町一丁目ほか	*4.7ha	実施中	実施中	実施中
		14	再開発等促進区	新宿区	西新宿五丁目中央北地区	西新宿五丁目ほか	2.3ha	実施中	実施中	実施中
		15	地区計画	新宿区	西新宿五丁目中央南地区	西新宿五丁目ほか	0.8ha	実施中	実施中	実施中
		16	地区計画	新宿区	西新宿五丁目北地区	西新宿五丁目ほか	2.5ha	実施中	実施中	実施中
		17	地区計画	渋谷区	本町二・三丁目地区	本町二丁目ほか	*11.9ha	実施中	実施中	実施中
	18	沿道地区	杉並区	杉並区環七沿道地区	方南一丁目ほか	*55.6ha	実施中	実施中	実施中	
耐震化		—	耐震診断耐震改修	杉並区	全域	—	—	実施中	実施中	実施中
		—	耐震診断耐震改修	中野区	全域	—	—	実施中	実施中	実施中
		—	耐震診断耐震改修	新宿区	全域	—	—	実施中	実施中	実施中
		—	耐震診断耐震改修	渋谷区	全域	—	—	実施中	実施中	

注1：事業区分はP.8-7参照

注2：地区面積、延長は整備地域及び重点整備地域内の地区面積、延長の概数。ただし、*は事業中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には整備地域及び重点整備地域内のみ図示する。

凡例

■ 整備地域

■ 重点整備地域（不燃化特区）

【規制誘導区域】

■ 地区計画

■ 再開発等促進区を定める地区計画

■ 防災街区整備地区計画

【事業区域】

■ 市街地再開発事業

■ 防災街区整備事業

■ 木造住宅密集地域整備事業

■ 都市防災不燃化促進事業

■ 土地区画整理事業

--- 区界

— 町丁目界

■ 避難場所

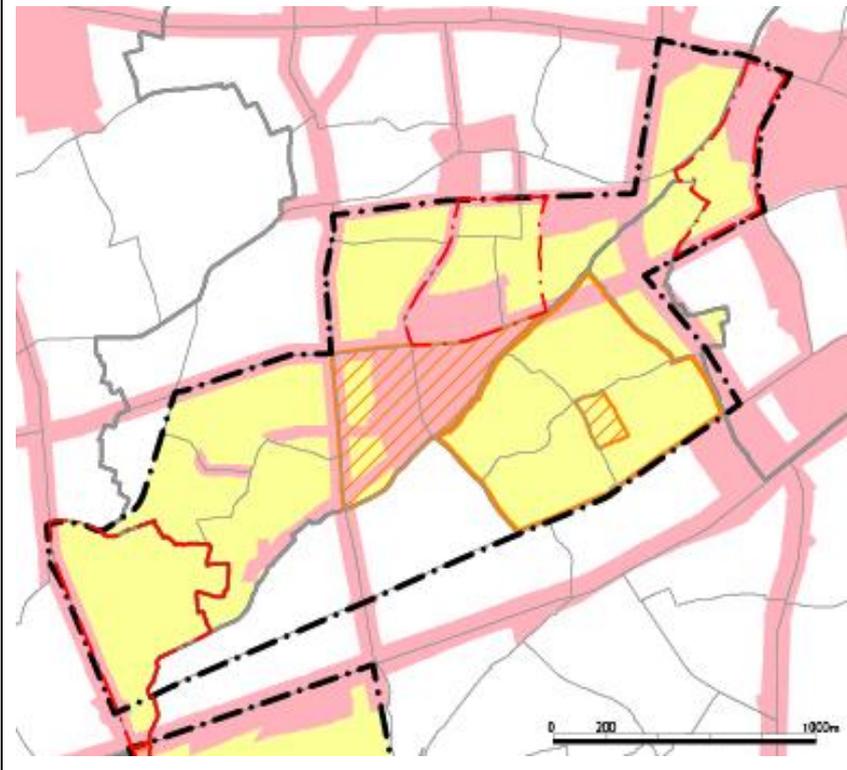
■ 整備地域外の避難場所

⊗ 警察署

Y 消防署他

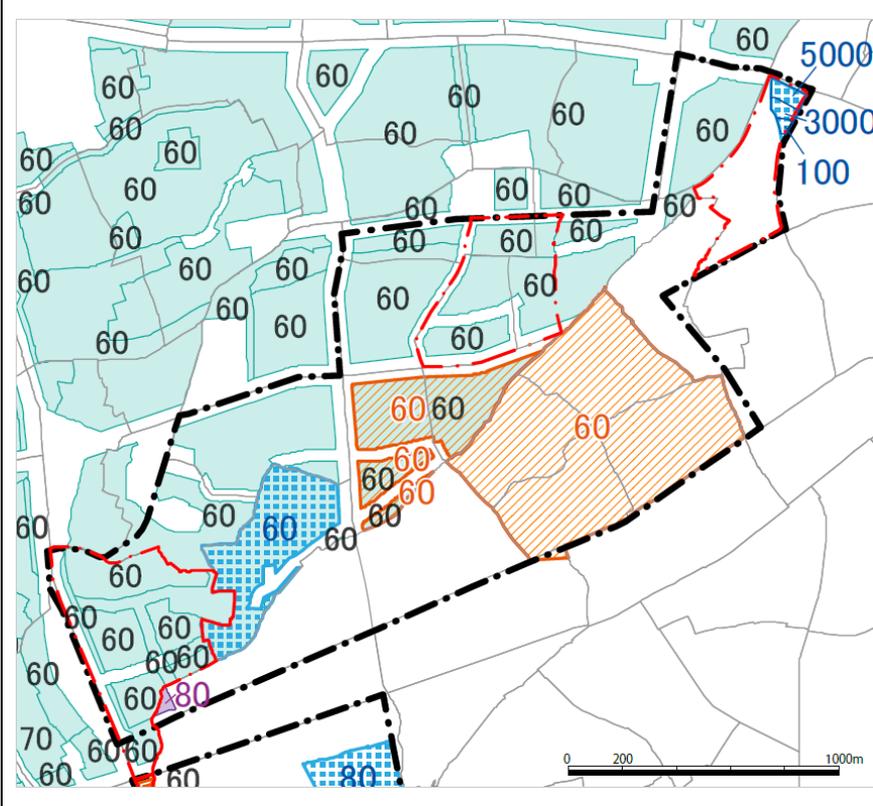
☆ 小中学校

防火地域と新たな防火規制区域



- 整備地域
- 重点整備地域(不燃化特区)
- 防火地域
- 新たな防火規制区域
- 防災街区整備地区計画
- 防災街区整備地区計画のうち新たな防火規制相当の規制がある区域

最低敷地面積の指定状況



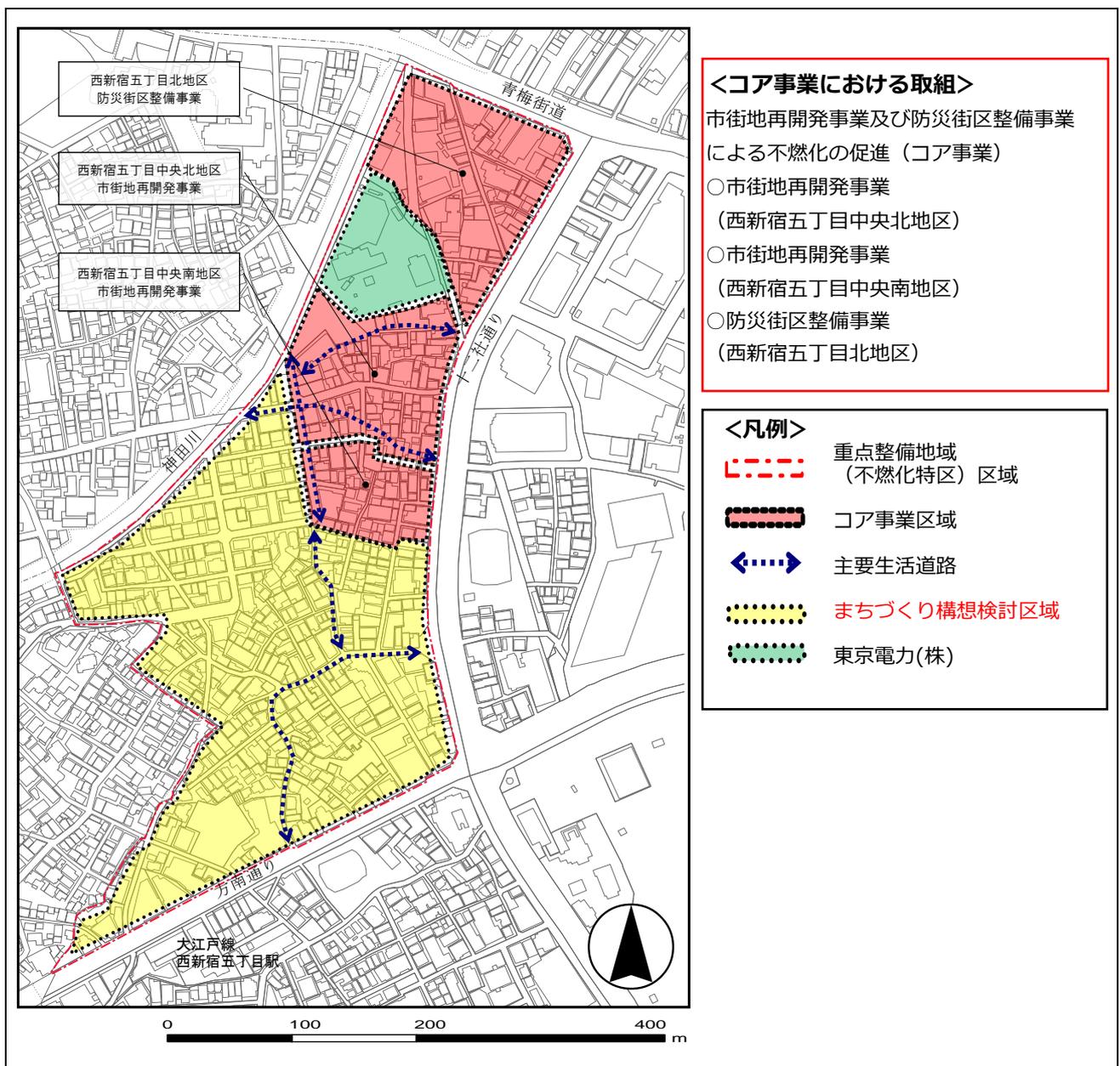
- ※数値は敷地面積の最低限度 (㎡)
- 黒字：用途地域で指定
 - 青字：地区計画で指定
 - 橙字：防災街区整備地区計画で指定
 - 紫字：条例で指定

- 整備地域
- 重点整備地域(不燃化特区)
- 整備地域に関わる防災街区整備地区計画のうち最低敷地面積の指定がある区域
- 整備地域に関わる地区計画のうち最低敷地面積の指定がある区域
- 敷地面積の最低限度設定がある用途地域
- 条例で定める敷地面積の最低限度の指定がある用途地域

7 南台・本町(渋)・西新宿地域整備計画

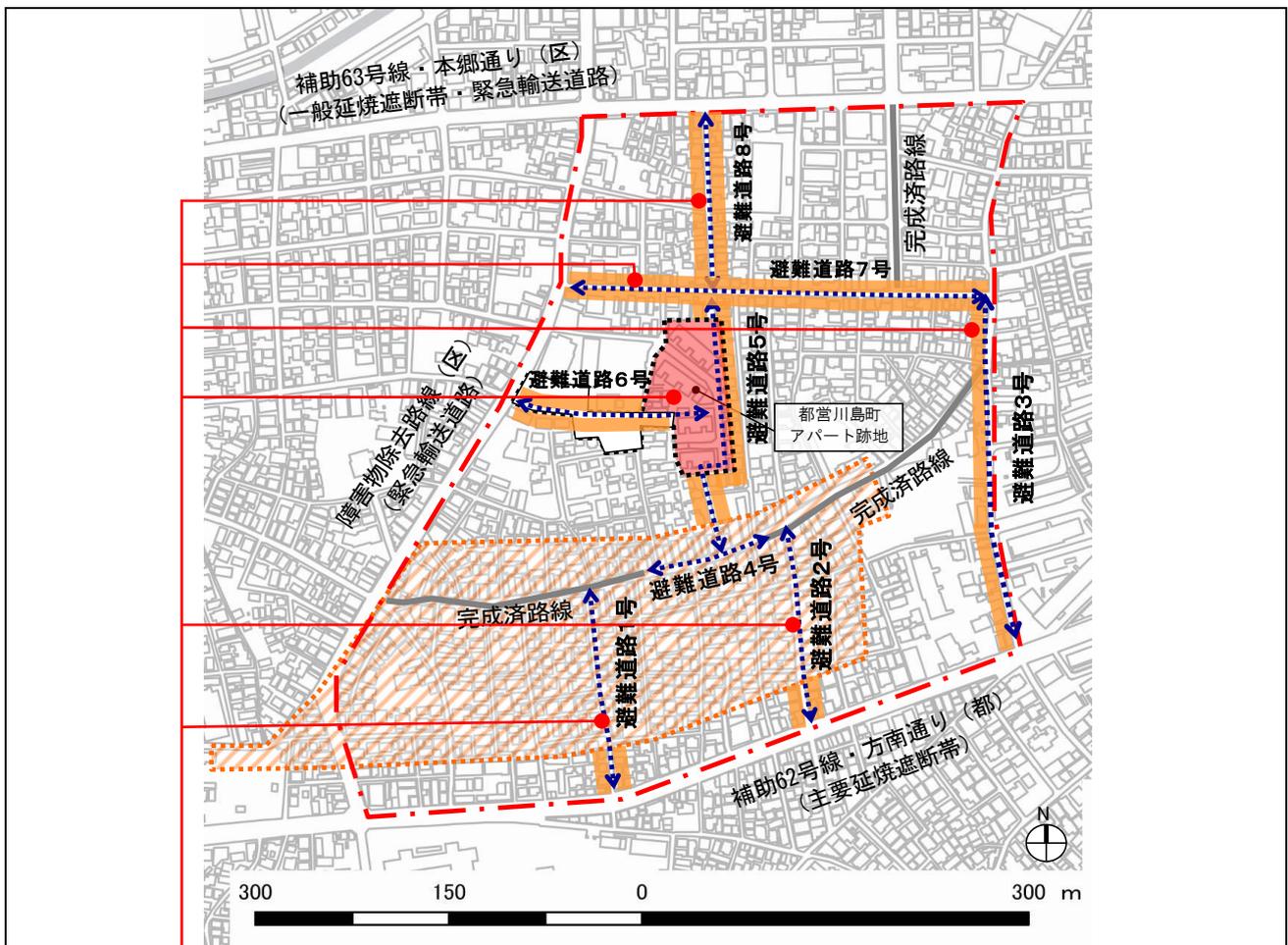
□ 重点整備地域（不燃化特区）の取組等

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組（コア事業）	主な特区の支援策
1 西新宿五丁目地区	新宿区	西新宿五丁目	12.3ha	<ul style="list-style-type: none"> ○西新宿五丁目中央北地区市街地再開発事業（組合施行） ○西新宿五丁目中央南地区市街地再開発事業（組合施行） ○西新宿五丁目北地区防災街区整備事業（組合施行） 	<ul style="list-style-type: none"> ●まちづくりコンサルタント派遣 ●共同化コーディネーター派遣 ●共同建替え助成の要件緩和 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●老朽建築物除却費支援



* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
28 弥生町三丁目周辺地区	中野区	弥生町三丁目ほか	21.3ha	○避難経路ネットワークの形成 ○都営川島町アパート跡地の活用	<ul style="list-style-type: none"> ●士業派遣 ●用地折衝等専門家派遣 ●まちづくりコンサルタント派遣 ●現地相談ステーション管理・運営支援 ●共同建替え助成の要件緩和 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●老朽建築物除却費支援 ●老朽建築物除却後の土地管理用仮設費助成 ●都有地の活用



<コア事業における取組>

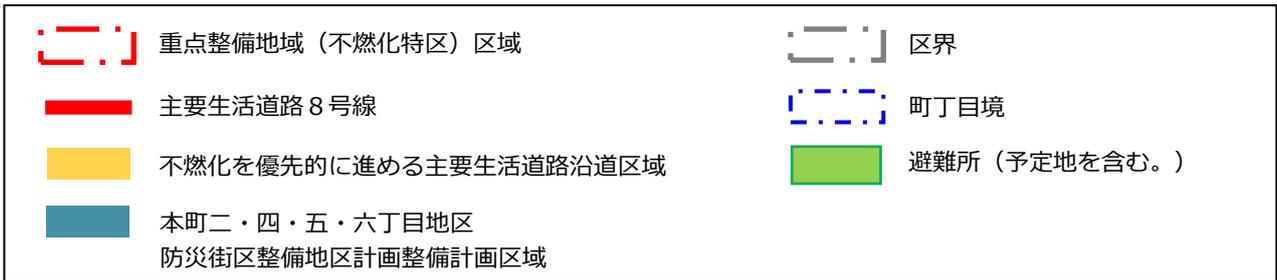
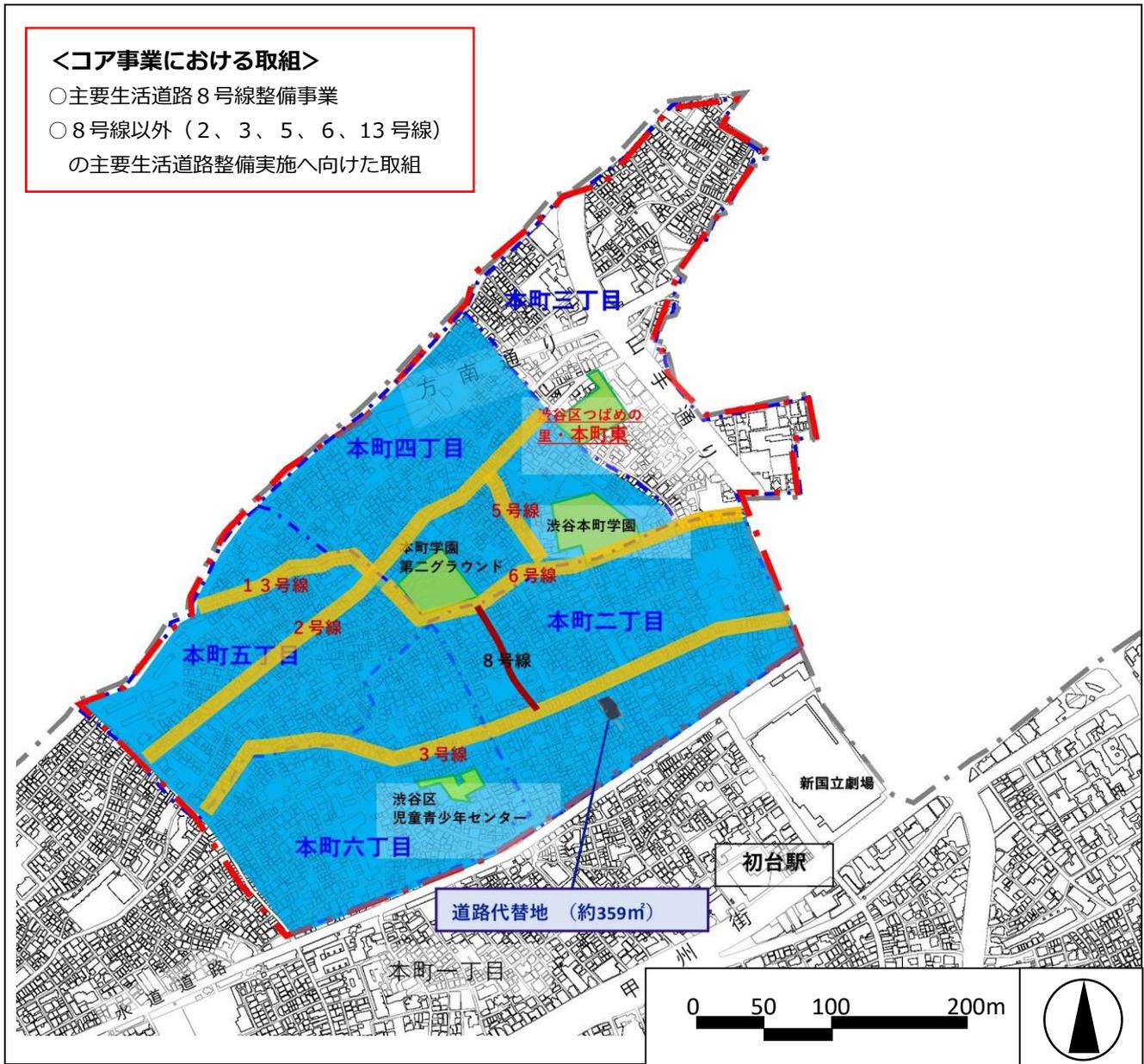
- 避難経路ネットワークの形成
- 都営川島町アパート跡地の活用

<凡例>

- 重点整備地域（不燃化特区）区域
- 都市防災不燃化促進事業
- 避難経路ネットワークの整備
- 都有地を活用した整備支援

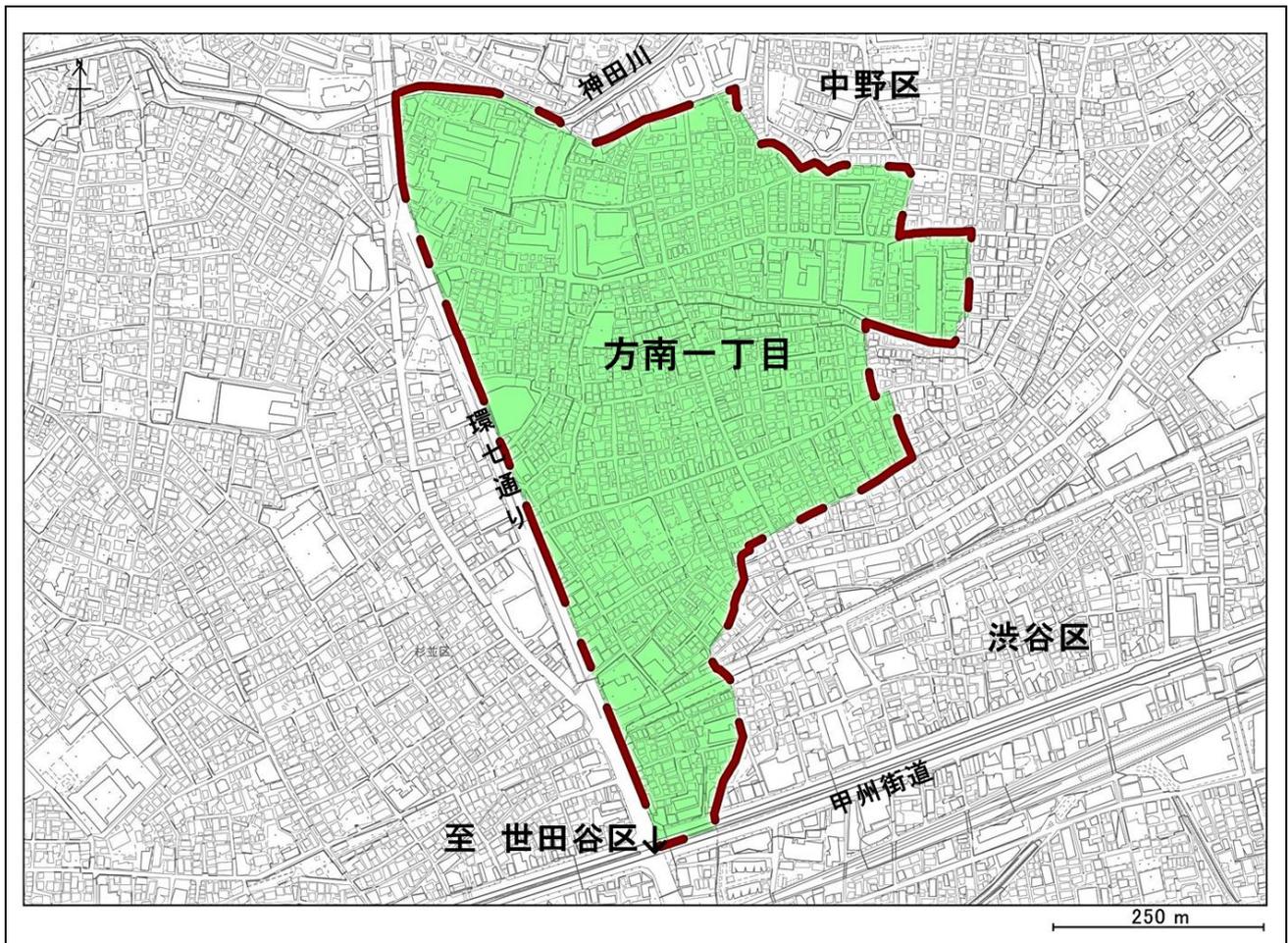
* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
27 本町二～六丁目地区	渋谷区	本町二丁目ほか	74.1ha	○主要生活道路8号線整備事業 ○8号線以外(2、3、5、6、13号線)の主要生活道路整備実施へ向けた取組	●全戸訪問型派遣 ●まちづくりコンサルタント派遣 ●士業派遣 ●壁面後退奨励金 ●共同化コーディネーター派遣 ●公営住宅等の優先的あっせん ●用地折衝等専門家派遣



* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
31 方南一丁目地区	杉並区	方南一丁目	33.6ha	○不燃化建替え促進 ○老朽建築物除却	●全戸訪問型派遣 ●士業派遣 ●老朽建築物除却費支援 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●老朽建物除却後の土地管理用仮設費助成



＜コア事業における取組＞

- 不燃化建替え促進
- 老朽建築物除却

重点整備地域（不燃化特区）区域

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

