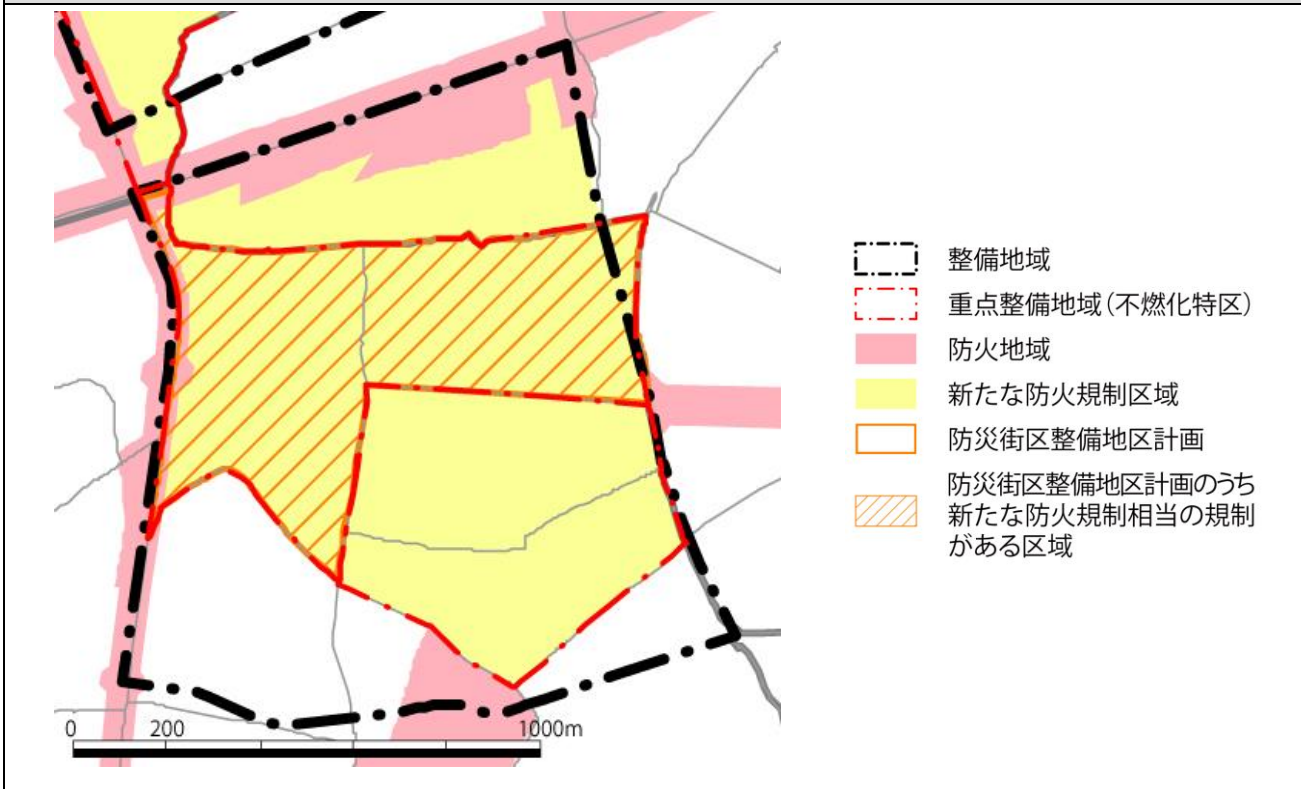
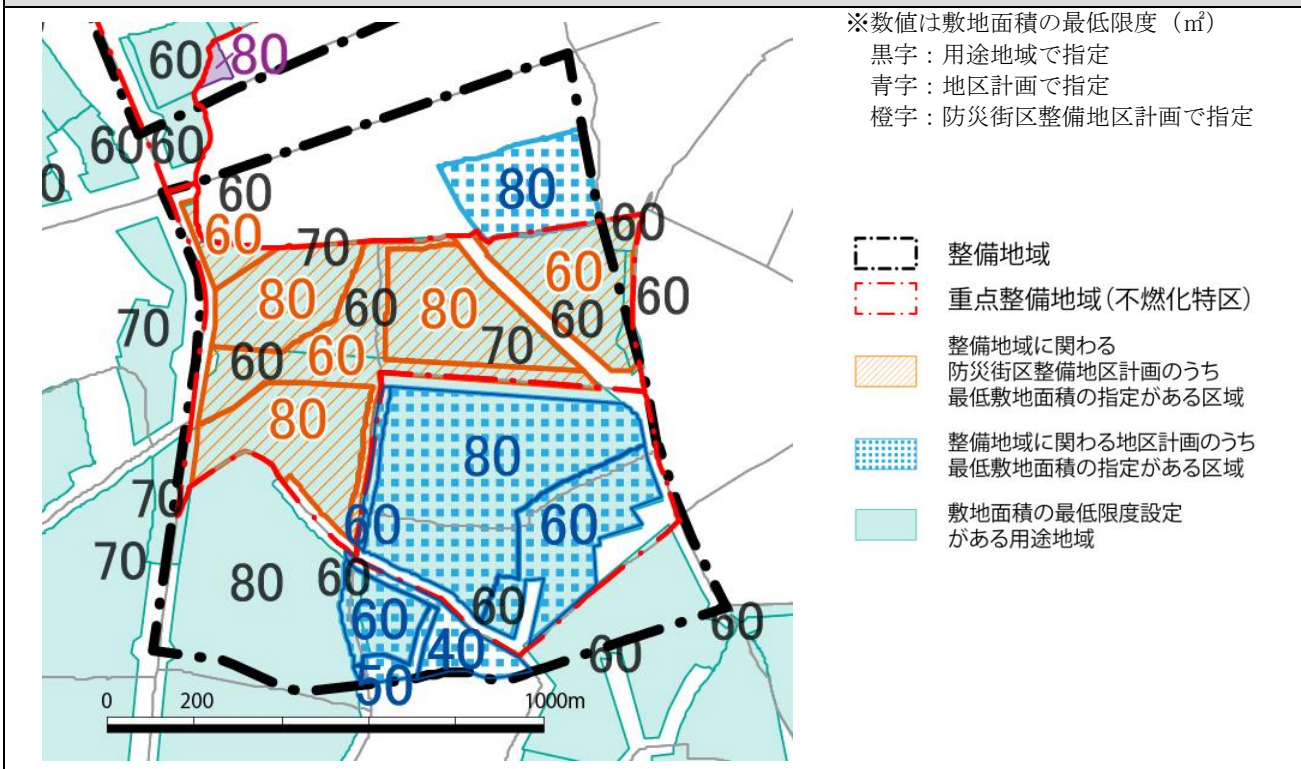


防火地域と新たな防火規制区域



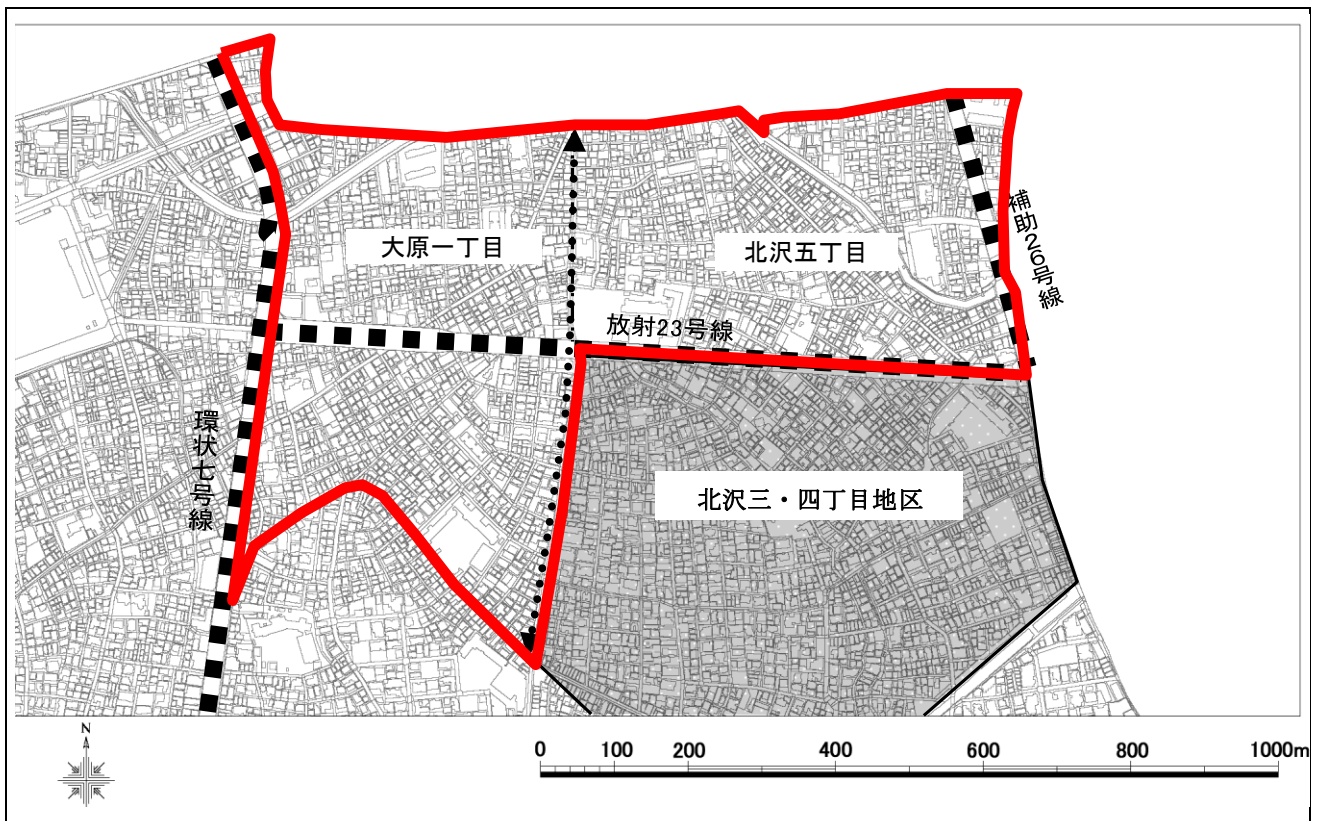
最低敷地面積の指定状況



6 北沢地域整備計画

□ 重点整備地域（不燃化特区）の取組等

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組（コア事業）	主な特区の支援策
26 北沢五丁目・ 大原一丁目	世田谷区	北沢五丁目ほか	44.2ha	○不燃化建替えの推進	<ul style="list-style-type: none"> ●士業派遣 ●まちづくりコンサルタント派遣 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●共同建替えの設計費・除却費支援 ●共同化コーディネーター派遣



<コア事業における取組>

○不燃化建替え推進

<凡例>

 重点整備地域（不燃化特区）区域（平成 27 年度指定地区）

◀●●●▶ 主要区画道路

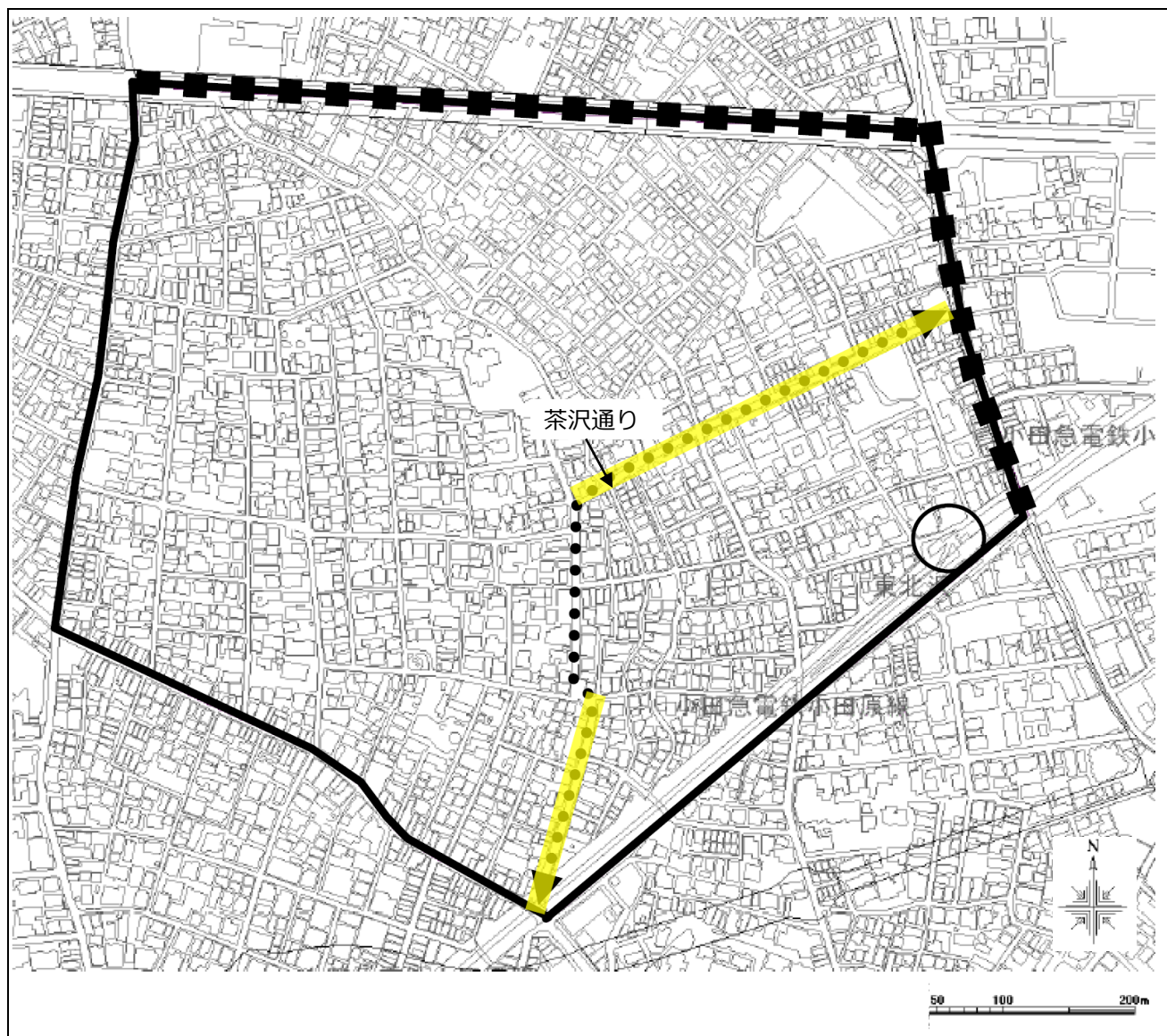
 不燃化特区区域（平成 26 年度指定地区）

■ ■ ■ ■ 都市計画道路

- - - - 町丁目境

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
24 北沢三・四丁目 地区	世田谷区	北沢三丁目ほか	33.6ha	○茶沢通り拡幅整備事業 ○不燃化建替えの推進	●土業派遣 ●まちづくりコンサルタント派遣 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●共同建替えの設計費・除却費支援 ●共同化コーディネーター派遣



第7章

整備地域・重点整備地域の整備（北沢地域）

<コア事業における取組>
 ○茶沢通り拡幅整備事業（幅員8m）
 ○不燃化建替え推進

<凡例>
 [Red dashed box] 重点整備地域（不燃化特区）区域
 [Black dotted line with arrows] 主要区画道路
 [Black dashed line] 都市計画道路
 [Yellow dotted line] 地区防災不燃化促進事業導入路線

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

