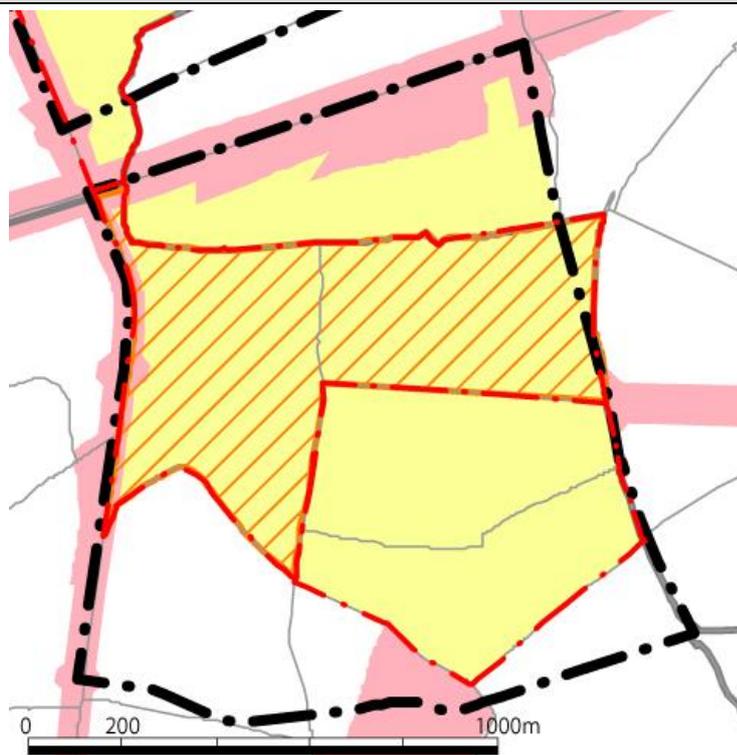


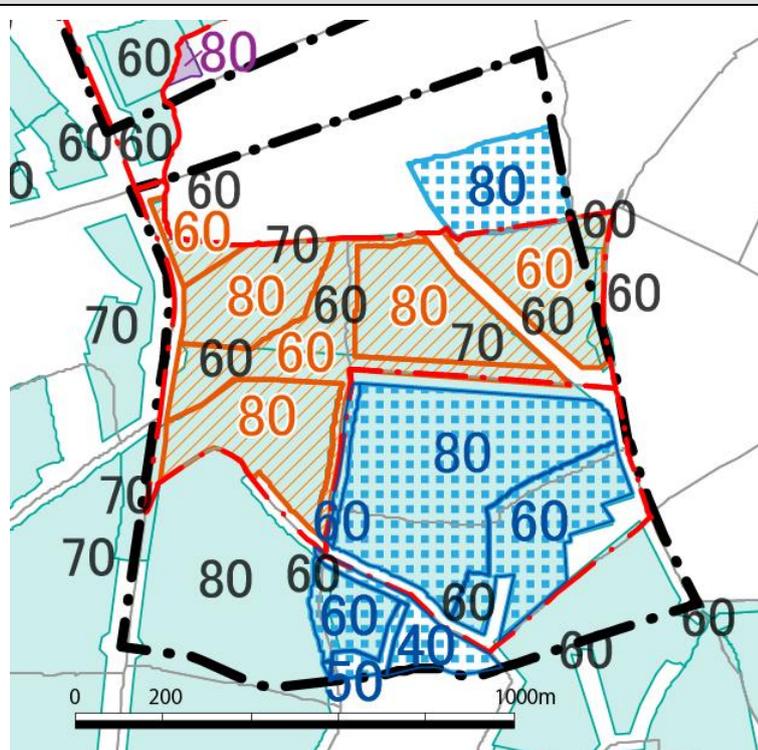
防火地域と新たな防火規制区域



- 整備地域
- 重点整備地域(不燃化特区)
- 防火地域
- 新たな防火規制区域
- 防災街区整備地区計画
- 防災街区整備地区計画のうち新たな防火規制相当の規制がある区域

第7章 整備地域・重点整備地域の整備(北沢地域)

最低敷地面積の指定状況



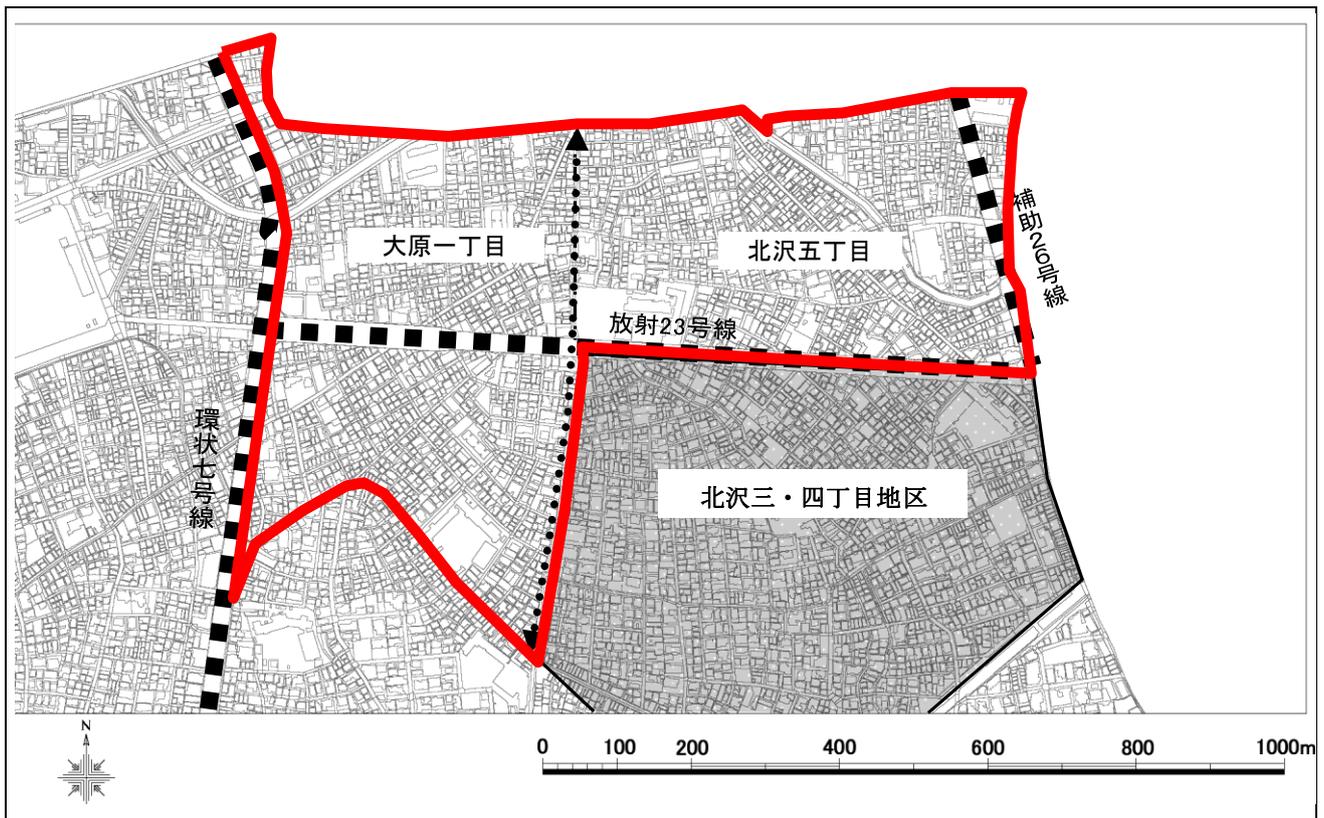
※数値は敷地面積の最低限度 (㎡)
 黒字：用途地域で指定
 青字：地区計画で指定
 橙字：防災街区整備地区計画で指定

- 整備地域
- 重点整備地域(不燃化特区)
- 整備地域に関わる防災街区整備地区計画のうち最低敷地面積の指定がある区域
- 整備地域に関わる地区計画のうち最低敷地面積の指定がある区域
- 敷地面積の最低限度設定がある用途地域

6 北沢地域整備計画

□ 重点整備地域（不燃化特区）の取組等

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組（コア事業）	主な特区の支援策
26 北沢五丁目・大原一丁目	世田谷区	北沢五丁目ほか	44.2ha	○不燃化建替えの推進	<ul style="list-style-type: none"> ●士業派遣 ●まちづくりコンサルタント派遣 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●共同建替えの設計費・除却費支援 ●共同化コーディネーター派遣



<コア事業における取組>

○不燃化建替え推進

<凡例>

 重点整備地域（不燃化特区）区域（平成 27 年度指定地区）

◀●●●▶ 主要区画道路

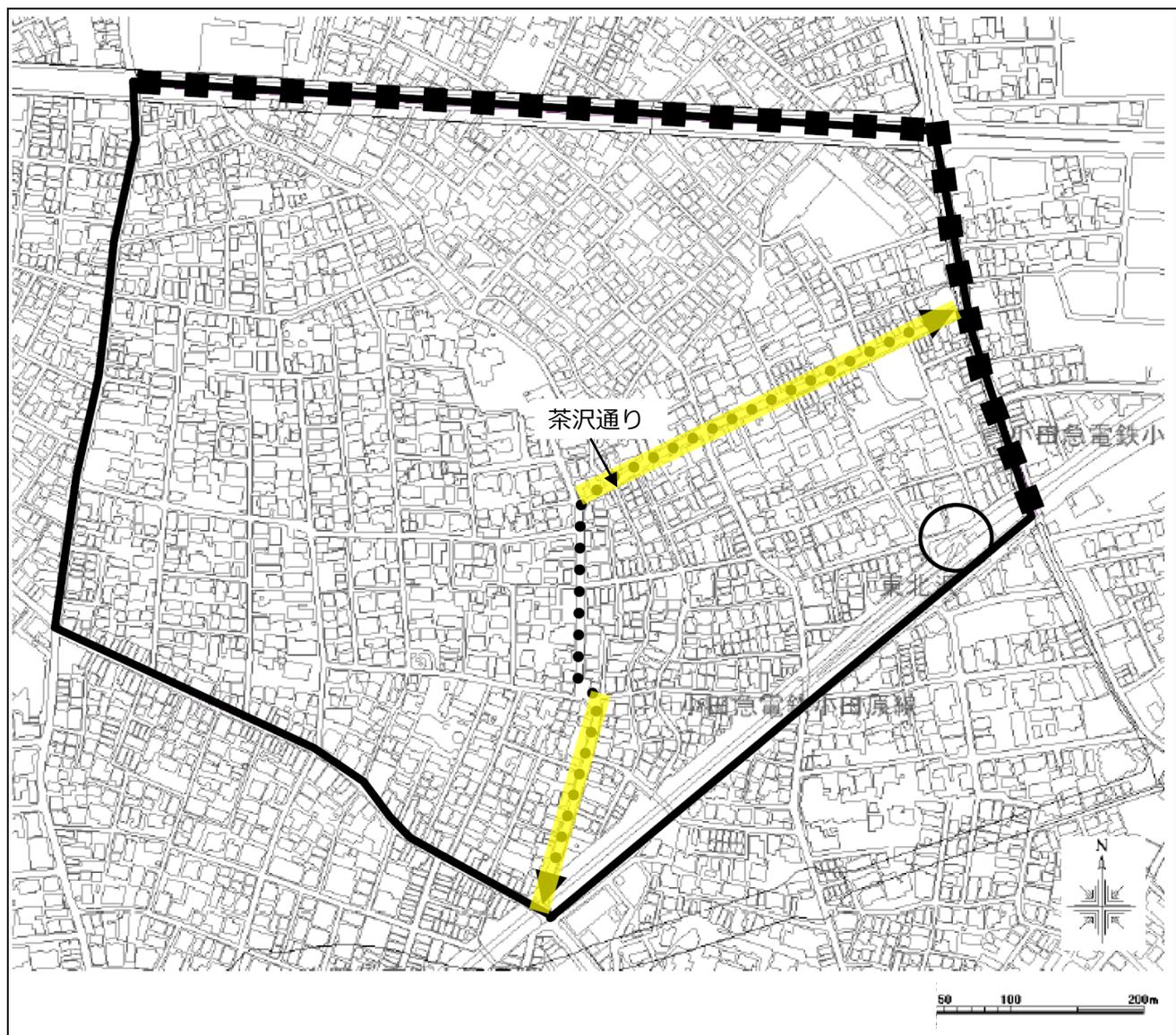
 不燃化特区区域（平成 26 年度指定地区）

■ ■ ■ ■ 都市計画道路

- - - - 町丁目境

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
24 北沢三・四丁目 地区	世田谷区	北沢三丁目ほか	33.6ha	○茶沢通り拡幅整備事業 ○不燃化建替えの推進	●土業派遣 ●まちづくりコンサルタント派遣 ●戸建建替えの設計費・除却費支援 ●共同建替えの設計費・除却費支援 ●共同化コーディネーター派遣



<コア事業における取組>
 ○茶沢通り拡幅整備事業（幅員8m）
 ○不燃化建替え推進

<凡例>

- 重点整備地域（不燃化特区）区域
- ◀...▶ 主要区画道路
- ■ ■ 都市計画道路
- 地区防災不燃化促進事業導入路線

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

