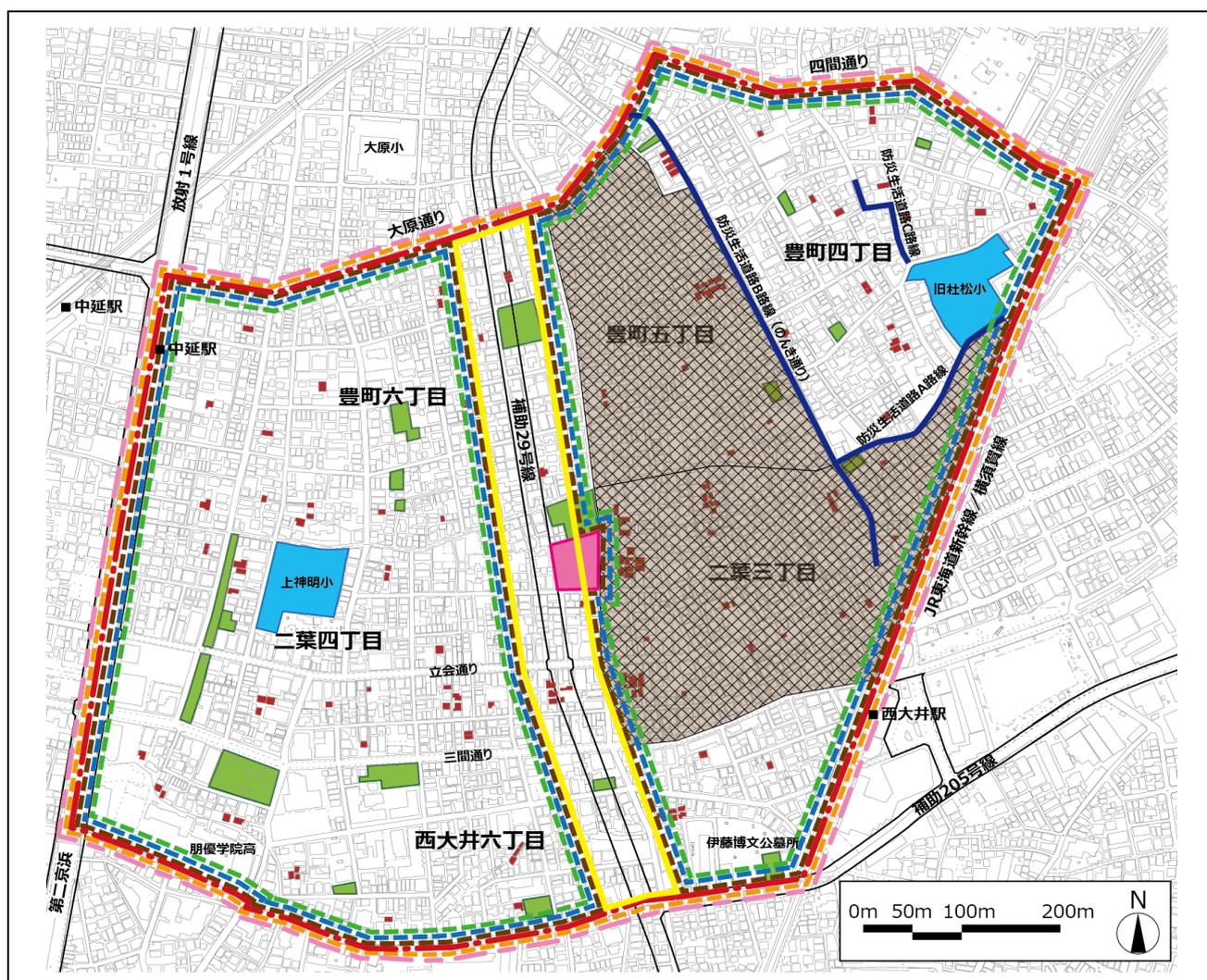


| 事業地区名   | 事業主体等 | 代表的な丁目  | 地区面積   | 主な取組<br>(コア事業)                                   | 主な特区の支援策   |
|---|-------|---------|--------|--|--|
| 10<br>豊町四・五・六丁目、<br>二葉三・四丁目<br>及び西大井<br>六丁目地区 | 品川区   | 豊町四丁目ほか | 63.6ha | ○従前居住者用住宅の整備<br>(二葉四丁目)<br>○積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援 | ●防災街区整備事業補助の拡充<br>●公営住宅等の優先的あっせん<br>●全戸訪問型派遣<br>●老朽建築物除却費支援<br>●土業派遣<br>●戸建建替えの設計費・除却費支援<br>●現地相談ステーション管理・運営支援<br>●住替え助成支援 |



**<コア事業における取組>**

○従前居住者用住宅の整備 (二葉四丁目)

○積極的な戸別訪問等による 建替え促進の支援

地区のうち、「重点フォローアップ区域」を中心に、不燃領域率を5%向上させるための棟数を戸別訪問

\*不燃化特区の整備方針図を掲載

**<凡例>**

重点整備地域 (不燃化特区) 区域

※補助 29 号線沿道  は、別個の特区としての取組

密集事業地区 (既存事業)

建替え支援

公園整備

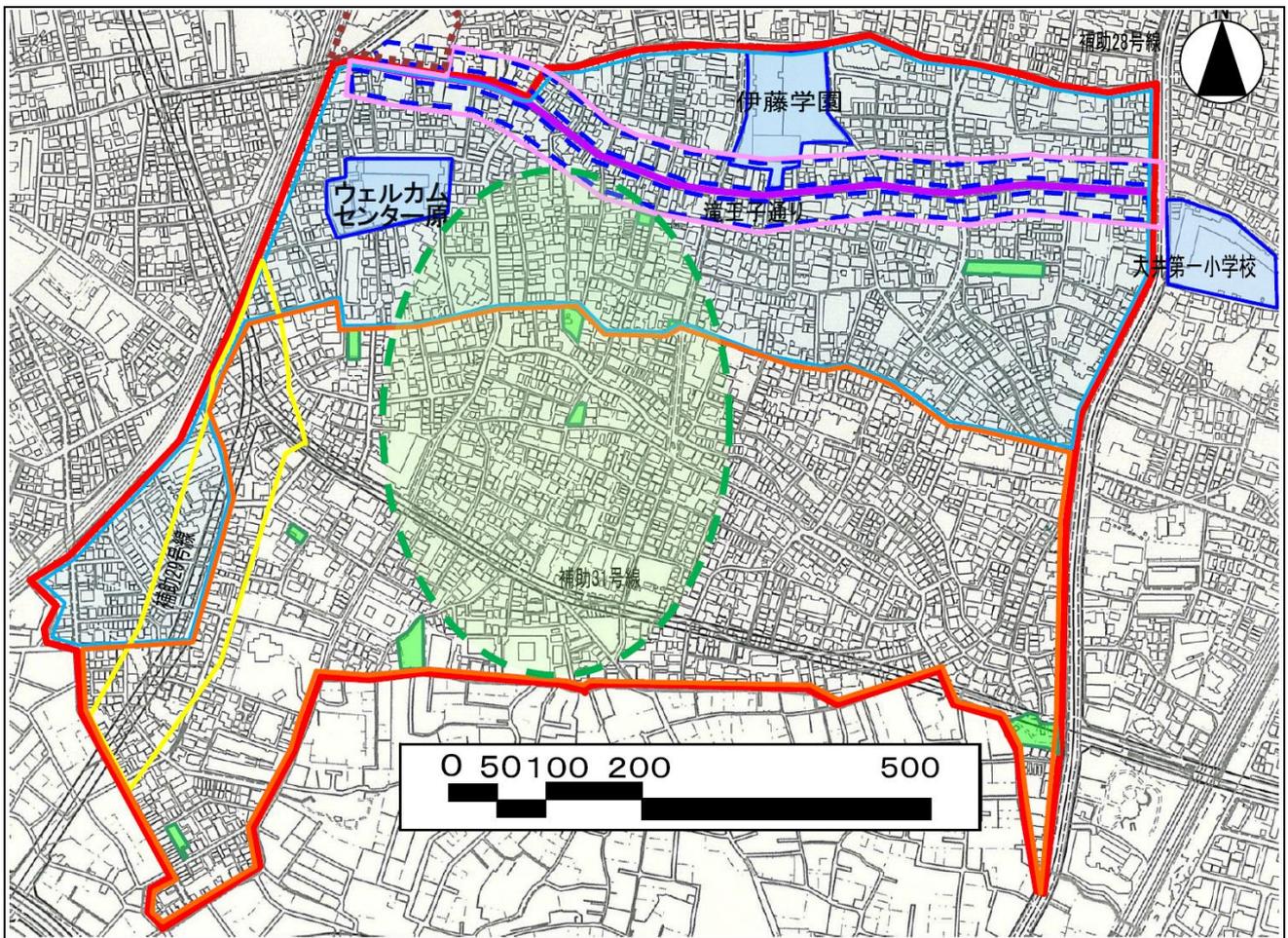
規制誘導策

未接道宅地

公園

避難所

| 事業地区名                              | 事業主体等 | 代表的な丁目  | 地区面積   | 主な取組<br>(コア事業)        | 主な特区の支援策   |
|------------------------------------|-------|---------|--------|-----------------------|--|
| 14<br>大井五・七丁目、<br>西大井二・三・<br>四丁目地区 | 品川区   | 大井五丁目ほか | 68.1ha | ○積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●全戸訪問型派遣</li> <li>●まちづくりコンサルタント派遣</li> <li>●士業派遣</li> <li>●老朽建築物除却費支援</li> <li>●公営住宅等の優先的あっせん</li> <li>●戸建建替えの設計費・除却費支援</li> <li>●現地相談ステーション管理・運営支援</li> <li>●公共施設転換用地取得支援</li> <li>●住替え助成支援</li> </ul> |



**<コア事業における取組>**

- 積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援
- 避難道路の整備（滝王子通り）

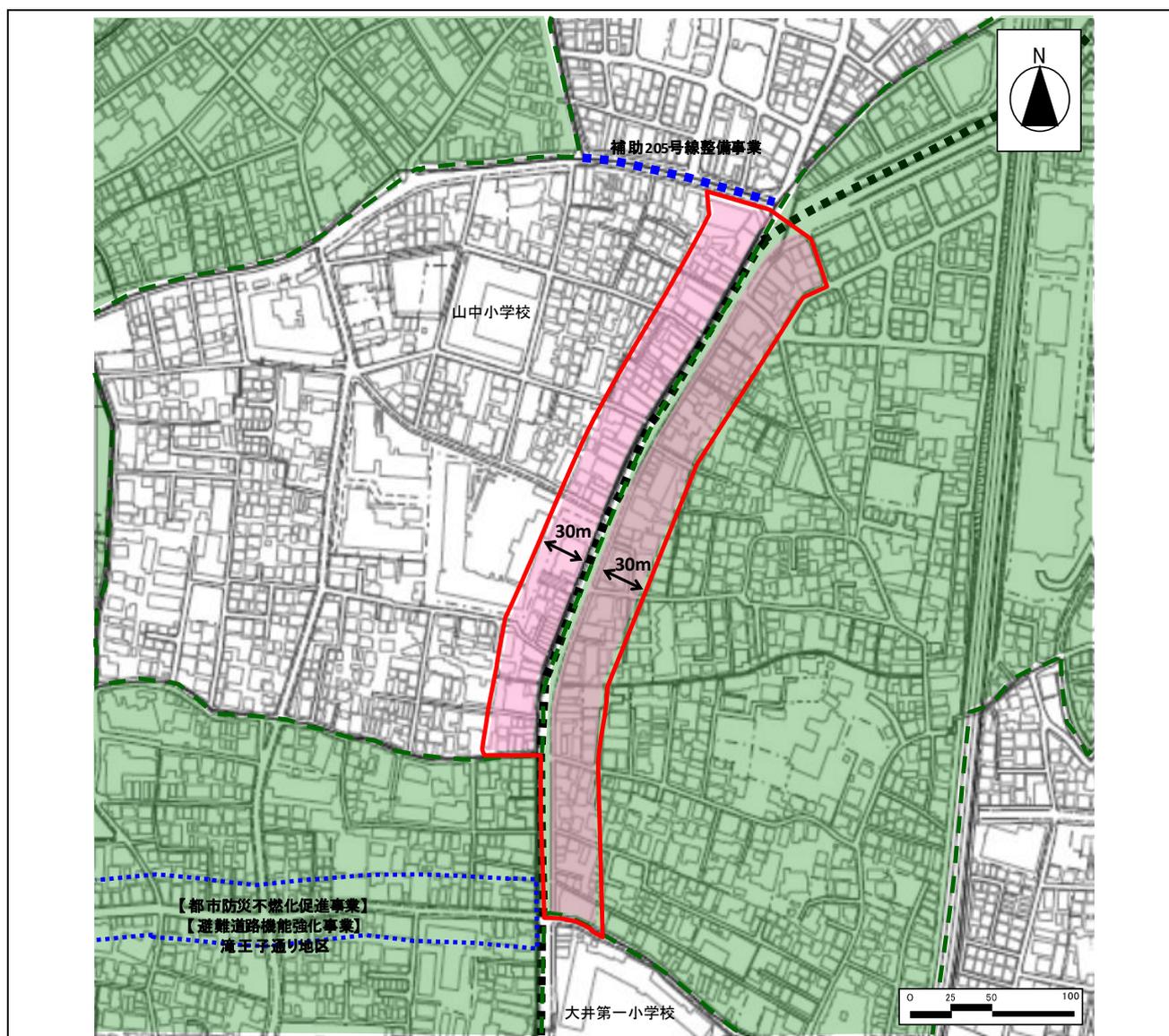
\* 不燃化特区の整備方針図を掲載

**<凡例>**

- 重点整備地域（不燃化特区）区域
- 都市防災不燃化促進事業（既存事業）地区
- 滝王子通り地区 地区計画区域
- 西大井駅周辺地区 地区計画区域
- 滝王子通り（10m 道路：避難道路機能強化事業）
- 公園等整備予定地
- 公園
- 避難所
- 新たな防火規制区域（H26 年度以前指定）
- 新たな防火規制区域（H27 年度指定）

※補助 29 号線沿道  は、別個の特区としての取組

| 事業地区名                | 事業主体等 | 代表的な丁目  | 地区面積  | 主な取組<br>(コア事業)                        | 主な特区の支援策  |
|----------------------|-------|---------|-------|---------------------------------------|---|
| 16<br>補助28号線<br>沿道地区 | 品川区   | 大井三丁目ほか | 3.8ha | ○都市計画道路補助28号線の整備と併せて行う沿道建築物の不燃化建替えの支援 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●土業派遣</li> <li>●老朽建築物除却費支援</li> <li>●公営住宅等の優先的あっせん</li> <li>●まちづくりコンサルタント派遣</li> <li>●全戸訪問型派遣</li> <li>●戸建建替えの設計費・除却費支援</li> <li>●現地相談ステーション管理・運営支援</li> <li>●住替え助成支援</li> </ul> |

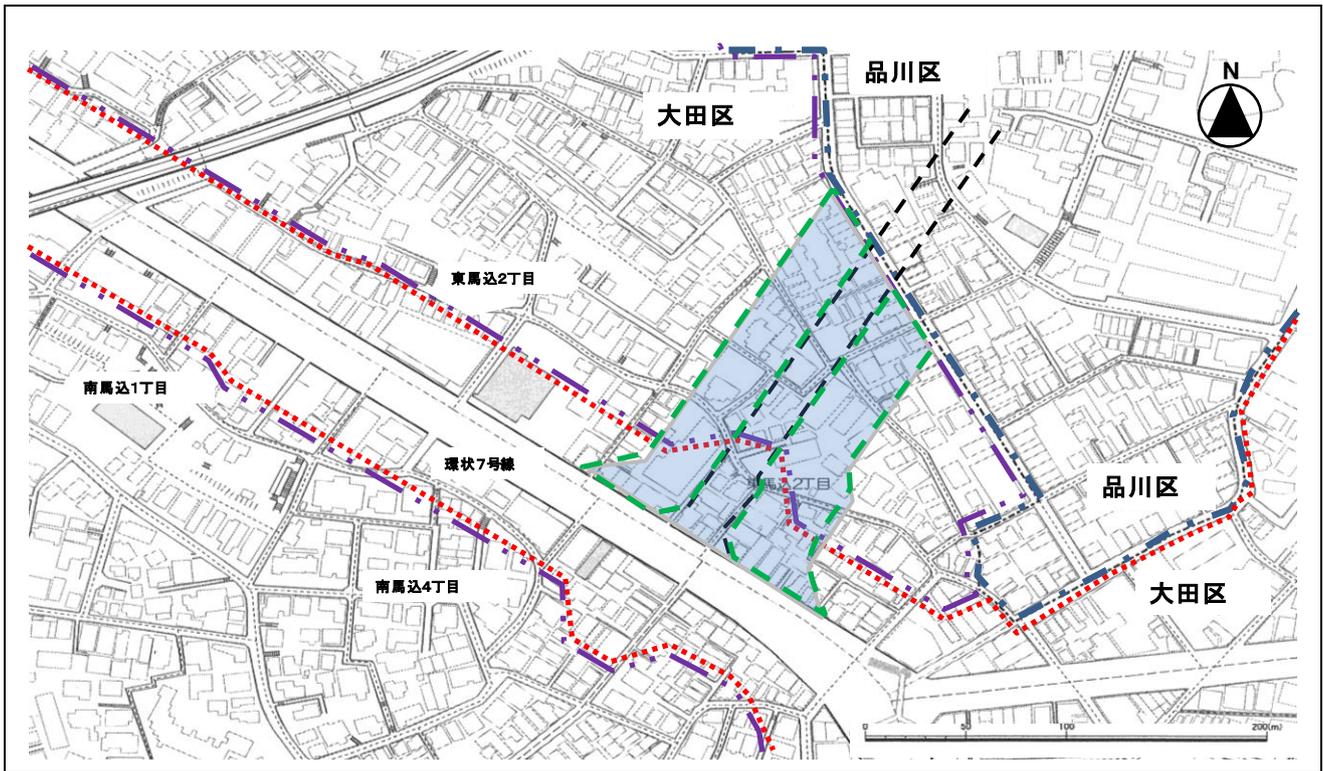


**<コア事業における取組>**  
 ○都市計画道路補助28号線の整備と併せて行う沿道建物の不燃化建替え支援

\* 不燃化特区の整備方針図を掲載

- <凡例>**
- 重点整備地域（不燃化特区）区域
  - 沿道30m区域内（A-1）
  - 都市計画道路補助28号線区域内（B-1）
  - 既存事業実施地区
  - 新たな防火規制区域（指定済み）

| 業地区名                   | 事業主体等 | 代表的な丁目    | 地区面積  | 主な取組<br>(コア事業)       | 主な特区の支援策   |
|------------------------|-------|-----------|-------|----------------------|--|
| 21<br>補助 29 号線<br>沿道地区 | 大田区   | 東馬込二丁目の一部 | 1.4ha | ○積極的な個別訪問による建替え促進の支援 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●全戸訪問型派遣</li> <li>●土業派遣</li> <li>●老朽建築物除却費支援</li> <li>●公営住宅等の優先的あっせん</li> </ul> |



**<コア事業における取組>**

○積極的な戸別訪問

**<凡例>**

- 重点整備地域（不燃化特区）区域
- 区境
- 防火地域（環状7号線から30m）
- 特定整備路線補助29号線道路計画
- 全戸訪問対象区域  
都市防災不燃化促進事業
- 新たな防火規制指定区

\* 不燃化特区の整備方針図を掲載

