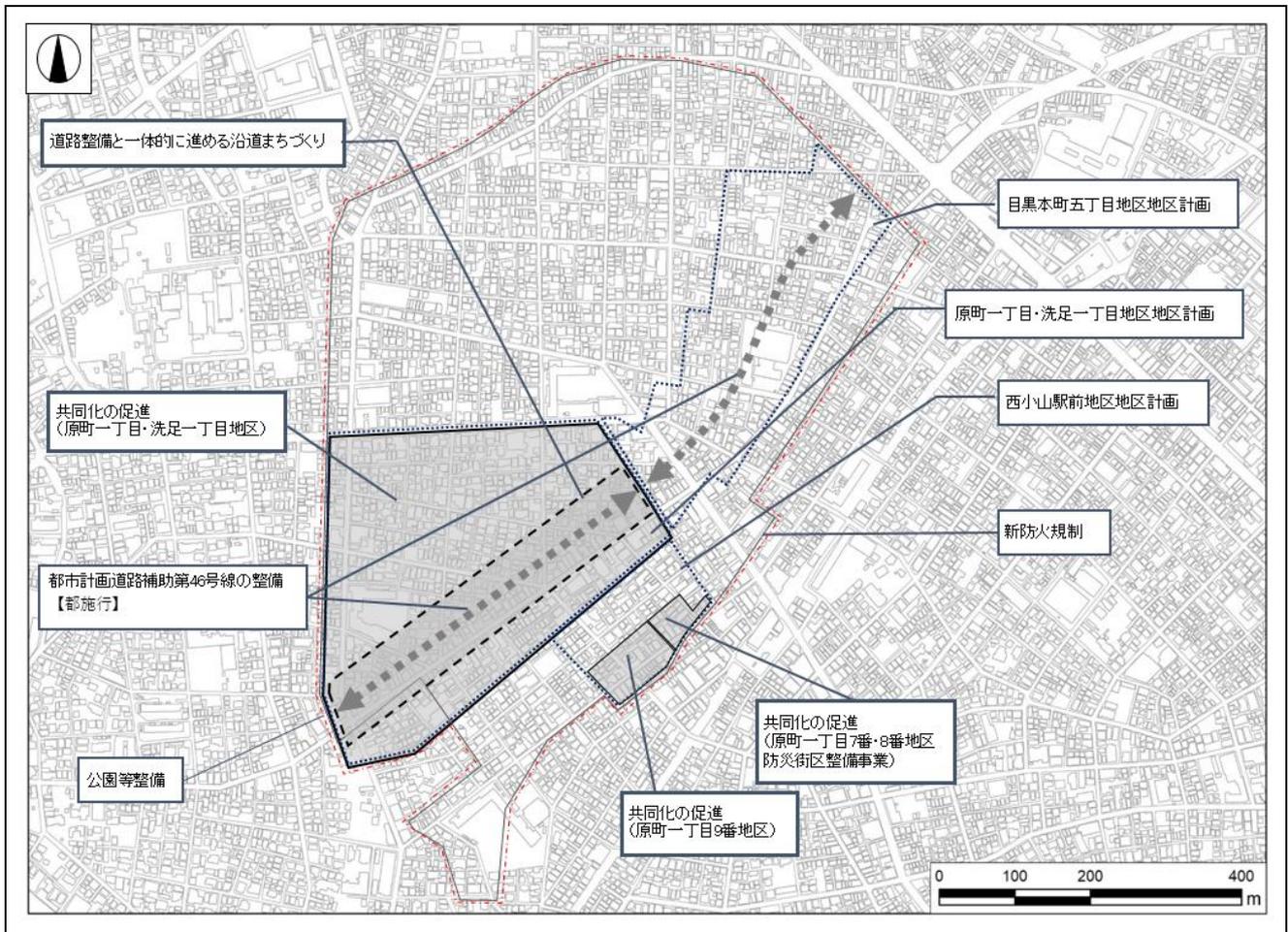


4 林試の森周辺・荏原地域整備計画

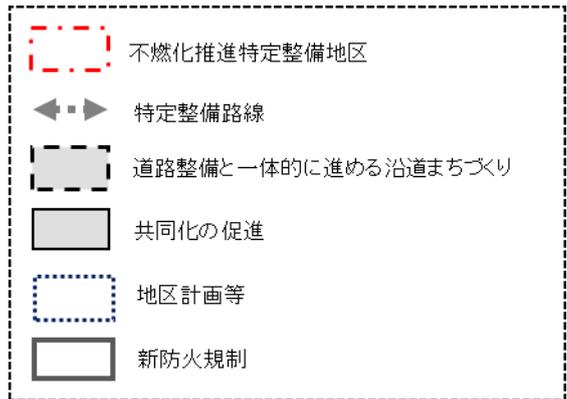
□ 重点整備地域（不燃化特区）の取組等

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
17 目黒本町五・六丁目、 原町一丁目、洗足一丁目地区	目黒区	目黒本町五丁目 ほか	57.2ha	○道路整備と一体的に進める沿道まちづくり ○共同化の促進	●まちづくりコンサルタント派遣支援 ●無接道敷地等対策コーディネーター派遣支援 ●士業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●防災街区整備事業費支援

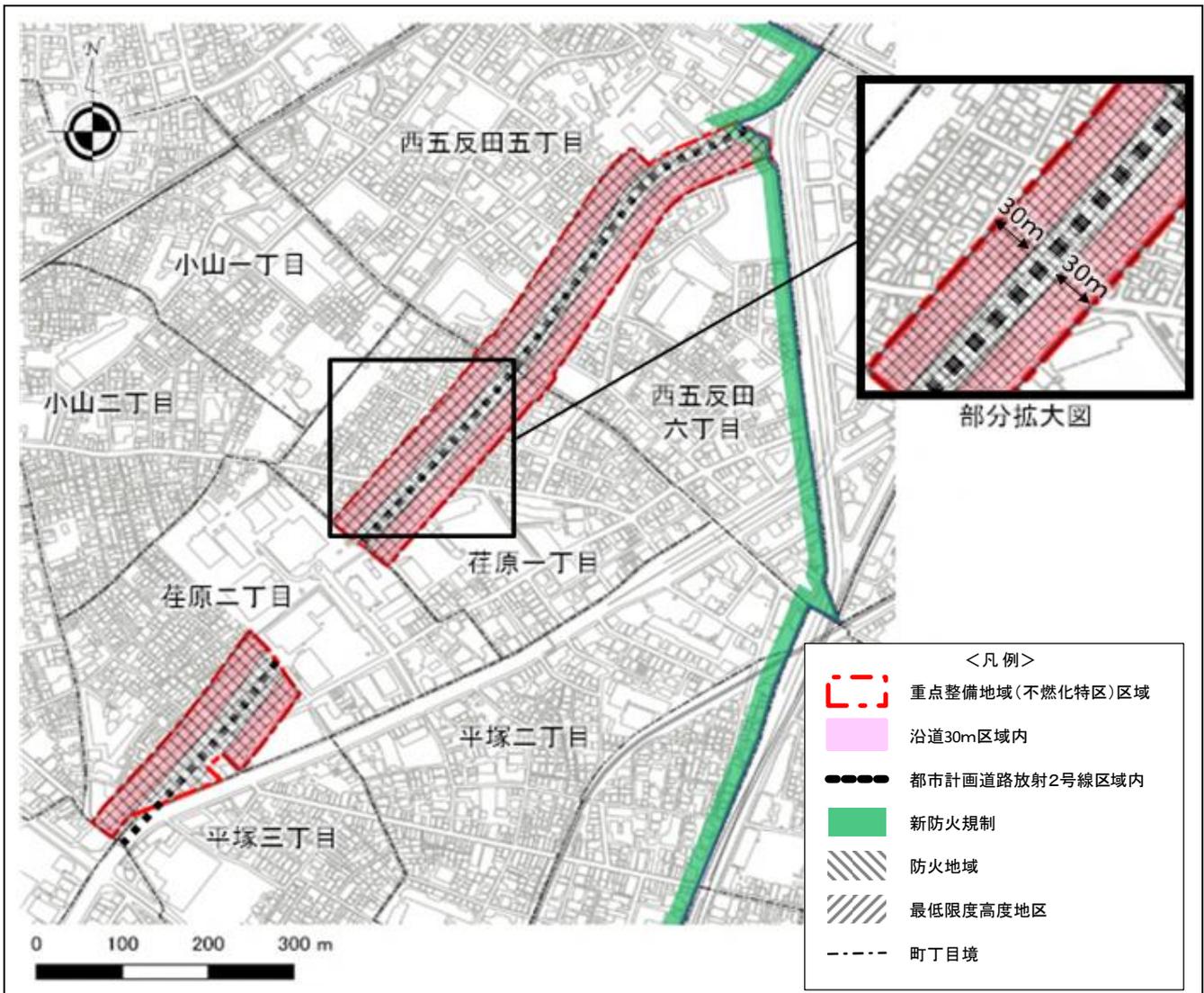


<コア事業における取組>
 ○道路整備と一体的に進める沿道まちづくり
 ○共同化の促進

* 不燃化特区の整備方針図を掲載



事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
14 放射2号線沿道地区	品川区	荏原一丁目ほか	7.9ha	○都市計画道路放射2号線の整備とあわせて行う沿道建築物の不燃化建替えの支援 ○共同建替えの促進	●まちづくりコンサルタント派遣支援 ●士業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●老朽建築物除却等支援 ●共同建替え助成支援 ●戸建建替え助成支援 ●現地相談ステーションの管理・運営支援 ●住替え助成支援

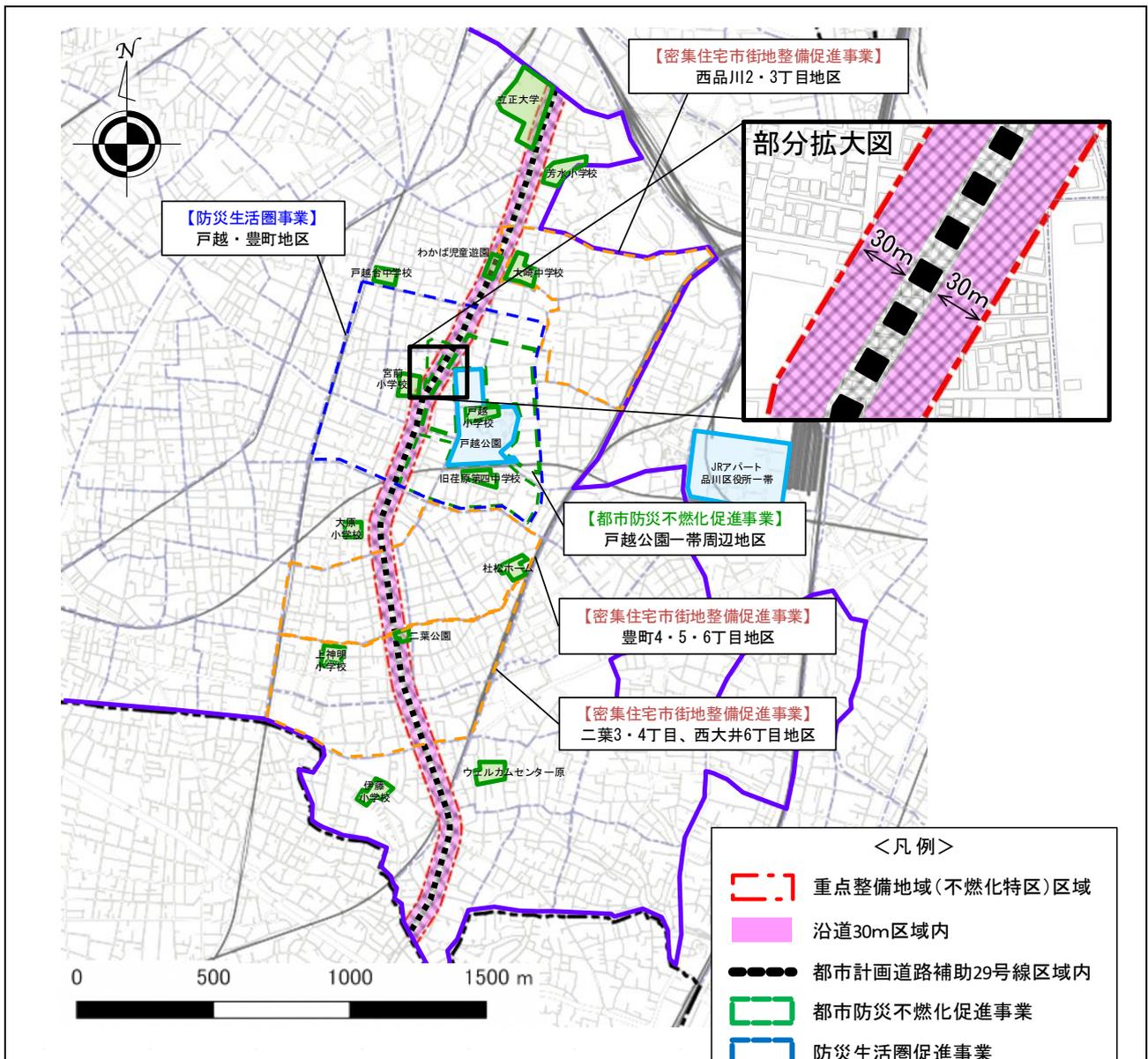


<コア事業における取組>

- 都市計画道路放射2号線の整備とあわせて行う沿道建築物の不燃化建替えの支援
- 共同建替えの促進

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
8 補助 29 号線沿道地区 (品川区)	品川区	大崎三丁目ほか	26.5ha	○積極的な個別訪問による建替え促進の支援 ○共同建替えの促進	●まちづくりコンサルタント派遣支援 ●士業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●老朽建築物除却等支援 ●共同建替え助成支援 ●戸建建替え助成支援 ●現地相談ステーションの管理・運営支援 ●住替え助成支援

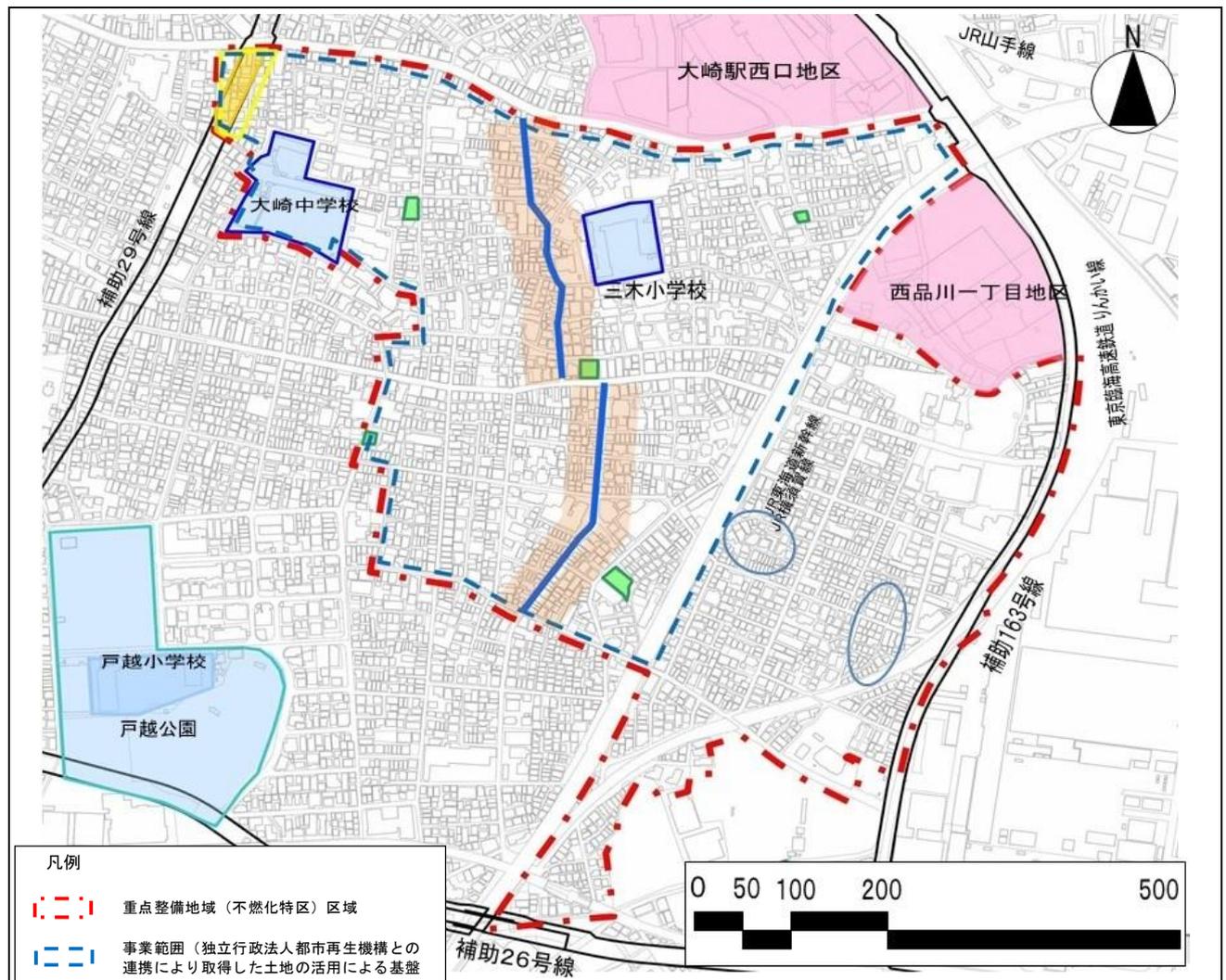


＜コア事業における取組＞

- 積極的な個別訪問による建替え促進の支援
- 共同建替えの促進

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
12 西品川一・二・三丁目地区	品川区	西品川二丁目ほか	42.1ha	<ul style="list-style-type: none"> ○積極的な戸別訪問等による建替え支援 ○無接道敷地の解消支援 ○独立行政法人都市再生機構との連携により取得した土地の活用による基盤整備の改善促進 	<ul style="list-style-type: none"> ●無接道敷地等対策コーディネーター派遣支援 ●土業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●老朽建築物除却等支援 ●共同建替え助成支援 ●戸建建替え助成支援 ●現地相談ステーション管理・運営支援 ●公共施設転換用地取得支援 ●住替え助成支援



凡例

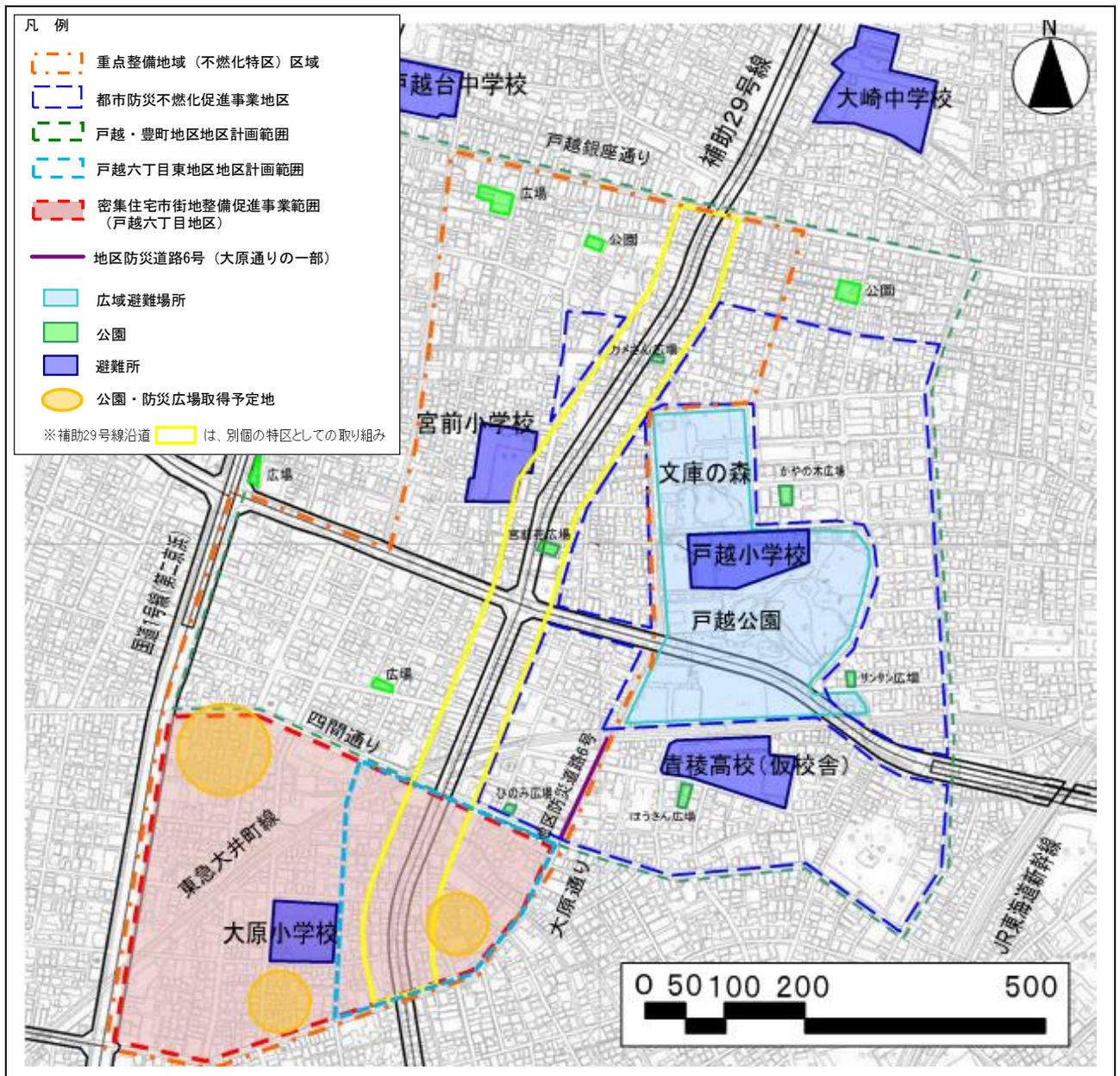
- - - 重点整備地域（不燃化特区）区域
- - - 事業範囲（独立行政法人都市再生機構との連携により取得した土地の活用による基盤整備の改善促進）
- 再開発実施区域
- 広域避難場所
- 避難場所
- 公園
- 補助29号線沿道地区としての取組み
- 防災生活道路
- 無接道宅地の解消支援および公園整備
- 公共施設整備検討エリア

＜コア事業における取組＞

- 積極的な戸別訪問等による建替え支援
- 無接道敷地の解消支援
- 独立行政法人都市再生機構との連携により取得した土地の活用による基盤整備の改善促進

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

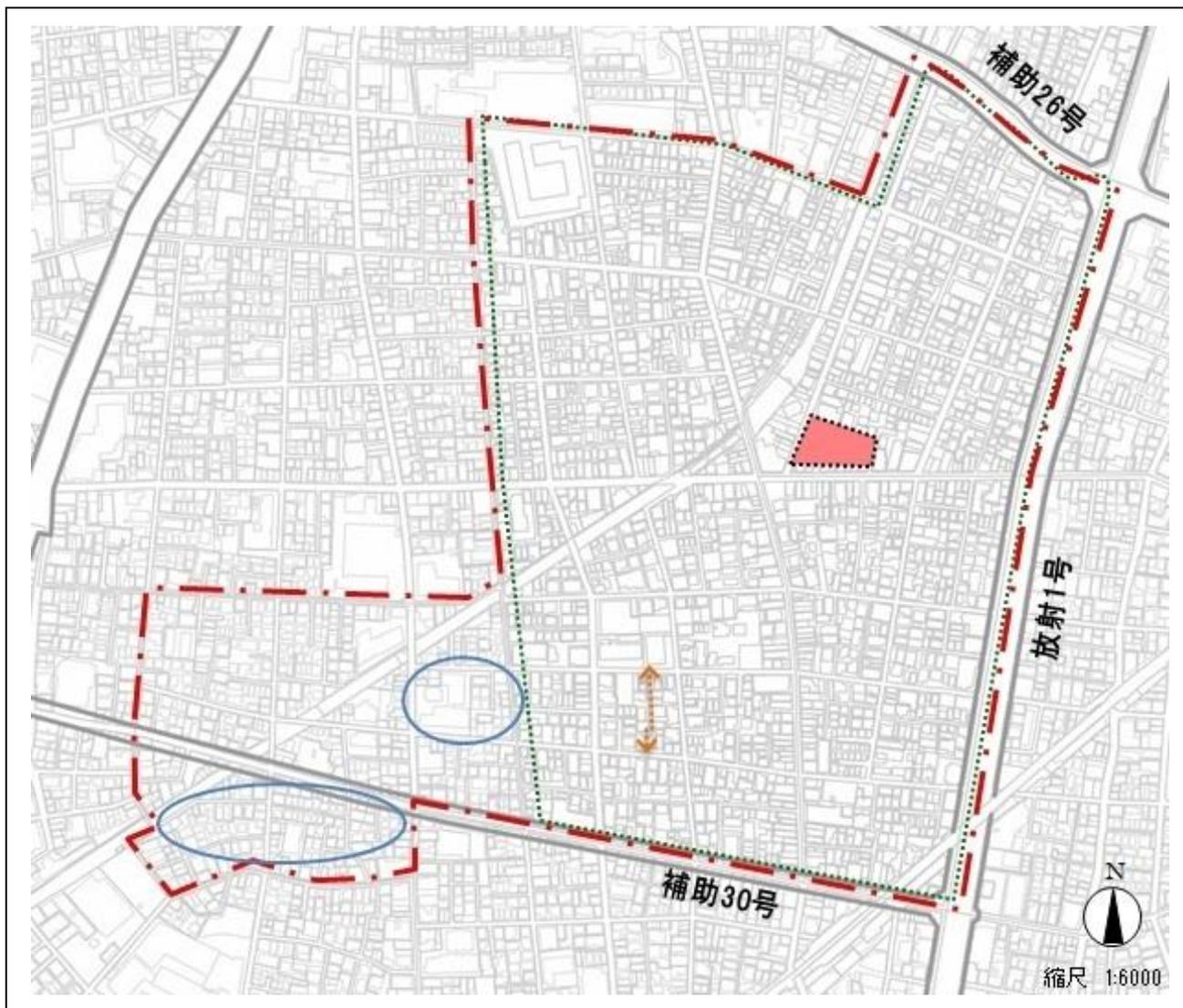
事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
11 戸越二・四・五・六丁目地区	品川区	戸越二丁目ほか	39.2ha	○積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援	<ul style="list-style-type: none"> ●まちづくりコンサルタント派遣支援 ●士業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●老朽建築物除却等支援 ●共同建替え助成支援 ●戸建建替え助成支援 ●現地相談ステーション管理・運営支援 ●住替え助成支援



<コア事業における取組>
 ○積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
7 東中延一・二丁目、中延二・三丁目及び西中延三丁目地区	品川区	東中延一丁目ほか	36.8ha	○東中延 1-11番街区の共同建替え	<ul style="list-style-type: none"> ●まちづくりコンサルタント派遣支援 ●士業派遣支援 ●防災街区整備事業費支援



<コア事業における取組>

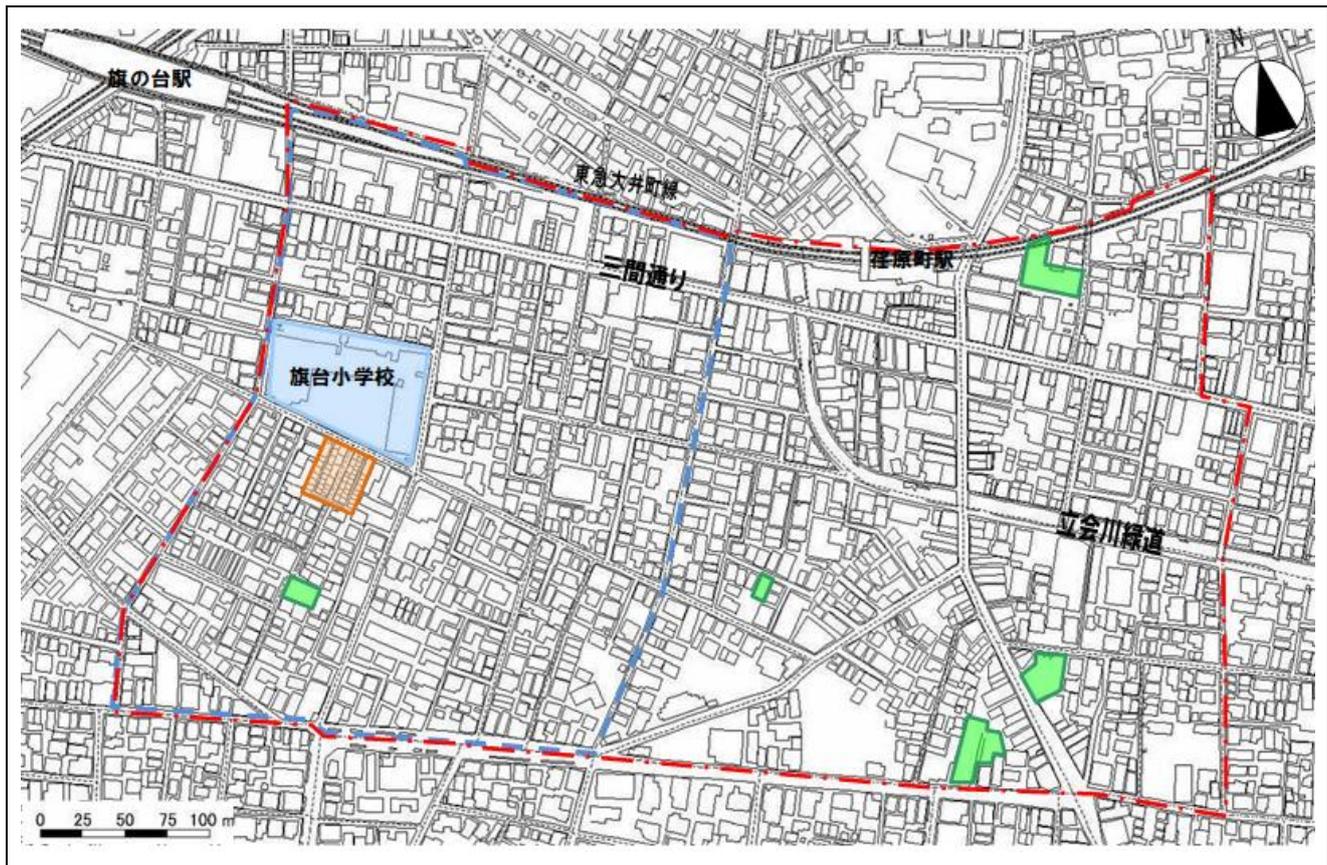
○東中延 1-11 番街区の共同建替え

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

凡 例

- 重点整備地域(不燃化特区)区域
(補助事業) 不燃構造化支援(品川区)
(補助事業) 住宅・建築物耐震化支援事業
- 防災街区整備事業(東中延1-11番街区)
- 街並み誘導型地区計画
(補助事業) 密集住宅市街地整備促進事業
- 重点整備細街路(幅員4mに重点整備)
- 無接道宅地の解消支援
および公園整備

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
10 旗の台四丁目・ 中延五丁目地区	品川区	旗の台四丁目ほか	19.3ha	○共同化建替え ○積極的な戸別訪問等による建替え支援	●土業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●老朽建築物除却費等支援 ●共同建替え助成支援 ●戸建建替え助成支援 ●現地相談ステーション管理・運営支援 ●住替え助成支援



凡例	
	重点整備地域(不燃化特区)区域 / 密集事業地区(既存事業)/公園整備(全域)
	街並み誘導型地区計画導入による建替えの促進
	共同化建替え
	公園
	避難所

<コア事業における取組>
 ○共同化建替え
 ○積極的な戸別訪問等による建替え支援

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
9 豊町四・五・六丁目、 二葉三・四丁目 及び西大井 六丁目地区	品川区	豊町四丁目ほか	63.6ha	○独立行政法人都市再生機構を事業者とした従前居住者用賃貸住宅建設および入居促進 ○積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援	●無接道敷地等対策コーディネーター派遣支援 ●士業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●老朽建築物除却等支援 ●共同建替え助成支援 ●戸建建替え助成支援 ●現地相談ステーション管理・運営支援 ●公共施設転換用地取得支援 ●住替え助成支援

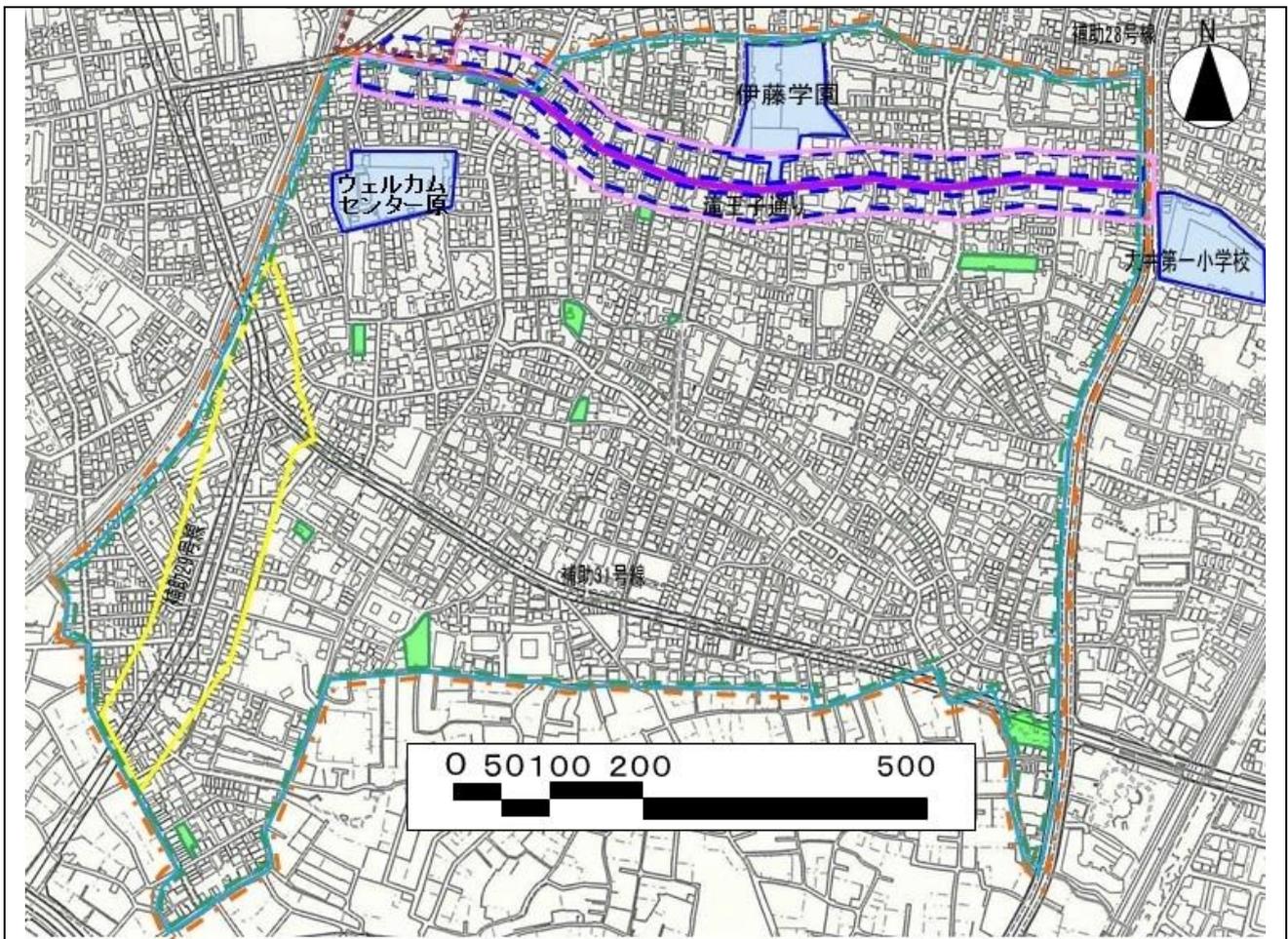


- 【凡例】
- 重点整備地域(不燃化特区)区域
※補助29号線沿道 は除く
 - 独立行政法人都市再生機構を事業者とした従前居住者用賃貸住宅建設および入居促進
 - 防炎生活道路の整備(6m拡幅整備)
 - 「重点フォローアップ区域」積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援
「公園、広場が不足する区域」公園、広場の整備
 - 公共施設整備検討エリア
 - 公園
 - 公園予定地
 - 避難所

<コア事業における取組>
 ○独立行政法人都市再生機構を事業者とした従前居住者用賃貸住宅建設および入居促進
 ○積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
13 大井五・七丁目、 西大井二・三・ 四丁目地区	品川区	大井五丁目ほか	68.1ha	○積極的な戸別訪問 等による建替え促 進の支援 ○避難道路の整備	●まちづくりコンサルタント派遣支援 ●土業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●老朽建築物除却等支援 ●共同建替え助成支援 ●戸建建替え助成支援 ●現地相談ステーション管理・運営支援 ●住替え助成支援



<コア事業における取組>
 ○積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援
 ○避難道路の整備

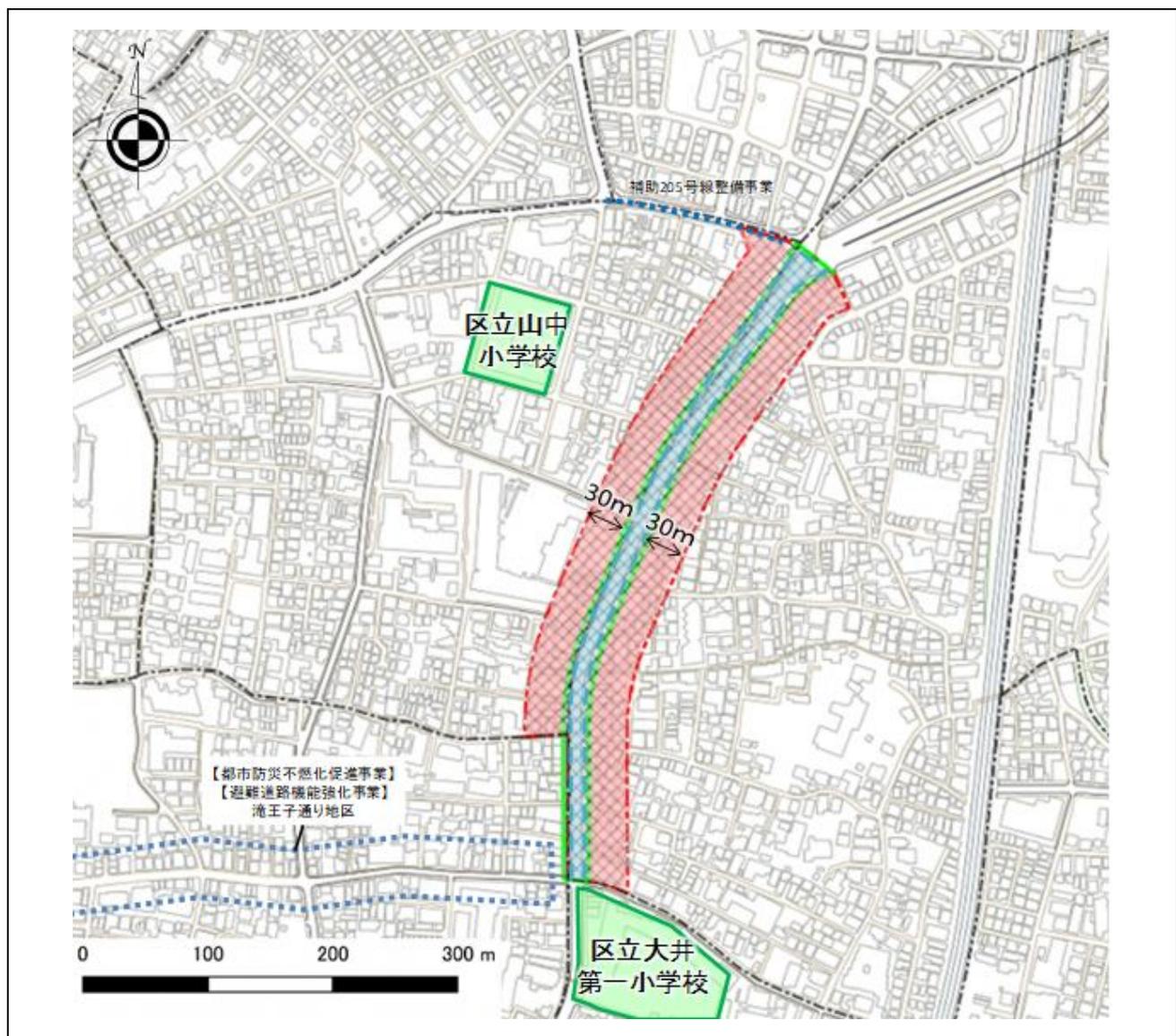
* 不燃化特区の整備方針図を掲載

凡例

- 重点整備地域（不燃化特区）区域
- 都市防災不燃化促進事業（既存事業）地区
- 滝王子通り地区地区計画範囲
- 西大井駅周辺地区地区計画範囲
- 滝王子通り
(10m道路：避難道路機能強化事業)
- 公園・防災広場整備（全域）
- 公園
- 避難所
- 新防火区域

※補助29号線沿道 は、別個の特区としての取組

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
15 補助28号線 沿道地区	品川区	大井三丁目ほか	3.8ha	○都市計画道路補助 28号線の整備とあ わせて行う沿道建 築物の不燃化建替 えの支援 ○共同建替えの促進	●まちづくりコンサルタント派遣支援 ●士業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●老朽建築物除却等支援 ●共同建替え助成支援 ●戸建建替え助成支援 ●現地相談ステーションの管理・運営 支援 ●住替え助成支援



<コア事業における取組>

- 都市計画道路補助28号線の整備とあわせて行う沿道建築物の不燃化建替えの支援
- 共同建替えの促進

*不燃化特区の整備方針図を掲載

<凡例>

- 重点整備地域(不燃化特区)区域
- 沿道30m区域内
- 都市計画道路補助28号線区域内
- 既存事業実施地区
- 新防火規制
- 防火地域
- 最低限度高度地区
- 公園、避難場所・一時集合場所

業地地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
16 大井二丁目地区	品川区	大井二丁目	10.2ha	<ul style="list-style-type: none"> ○建替え促進の支援 ○公園、緑地、広場等整備 ○無接道敷地の解消 	<ul style="list-style-type: none"> ●まちづくりコンサルタント派遣支援 ●無接道敷地等対策コーディネーター派遣支援 ●士業派遣支援 ●戸別訪問支援 ●老朽建築物除却等支援 ●共同建替え助成支援 ●戸建建替え助成支援 ●公園、緑地、広場等整備支援 ●現地相談ステーション管理・運営支援 ●住替え助成支援

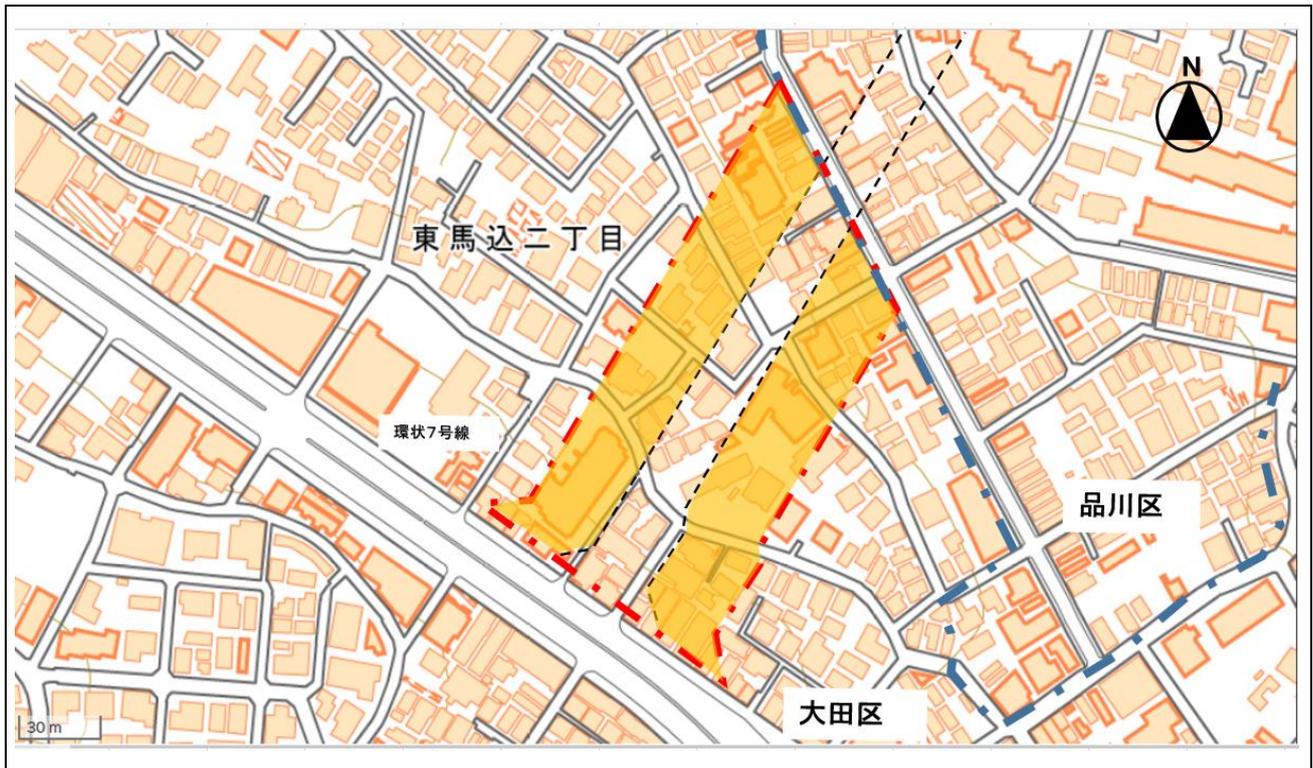


<コア事業における取組>
 ○建替え促進の支援
 ○公園、緑地、広場等整備
 ○無接道敷地の解消

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

- <凡例>**
- 重点整備地域(不燃化特区)区域
 - 町丁目境
 - 公園・防災活動広場
 - 避難場所・一時集合場所
 - 新防火規制(平成27年度より指定済)
 - 地域センター
 - 災害対策大井備蓄倉庫
 - 公園、緑地、広場等整備
 - 無接道敷地の解消

業地地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
20 補助 29 号線 沿道地区 (大田区)	大田区	東馬込二丁目の一部	1.4ha	○補助 29 号線の避難路 及び延焼遮断帯機能の 早期形成	●まちづくりコンサルタント派遣 支援 ●土業派遣支援 ●老朽建築物除却等支援



<コア事業における取組>

○補助 29 号線の避難路及び延焼遮断帯機能の早期形成

* 不燃化特区の整備方針図を掲載

凡例

-  重点整備地域(不燃化特区)区域
-  区境
-  補助29号線道路計画線
-  都市防災不燃化促進事業
(令和元年10月導入)