

## 4. 林試の森周辺・荏原地域整備計画

### (品川区放射1号線以東・大田区)

整備手法	整備対象	No.	事業区分	事業主体等	路線名	代表的な丁目	地区面積 (ha) 又は 延長 (km)	R4 年度末	R7 年度末	R12 年度末
事業	延焼遮断帯・その他都市計画道路等	1	街路	東京都	〔特定整備路線〕 補助28号線(大井)	大井四丁目ほか	0.5km	事業中	完了	完了
		2	街路	東京都	〔特定整備路線〕 補助29号線(大崎)	大崎三丁目ほか	0.5km	事業中	完了	完了
		3	街路	東京都	〔特定整備路線〕 補助29号線(戸越)	戸越一丁目ほか	0.8km	事業中	完了	完了
		4	街路	東京都	〔特定整備路線〕 補助29号線 (戸越公園駅周辺)	戸越五丁目ほか	0.5km	事業中	完了	完了
		5	街路	東京都	〔特定整備路線〕 補助29号線(豊町)	豊町六丁目ほか	0.6km	事業中	完了	完了
		6	街路	東京都	〔特定整備路線〕 補助29号線(西大井)	西大井五丁目ほか	0.4km	事業中	完了	完了
		7	街路	東京都	〔特定整備路線〕 補助29号線 (西大井東馬込)	西大井四丁目ほか	0.7km	事業中	完了	完了
		8	街路	東京都	補助26号線	二葉一丁目ほか	0.7km	事業中	完了	完了
		9	街路	品川区	補助163号線	広町二丁目ほか	*0.6km	事業中	事業中	事業中
		10	街路	品川区	補助205号線	西大井二丁目ほか	0.3km	予定	事業中	事業中
		11	街路	品川区	補助31号線	西大井四丁目ほか	0.9km	予定	予定	予定
		12	防災総合	品川区	滝王子通り	西大井二～五丁目	0.9km	事業中	完了	完了

注1：事業区分はP.7-291参照

注2：地区面積、延長は整備地域及び重点整備地域内の地区面積、延長の概数。ただし、\*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には整備地域にかかる延焼遮断帯を除き、整備地域及び重点整備地域内のみ図示する。

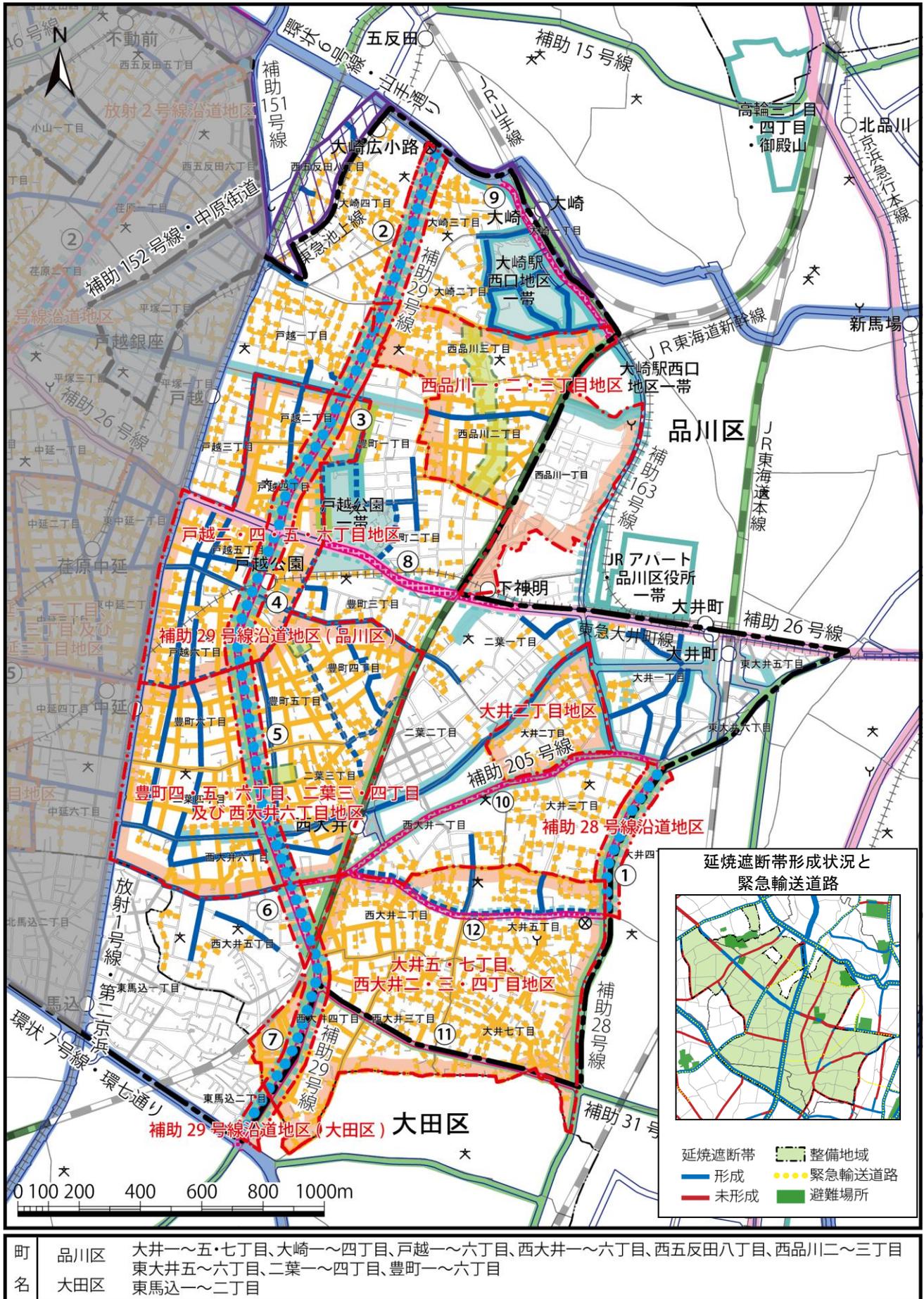
注3：街路、連続立体、緑道整備に限り延長で示す。

【防災生活道路は整備を進め、併せて沿道の建替えを促進する。】

【防災生活道路を主とした地区内の道路や、表中の事業を行っている路線において無電柱化事業を進めている場合、整備計画図(道路網)にその無電柱化の事業状況を図示する。】

凡例		
	整備地域	重点整備地域(不燃化特区)
	整備地域から除外された地域 (地区内残留地区と重複している地域)	
	公共施設整備検討エリア	
	区界	
	町丁目界	
	避難場所	
	整備地域外の避難場所	
	警察署	
	消防署他	
	小中学校	
	【延焼遮断帯】	骨格防災軸
		主要延焼遮断帯
		一般延焼遮断帯
	【基盤整備】	都市計画道路計画線
		街路事業等
		将来事業化予定延焼遮断帯
		特定整備路線
	【防災生活道路】	幅員6m以上(整備済み)
		幅員6m以上(未整備)
		幅員4m以上6m未満(整備済み)
		幅員4m以上6m未満(未整備)
	【その他の道路】	現況幅員6m以上
	【無電柱化】	無電柱化・検討中路線
		無電柱化・事業中路線
		無電柱化・整備済路線

#### 4. 林試の森周辺・荏原地域整備計画図（道路網）



## 4. 林試の森周辺・荇原地域整備計画

### (品川区放射1号線以東・大田区)

整備手法	整備対象	No.	事業区分	事業主体等	事業地区名	代表的な丁目	地区面積 (ha) 又は延長 (km)	R4 年度末	R7 年度末	R12 年度末
事業	市街地整備	1	木密	品川区	豊町四・五・六丁目、二葉三・四丁目、西大井六丁目地区	豊町四丁目ほか	63.6ha	事業中	完了	完了
		2	木密	品川区	西品川二・三丁目地区	西品川二丁目ほか	27.7ha	事業中	事業中	完了
		3	木密	品川区	戸越六丁目地区	戸越六丁目	13.0ha	事業中	事業中	完了
		4	木密	品川区	大井・西大井地区	大井五丁目ほか	68.1ha	予定	事業中	事業中
		5	不燃化	品川区	補助26号線その2地区	二葉一丁目ほか	*2.6ha	事業中	完了	完了
		6	不燃化	品川区	滝王子通り地区	西大井二丁目ほか	5.7ha	事業中	完了	完了
		7	不燃化	品川区	補助28号線沿道地区	大井三丁目ほか	*3.8ha	事業中	完了	完了
		8	不燃化	品川区	補助29号線沿道地区	大崎四丁目ほか	26.5ha	事業中	事業中	事業中
		9	不燃化	大田区	補助29号線沿道地区	東馬込二丁目	1.0ha	事業中	事業中	完了
		10	延焼遮断帯	東京都品川区	[沿道のまちづくり] 補助29号線 (戸越公園駅周辺)	戸越五丁目ほか	0.5km	事業中	事業中	完了
		11	再開発	組合	戸越五丁目19番地区	戸越五丁目	0.3ha	事業中	完了	完了
		12	再開発	組合	大崎駅西口F南地区	大崎三丁目	0.6ha	事業中	事業中	完了
	—	防災総合	品川区	全域	—	—	事業中	完了	完了	
	避難場所	13	不燃化	品川区	戸越公園一帯周辺地区	豊町一丁目ほか	20.0ha	事業中	事業中	事業中
規制・誘導策	14	地区計画	品川区	大井・西大井地区	大井五丁目ほか	68.1ha	予定	実施中	実施中	
	15	地区計画	品川区	滝王子通り地区	大井五丁目ほか	5.5ha	実施中	実施中	実施中	
	16	地区計画	品川区	戸越・豊町地区	戸越二丁目ほか	54.3ha	実施中	実施中	実施中	
	17	街並み	品川区	豊町四・五・六丁目、二葉三・四丁目、西大井六丁目地区	豊町四丁目ほか	63.6ha	実施中	実施中	実施中	
	18	地区計画	品川区	西大井駅周辺地区	西大井一丁目	1.3ha	実施中	実施中	実施中	
	19	街並み	品川区	戸越一丁目地区	戸越一丁目ほか	15.0ha	実施中	実施中	実施中	
	20	再開発等促進区	品川区	大崎駅西口地区	大崎二丁目ほか	11.4ha	実施中	実施中	実施中	
	21	地区計画	品川区	戸越六丁目東地区	戸越六丁目	4.5ha	実施中	実施中	実施中	
22	地区計画	品川区	大井一丁目南地区	大井一丁目ほか	1.7ha	実施中	実施中	実施中		
耐震化	—	耐震診断耐震改修	品川区	全域	—	—	実施中	完了	完了	
	—	耐震診断耐震改修	大田区	全域	—	—	実施中	完了	完了	

注1：事業区分はP.7-291参照

注2：地区面積、延長は整備地域及び重点整備地域内の地区面積、延長の概数。ただし、\*は事業中及び実施中の区間又は区域等の範囲とし、整備計画図には整備地域及び重点整備地域内のみ図示する。

注3：耐震診断耐震改修は住宅の耐震化を対象とし、東京都耐震改修促進計画の目標である「R7年度末に耐震性が不十分な住宅をおおむね解消」を完了として表記（区計画で異なる最終目標を掲げる場合等はこの限りではない。）。

### 凡例

■ 整備地域

■ 重点整備地域（不燃化特区）

■ 整備地域から除外された地域  
(地区内残留地区と重複している地域)

--- 区界

— 町丁目界

■ 避難場所

■ 整備地域外の避難場所

⊗ 警察署

∨ 消防署他

⊕ 小中学校

【規制誘導区域】

■ 地区計画

■ 再開発等促進区を定める地区計画

【事業区域】

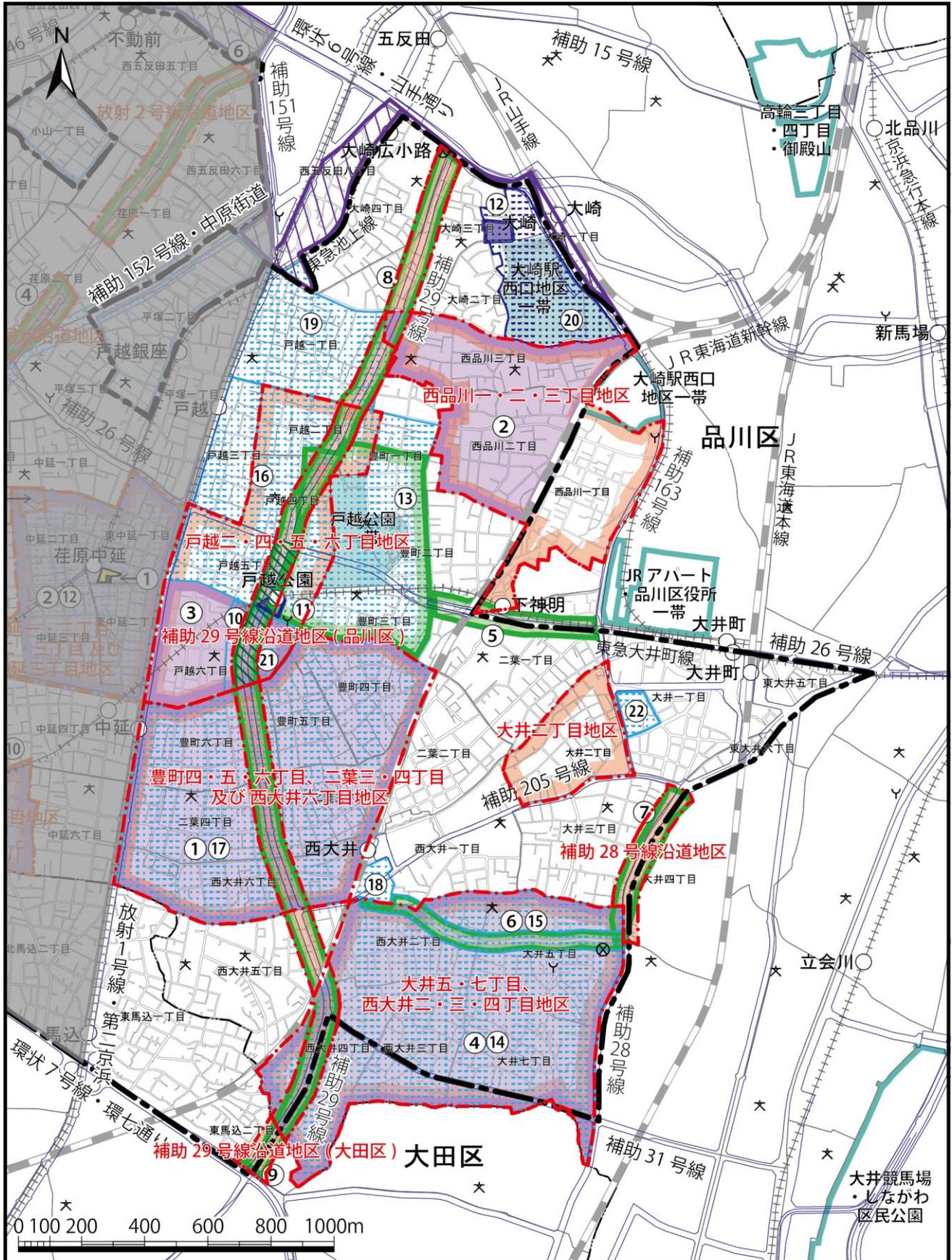
■ 市街地再開発事業

■ 木造住宅密集地域整備事業

■ 都市防災不燃化促進事業

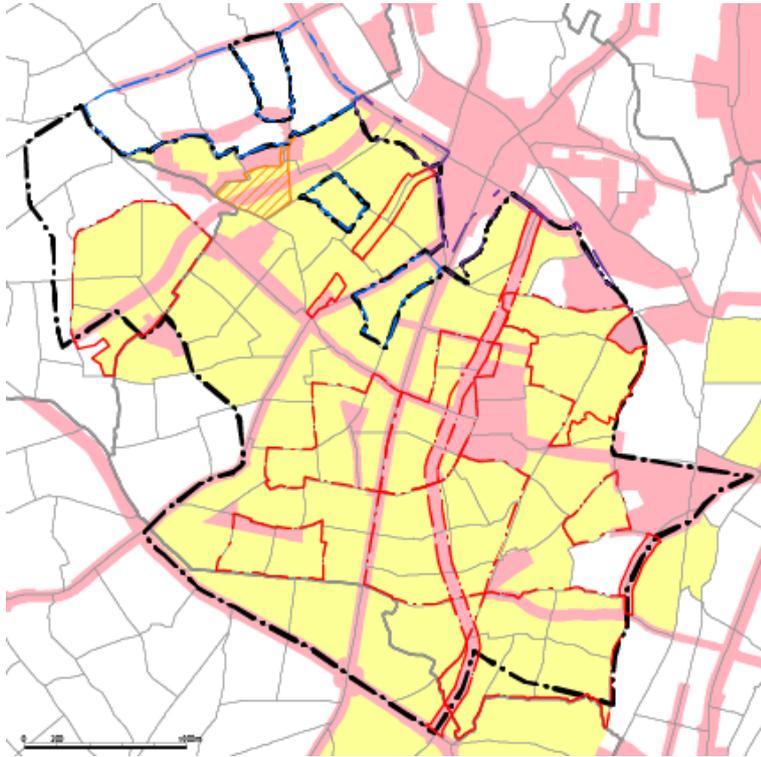
■ 延焼遮断帯形成事業

#### 4. 林試の森周辺・荏原地域整備計画図（市街地の不燃化）



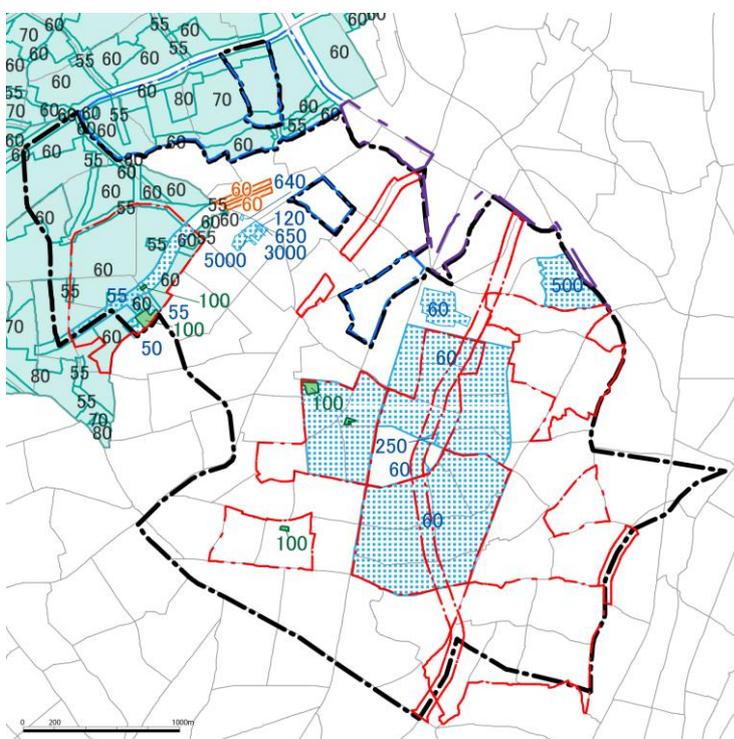
町名	品川区	大井一～五・七丁目、大崎一～四丁目、戸越一～六丁目、西大井一～六丁目、西五反田八丁目、西品川二～三丁目 東大井五～六丁目、二葉一～四丁目、豊町一～六丁目
	大田区	東馬込一～二丁目

## 防火地域と新たな防火規制区域



- 整備地域
- 重点整備地域(不燃化特区)
- 整備地域から除外された地域(防災性が確保された町丁目)
- 整備地域から除外された地域(地区内残留地区と重複している地域)
- 防火地域
- 新たな防火規制区域
- 防災街区整備地区計画
- 防災街区整備地区計画のうち新たな防火規制相当の規制がある区域

## 敷地面積の最低限度の指定状況



※数値は敷地面積の最低限度 (㎡)

- 整備地域
- 重点整備地域(不燃化特区)
- 整備地域から除外された地域(防災性が確保された町丁目)
- 整備地域から除外された地域(地区内残留地区と重複している地域)
- 整備地域に関わる防災街区整備地区計画のうち、敷地面積の最低限度の指定がある区域
- 整備地域に関わる特定防災街区整備地区のうち、敷地面積の最低限度の指定がある区域
- 整備地域に関わる地区計画のうち、敷地面積の最低限度の指定がある区域
- 敷地面積の最低限度の指定がある用途地域