

地域のみなさまへ

防災グッズ
プレゼント

防災フェスティバル 第2回

参加
無料

申込
不要

※台東区不燃化セミナー開催のお知らせ※

落語で学ぶ

相続・遺言・後見・不動産



きゅうちゃ

こころ亭 久茶氏

講演1 13:30~14:30

「落語で学ぶ 相続・遺言・後見・不動産
～不燃化建替えも考えませんか?～」

相続や建替えについて、実務家行政書士が
落語風に解説!

今時の相続トラブル、大切な相続税対策、新しい
相続のカタチ『民事(家族)信託』、空き家のリスク、
不動産活用と建築計画、不燃化建替えの重要性な
どについてお話しします。

講演2 14:45~15:30

「借地でもできる不燃化建替え」

「自分は借地だから・・・」と
不燃化建替えをあきらめていませんか?

本講演では、建替えの際の課題となる「借地問題」
についてクローズアップし、取組事例や解決策を
紹介します。



こぼり くみこ

小堀 球美子氏

日時： 令和2年 **11** 月 **1** 日 [日] **10:00~16:00**
(不燃化セミナーは2階多目的ホールにて **13:30** から開催 受付 **12:30~**)

場所： 谷中防災コミュニティセンター
及び防災広場「初音の森」(裏面参照)

※可能な方は、町会ごとに一時集合場所に集合 → 検温 → トランシーバーで報告 → コミュニティセンターへ移動

共催： 谷中地区まちづくり協議会防災対策部会 ・ 台東区 ・ 東京都

講師プロフィール

きゅうचा
こころ亭 久茶 氏 行政書士きざき法務オフィス 代表 木崎 海洋

相続や不動産に関するあらゆる相談業務について多数実績あり。
全国で年間 140 回を超える講演を行い、観客は 7,000 人を超える。

こぼり くみこ
小堀 球美子 氏 弁護士 小堀球美子法律事務所

「どんなときも依頼者の言い分に耳を傾け、ともに最善の解決方法を探る」をモットーに活動。ホームページ上に「借地相談室」と題したページを設けるなど、借地権に対し豊富な経験と知見を有している。

当日の新型コロナウイルス感染拡大防止対策について

手洗いの
徹底
マスクの
着用

ソーシャル
・ディスタ
ンス

「3つの密」
を避けて
行動

- ・東京都のガイドラインに従って感染防止徹底宣言のもと開催します。
- ・当日は、連絡先とお名前を控えさせていただきます。
- ・会場は、お席の間隔を空けて御覧いただきます。
- ・定員に達しましたら、別室にてモニターで観覧させていただきます。

■下記の症状がある方は来場を御遠慮ください。

- 1 発熱、咳、くしゃみ、のどの痛みなど風邪の症状がある方
- 2 強いだるさや息苦しさがある方
- 3 身近に感染の疑いのある人がいる方

谷中地区まちづくり協議会防災対策部会からのお知らせ

新型コロナウイルスの影響は依然収束しておらず、防災フェスティバルの実施の是非について、賛否があることは承知しておりますが、主催者としては、火災・地震に加え、非常時における感染症対応についても向き合うべきと考え、今回のイベントを実施します。御理解の上、御参加いただきますようお願い申し上げます。

防災グッズプレゼント！！

セミナーを受講し、アンケートにお答えいただいた方には、防災グッズを差し上げます！



会場案内図



問合せ：台東区役所都市づくり部地域整備第三課 03-5246-1365

リサイクル適性 (A)

この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

R100

古紙パルプ配合率100%再生紙を使用

石油系溶剤を含まないインキを使用しています。