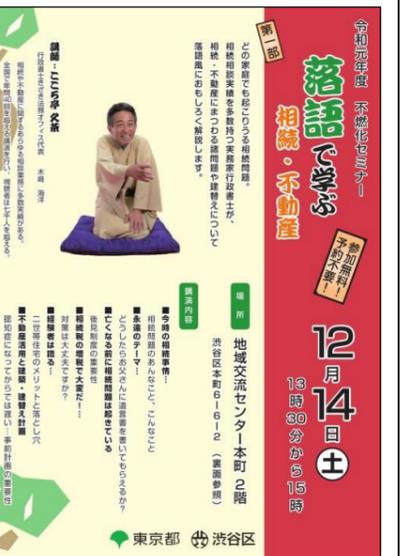


# 令和元年度 不燃化セミナー開催報告①

開催区	文京区	北区	世田谷区	目黒区①	葛飾区①	杉並区
チラシ						
実施時期	令和元年7月20日(土) 14時00分～16時30分	令和元年8月4日(日) 14時00分～16時00分	令和元年9月14日(土) 13時30分～16時30分	令和元年10月19日(土) 13時30分～16時25分	令和元年10月26日(土) 10時40分～12時30分	令和元年10月27日(日) 10時00分～15時00分
実施場所	文京区大塚北会館 (大塚区大塚6-15-3)	赤羽文化センター (北区赤羽西1-6-1)	キャロットタワー (世田谷区太子堂4-1-1)	向原住区センター (目黒区目黒本町5-22-11)	東立石地区センター (葛飾区東立石2-15-7)	杉並第六小学校 (杉並区阿佐ヶ谷南1-24-21)
実施内容	①講演会 14時00分～15時30分 「落語で学ぶ～相続・遺言・後見」 (こころ亭 久茶 氏(行政書士きざき法務オフィス 代表 木崎海洋 氏))  ②建替え相談会 15時30分～16時30分 ファイナンシャルプランナー、弁護士、建築士、税理士による建替えの個別相談 (ファイナンシャルプランナーは第一部に引き続き、こころ亭久茶氏が対応)	①講演会 14時00分～15時15分 「落語で学ぶ～相続対策・終活」 (参遊亭 英遊 氏(公認会計士・税理士 石倉公認会計事務所 代表 石倉英樹 氏))  ②相談会 15時15分～16時00分	①講演会 13時30分～15時00分 「落語で学ぶ～相続・不動産」 (こころ亭 久茶 氏(行政書士きざき法務オフィス 代表 木崎海洋 氏))  ②住まいの建替え相談会 15時00分～16時30分 住宅生産振興財団の協力によるハウスメーカーの建替え個別相談会	①講演会 13時30分～14時30分 「家族で考えよう！我が家にあった建替え計画」 (日本FP協会東京支部 ファイナンシャルプランナー 石井優子 氏)  ②住まいの相談会 14時45分～16時25分 住宅生産振興財団の協力によるハウスメーカーの建替え個別相談会	① 講演会 10時40分～11時40分 「落語で学ぶ～相続・遺言・後見」 (こころ亭 久茶 氏(行政書士きざき法務オフィス 代表 木崎海洋 氏))  ②相談会 11時40分～12時30分 ファイナンシャルプランナーによる建替えの個別相談 (ファイナンシャルプランナーは第一部に引き続き、こころ亭久茶氏が対応)	①講演会 11時00分～12時00分 「日常生活は震災救援所運営と災害復興に続いている」 (明治大学 研究・知財推進機構 研究推進員 小田切利栄 氏)  ※杉並区の防災イベント内にて開催 9時00分～11時00分 馬橋地区防災会主催防災訓練 10時00分～15時00分 各種パネル展示 12時30分～14時30分 建替え・耐震個別相談コーナー
主な意見 相談内容	・相続問題で悩んでいたが、話がかんたしてわかりやすかった。参考にさせて頂く。 ・建替えを考えており、住宅ローンの組み方や選び方について相談できてよかった。	・相続対策の話が楽しくてわかりやすくてよかった。また企画してほしい。 ・落語でリラックスしながら学ばせてもらえてよかった。	・落語で楽しく学ぶことができ、建替えへの興味が高まった。 ・高齢の母が住宅を所有しているため、どうすればいいか困っている。 ・自分は高齢者のため、相続など今のうちにすべきことについて、参考にしたい。	・相続関係の知識がなかったため、非常にためになった。 ・相続、信託について、もっと詳しく知りたい。 ・共同住宅の建替えでは何をすればいいか等、具体的な内容の講演も聞いてみたい。	・相続問題や不動産取引等について落語で聴くことができ、わかりやすかった。 ・不燃化セミナーと落語の組み合わせは面白い。	・震災救援所運営や災害復興に関心があったので、講演が聴けて非常によかった。 ・数年前に建替えをしているため建物に関して不安はないが、川が溢れたらどうなるかが心配だ。

# 令和元年度 不燃化セミナー開催報告②

開催区	中野区	荒川区	台東区	板橋区	渋谷区	葛飾区②
チラシ						
実施時期	令和元年11月16日(土) 14時30分～16時00分	令和元年11月16日(土) 13時30分～16時50分	令和元年11月17日(日) 13時00分～16時00分	令和元年12月7日(土) 14時00分～16時00分	令和元年12月14日(土) 13時30分～16時00分	令和元年12月14日(土) 13時30分～16時30分
実施場所	中野区大和区民活動センター (中野区大和町2-44-6)	ゆいの森あらかわ ゆいの森ホール (荒川区荒川2-50-1)	谷中防災コミュニティセンター (台東区谷中5-6-5)	仲町地域センター (板橋区仲町20-5)	地域交流センター本町 (渋谷区本町6-6-2)	堀切地区センター (葛飾区堀切3-8-5)
実施内容	①講演会 14時30分～16時00分 「あなたの『まち』は大丈夫? ～ 延焼シミュレーションでわかりやすく解説」 (東京工業大学 教授 大佛俊泰 氏)  ※中野区の防災イベント内にて開催 16日13時30分～14時15分 健康体操「自分を守るのは、まず健康!」 17日13時30分～16時00分 講演会「落語で学べる 相続・遺言・後見」・相談会	①講演会 13時30分～14時30分 「自分の家の防災対策」 (元住まいの学校常務理事石原秀一 氏)  ②講演会 14時40分～15時40分 「借地でもできる防災投資」 (小堀球美子法律事務所 小堀球美子 氏)  ③講演会 15時50分～16時50分 「不燃化の収支」 (ファイナンシャルプランナー 坂本綾子 氏)	①講演会 13時00分～14時00分 「避難所事情あれこれ」 ～みんなで考えよう 避難所のこと～  ②体験 14時00分～15時10分 「HUG(避難所運営ゲーム)」 ～HUGを通じて考えよう! 不燃化のこと～ (東京防災士会東京支部長 松井正雄 氏)  ③講演会 15時10分～16時00分 「高齢世代への住宅建替えのすすめ」 (株式会社アリエジ 湯山重行 氏)	①講演会 14時00分～15時00分 シニア世代の家づくり「上手な資金計画」 (1級FP技能士 ｱﾙﾌﾟﾗﾝﾅｰズ (FP事務所) 代表 尾上好美 氏)  ②個別相談会 15時00分～16時00分 建築士、弁護士、ファイナンシャルプランナーによる個別相談会	①講演会 13時30分～15時00分 「落語で学ぶ ～ 相続・不動産」 (こころ亭 久茶 氏 (行政書士きざき法務オフィス 代表 木崎海洋 氏))  ②住まいの建替え相談会 15時00分～16時00分 建築士、弁護士、ファイナンシャルプランナーによる建替えの個別相談	①講演会 13時30分～15時05分 「木造住宅密集地域における防災まちづくりの取り組み」 (株マヌ都市建築研究所 神谷秀美 氏)  ②講演会 15時15分～16時30分 「借地でも意味を持つ不燃化建替え」 (小堀球美子法律事務所 小堀球美子 氏)
主な意見 相談内容	・防災生活道路を拡幅することが大切だと思った。町づくりの会で、このセミナーを実施したら良いのではないかな。 ・町会ではスタンドパイプによる消火訓練を実施している。本日の講演で避難の重要性を知ったが、有事の際には初期消火をした方が良いのか、すぐに逃げた方が良いのかを知りたい。	・防災の重要性が非常によくわかった。 ・講演を聴いて、自宅の建替えについて考えるポイントを絞ることができた。 ・自分の体が動かなくなる前に自宅を建て替えようと思った。	・HUGを体験したことで、被災後の避難所では次々といろんな問題が起これり、判断を迫られることがどれほど多いのかが分かり、非常に参考になった。 ・建替えのための資金計画やまちづくりについての具体的な内容の講演も聴いてみたい。	・建替えを考えてみようと思った。 ・建替えの課題は資金だが、今回話を聴いて建替えに興味を持った。	・相続について、落語で楽しく学ぶことができ、建替えへの興味が高まった。 ・自分は幹線道路沿いで以前RC造に建替えたが、町内中は木密・住民の高齢化で心配している。防災まちづくりに関する講演もやってほしい。	・防災の必要性がよくわかった。 ・実際に行動に移すことは資金面などなかなか難しいが、話を聞いて建替えに興味を持った。

# 令和元年度 不燃化セミナー開催報告③

開催区	江東区	大田区	品川区	目黒区②
チラシ				
実施時期	令和2年1月25日(土) 14時00分～16時10分	令和2年1月25日(土) 14時00分～15時30分	令和2年1月26日(日) 13時00分～14時30分	令和2年2月11日(火・祝) 13時30分～16時30分
実施場所	江東区砂町区民館 (江東区北砂4-7-3)	大田区羽田特別出張所(羽田地域力推進センター) (大田区羽田1-18-3)	品川区立旗台小学校 (品川区旗の台4-7-11)	目黒区向原住区センター (目黒区目黒本町5-22-11)
実施内容	<p>①講演会 14時00分～15時00分 「あなたの『まち』は大丈夫?～延焼シミュレーションで分かりやすく解説～」 (東京工業大学 教授 大佛俊泰氏)</p> <p>②建替え相談会 15時10分～16時10分</p>	<p>①講演会 14時00分～15時30分 「落語で学べる相続と終活」 (断家 柱茶柱(司法書士 古宮努氏))</p>	<p>①講演会 13時00分～14時30分 「片付けから始める生前整理～家庭円満 防災につながる片づけ術～」 (一社 実家片づけ整理協会 代表理事 渡部亜矢氏)</p> <p>※講演会に引き続き、品川区にて「建替え・まちづくり相談会」を開催</p>	<p>①講演会 13時30分～15時00分 「落語で学ぶ 相続・節税・不動産活用～空き家対策・不燃化建替えも考えませんか?～」 (こころ亭 久茶氏(行政書士きざき法務オフィス 代表 木崎海洋氏))</p> <p>② 住まいの相談会 15時20分～16時30分 住宅生産振興財団の協力によるハウスメーカーの建替え個別相談会</p>
主な意見 相談内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・シミュレーションを見て、火災の怖さを改めて実感した。日頃、分かっている中々実感が掴めないが、もっとたくさんの方に関心を持ってもらうことが重要と感じた。</li> <li>・シミュレーションが非常にわかりやすかった。</li> <li>・こういったセミナーがあることを、もっと周知してもらいたい。近所がまさに木密なので、その住人にも聞いてもらいたかった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・相続や終活について大変勉強になった。また、建替えへの関心も高まった。</li> <li>・終活についてまだ考えていない事が多いことが分かったので、心の整理もひとつひとつしていききたいと思った。</li> <li>・認知症になる前にすべきこと、エンディングノートの書き方ももっと詳しく知りたい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在実家片づけ中で、参考になるアドバイスが聴けてよかった。</li> <li>・先月親が亡くなり実家片づけで悩んでいたが、気持ちがとても楽になった。</li> <li>・建替えプランや資金計画、防災の必要性に関する講演も開催してほしい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・テーマに関心があり参加したが、落語形式の講演がとても面白かった。</li> <li>・建替えや不燃化の制度に興味を持った。</li> <li>・建物の耐火性に関する講演も聴いてみたいと思った。</li> </ul>