

第 3 3 6 回東京都開発審査会 議事録			
開催日時	令和 4 年 3 月 3 0 日 (水) 午後 2 時～午後 2 時 5 9 分		
開催場所	都庁第二本庁舎 3 1 階 特別会議室 2 5		
会議に付した 案件	<p>【非公開】</p> <p>○都市計画法第 2 9 条第 1 項に基づく開発許可 1 件 (町田市小野路 特例)</p>		
出席した 委員の氏名	金井 利之 鈴木 一洋 谷口 久美子 田村 達久 藤井 さやか 松澤 龍人	出席した 専門調査員 の氏名	芳田 新一
		出席した 幹事の氏名	木村総務部長 谷崎都市基盤部長 山崎市街地建築部長 越住宅政策本部住宅企画部長 朝山市街地整備部長 渡邊市街地整備部管理課長

### 第336回東京都開発審査会

令和4年3月30日(水)

午後2時00分 開会

○(事務局) それでは、定刻となりましたので、始めさせていただきます。

本日の会議は、新型コロナウイルス感染症への対策として、オンラインで開催しております。また、会場内も、できるだけ室内の密を避けるため、市街地整備部以外の幹事はオンラインにより出席させていただいております。何とぞ御了承ください。

開催に先立ちまして、資料の確認をさせていただきます。

#### 【 資料の確認 】

それでは、議題に入ります前に、本日の審査会の出欠状況について御報告いたします。

東京都開発審査会条例第6条第1項では、会長及び3人以上の委員が出席しなければ会議を開くことができないとされておりますが、本日は会長を含めまして6名の委員に御出席いただいておりますので、定足数を満たしております。

それでは、会長、よろしく願いいたします。

○会長 皆さん、こんにちは。ただいまから第336回東京都開発審査会を開催いたします。

それでは、お手元配付の議事次第に沿って進行いたします。審議時間については、おおむね1時間程度を予定しております。タイムスケジュールを配付しておりますので、御覧ください。

それでは、議題1、一般案件として、町田市長から審議を依頼された都市計画法第29条第1項の規定による開発許可案件の審議に入ります。

初めに、会議の公開・非公開についてですが、議案第1834号は特例案件ということで、「東京都開発審査会の会議の公開等に関する取扱要綱」の別表に区分がございませんので、審査会に諮って決めるということになっております。

詳細は後ほど説明がありますが、個人情報を含む内容ですので、非公開の取扱いにしたいと思っておりますけれども、いかがでしょうか。

(「異議なし」との声あり)

○会長 よろしいですか。それでは、非公開で開催したいと思います。

では、議案第1834号について説明をお願いします。

#### 議題1

##### 【 議案第1834号 特例 】(非公開)

市街化調整区域内(町田市小野路町)の土地において、質の変更を伴い自己用住宅の新築を行おうとするものである。特例案件として開発審査会に付議の上、都市計画法第29条第

1項の開発許可を求めるとして、申請経緯、施設の概要等を踏まえ、同法第34条第14号の趣旨に合致している旨、処分庁である町田市から説明があった。

審議をしたところ、許可相当と認められた。

○会長 これでは議題1、一般案件については終了ということになります。

幹事の方々、町田市の方々は、どうぞ御退室ください。

(幹事、町田市職員退室)

○会長 続きまして、議題2の報告事項について事務局から御説明をお願いします。

議題2 その他

【 都市計画法の改正に伴う審査基準の変更 など 】

○会長 ありがとうございます。

何かございますか。よろしいですか。

それでは、本日の議題は全て終了いたしました。

これをもって第336回東京都開発審査会を閉会したいと思います。どうもお疲れさまでした。

午後2時59分 閉会