

I 開発許可申請手数料

東京都都市整備局関係手数料条例（第2条別表）

平成19年4月1日改定（単位：円）

開発許可申請をする場合は、下表に掲げる手数料が必要です。

| 規 模 (ha)                                       |                                      | 0.1未満  | 0.1以上<br>～<br>0.3未満 | 0.3以上<br>～<br>0.6未満 | 0.6以上<br>～<br>1未満 | 1以上<br>～<br>3未満 | 3以上<br>～<br>6未満 | 6以上<br>～<br>10未満 | 10以上      |
|--|--------------------------------------|--|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| (1) 自己の住宅の用に供する開発行為許可申請                        |                                      | 13,000   | 34,000              | 65,000              | 133,000           | 200,000         | 261,000         | 337,000          | 460,000   |
| (2) 自己の業務の用に供する開発行為許可申請                        |                                      | 20,000   | 46,000              | 100,000             | 185,000           | 307,000         | 415,000         | 521,000          | 737,000   |
| (3) その他の開発行為許可申請                               |                                      | 131,000  | 199,000             | 292,000             | 348,000           | 525,000         | 599,000         | 746,000          | 1,004,000 |
| 開<br>発<br>行<br>為<br>変<br>更<br>許<br>可<br>申<br>請 | (イ) 設計変更<br>((イ) のみのものを除く)           | (1)自己住宅用<br>1,300  | 3,400               | 6,500               | 13,300            | 20,000          | 26,100          | 33,700           | 46,000    |
|  | (2)自己業務用                             | 2,000  | 4,600               | 10,000              | 18,500            | 30,700          | 41,500          | 52,100           | 73,700    |
|  | (3)そ の 他                             | 13,100   | 19,900              | 29,200              | 34,800            | 52,500          | 59,900          | 74,600           | 100,400   |
| 開<br>発<br>行<br>為<br>変<br>更<br>許<br>可<br>申<br>請 | (イ) 新たな土地の編入に係る法第30条第1項1～4号の変更〔編入面積〕 | (1)自己住宅用<br>13,000   | 34,000              | 65,000              | 133,000           | 200,000         | 261,000         | 337,000          | 460,000   |
|  | (2)自己業務用                             | 20,000   | 46,000              | 100,000             | 185,000           | 307,000         | 415,000         | 521,000          | 737,000   |
|  | (3)そ の 他                             | 131,000  | 199,000             | 292,000             | 348,000           | 525,000         | 599,000         | 746,000          | 1,004,000 |
|  | (ウ) その他の変更                           | 15,000   |                     |                     |                   |                 |                 |                  |           |
|  | 計                                    | ※ 変更許可申請1件につき、(ア)、(イ)、(ウ) の合計額 ただし、その額が1,004,000円を超えるときは、その手数料額が1,004,000円とする。 |                     |                     |                   |                 |                 |                  |           |

| 規 模 (ha)                            | 0.1未満                                 | 0.1以上<br>～<br>0.3未満 | 0.3以上<br>～<br>0.6未満 | 0.6以上<br>～<br>1 未満 | 1 以上<br>～<br>3 未満 | 3 以上<br>～<br>6 未満 | 6 以上<br>～<br>10 未満 | 10以上 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------|
| (4) 法第41条第2項<br>ただし書による特<br>例許可申請   | 55,000                                |                     |                     |                    |                   |                   |                    |      |
| (5) 法第42条第1項<br>ただし書による建<br>築等の許可申請 | 39,000                                |                     |                     |                    |                   |                   |                    |      |
| (6) 法第43条の建築<br>等の許可申請<br>〔敷地面積〕    | 10,000                                | 27,000              | 53,000              | 76,000             | 122,000           |                   |                    |      |
| (7) 法第45条の地位<br>の承継の承認申請            | (1) 自己の居住用住宅又は業務の用に供する目的で<br>1ヘクタール未満 |                     |                     |                    |                   |                   | 2,500              |      |
|                                     | (2) 自己の業務の用に供する目的で1ヘクタール以上            |                     |                     |                    |                   |                   | 4,000              |      |
|                                     | (3) そ の 他                             |                     |                     |                    |                   |                   | 19,000             |      |
| (8) 法第47条の開発<br>登録簿の写しの<br>交 付 申 請  | 用紙1枚につき                               |                     |                     |                    | 700               |                   |                    |      |

## II 宅地造成工事許可申請手数料

1 切土又は盛土を行う土地の面積に応じて、次の表に掲げる金額です。

| 切土又は盛土を行う土地の面積                                      | 手数料の額   |
|---|---------|
| 500 m <sup>2</sup> 以内                               | 18,000  |
| 500 m <sup>2</sup> を超え～1,000 m <sup>2</sup> 以内      | 31,000  |
| 1,000 m <sup>2</sup> を超え～2,000 m <sup>2</sup> 以内    | 46,000  |
| 2,000 m <sup>2</sup> を超え～5,000 m <sup>2</sup> 以内    | 74,000  |
| 5,000 m <sup>2</sup> を超え～10,000 m <sup>2</sup> 以内   | 106,000 |
| 10,000 m <sup>2</sup> を超え～20,000 m <sup>2</sup> 以内  | 172,000 |
| 20,000 m <sup>2</sup> を超え～40,000 m <sup>2</sup> 以内  | 188,000 |
| 40,000 m <sup>2</sup> を超え～70,000 m <sup>2</sup> 以内  | 243,000 |
| 70,000 m <sup>2</sup> を超え～100,000 m <sup>2</sup> 以内 | 331,000 |
| 100,000 m <sup>2</sup> を超えるもの                       | 489,000 |

## 2 変更許可申請手数料

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| (ア) 設計変更 ((イ)のみのものを除く)           | 切土又は盛土を行う土地の面積 ((イ)に規定する変更を行う場合にあっては変更前の切土又は盛土をする土地の面積、切土又は盛土をする土地の縮小を伴う場合にあっては縮小後の切土又は盛土をする土地の面積) に応じ1の項に規定する額の1/10を乗じて得た額 |
| (イ) 新たな土地の編入に係る法第12条第1項の変更〔編入面積〕 | 新たに編入された切土又は盛土をする土地の面積に応じ1の項に規定する額  |
| (ウ) その他の変更                       | 15,000  |

※ 変更許可申請1件につき、(ア)、(イ)、(ウ)の合計額。ただし、その額が489,000円を超えるときは、その手数料額は489,000円とする。