

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和05年03月31日

計画の名称	市街地再開発事業による防災性の高い、安全・安心なまちづくり(2期)											
計画の期間	令和05年度 ~ 令和09年度 (5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	中央区,文京区,品川区,豊島区,北区,荒川区,板橋区,葛飾区,江戸川区,青梅市,東村山市											
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・緑豊かなオープンスペースの整備などにより、良好な市街地環境の形成を図る。 ・建築物の共同化、不燃化により、住宅市街地の防災性の向上を図る。 											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	194,141	A	194,141	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 R5当初	中間目標値 R7末	最終目標値 R9末
1	・オープンスペースの面積を17,835㎡から49,983㎡に増加させる。 (再開発事業の地区内における公開オープンスペースの面積(㎡))	17835㎡	22435㎡	49983㎡
2	・不燃建物率(面積ベース)を、26%から54%に増加させる。 不燃建物率(%) = (不燃化建物の総建築面積) / (地区内全ての建築物の総建築面積) の全地区平均	26%	34%	54%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	勝どき東地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=3.7ha	中央区						6,253	1.34	-
	A16-002	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	豊海地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=2.0ha	中央区						14,974	1.25	-
	A16-003	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	豊海地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=2.0ha	中央区						656	1.25	-
A16-004	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.3ha	中央区						8,642	2.52	-	
A16-005	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	東京駅前八重洲一丁目東B地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=1.3ha	中央区						3,770	2.52	-	
A16-006	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	八重洲一丁目北地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.6ha	中央区						7,883	1.89	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	日本橋室町一丁目地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.1ha	中央区						6,570	2.99	-
	A16-008	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	八重洲二丁目中地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=2.2ha	中央区						13,975	3.5	-
	A16-009	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	八重洲二丁目中地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=2.2ha	中央区						18,429	3.5	-
	A16-010	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	月島三丁目南地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=1.0ha	中央区						2,084	1.46	-
	A16-011	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	月島三丁目北地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=1.5ha	中央区						1,029	1.4	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R05	R06	R07	R08	R09					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-012	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	東京駅前八重洲一丁目東A 地区防災・省エネまちづ くり緊急促進事業(地域 活性化タイプ)	市街地再開発 A=0.1ha	中央区						692	-	-		
	A16-013	住宅	一般	文京区	間接	再開発組合	-	-	春日・後楽園駅前地区防 災・省エネまちづくり緊 急促進事業(地域活性化 タイプ)	市街地再開発 A=2.4ha	文京区							67	2.15	-	
	A16-014	住宅	一般	品川区	間接	再開発組合	-	-	東五反田二丁目第3地区 防災・省エネまちづくり 緊急促進事業(地域活性 化タイプ)	市街地再開発 A=1.6ha	品川区							4,164	1.37	-	
	A16-015	住宅	一般	品川区	間接	再開発組合	-	-	大崎駅西口F南地区防災・ 省エネまちづくり緊急促 進事業(地域活性化タイ プ)	市街地再開発 A=0.6ha	品川区								973	1.2	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-016	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	-	南池袋二丁目C地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.7ha	豊島区						23,245	1.25	-	
	A16-017	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	-	南池袋二丁目C地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=1.7ha	豊島区						1,433	1.25	-	
	A16-018	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	-	東池袋一丁目地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.5ha	豊島区						21,705	3.88	-	
A16-019	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	-	-	東池袋駅周辺地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画 A=49.7ha	豊島区						5	-	-		
A16-020	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	-	-	池袋駅東口駅前地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画 A=17.4ha	豊島区						18	-	-		
A16-021	住宅	一般	北区	間接	再開発組合	-	-	赤羽一丁目第一地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=0.5ha	北区						4,375	1.19	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-022	住宅	一般	荒川区	間接	再開発組合	-	-	三河島駅前北地区市街地 再開発事業	市街地再開発 A=1.5ha	荒川区						12,283	1.69	-	
	A16-023	住宅	一般	板橋区	間接	再開発組合 (予定)	-	-	大山町ピッコロ・スクエ ア周辺地区市街地再開発 事業	市街地再開発 A=1.3ha	板橋区						12,180	1.15	-	
	A16-024	住宅	一般	葛飾区	間接	再開発組合	-	-	東金町一丁目西地区市街 地再開発事業	市街地再開発 A=3.0ha	葛飾区						9,700	1.5	-	
	A16-025	住宅	一般	葛飾区	間接	再開発組合	-	-	東金町一丁目西地区防災 ・省エネまちづくり緊急 促進事業(地域活性化タ イプ)	市街地再開発 A=3.0ha	葛飾区						546	1.5	-	
	A16-026	住宅	一般	葛飾区	間接	再開発組合 (予定)	-	-	立石駅南口西地区市街地 再開発事業	市街地再開発 A=1.3ha	葛飾区						8,448	1.77	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-027	住宅	一般	江戸川区	間接	再開発組合	-	-	平井五丁目駅前地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)	市街地再開発 A=0.7ha	江戸川区						200	1.05	-
	A16-028	住宅	一般	青梅市	間接	再開発組合	-	-	青梅駅前地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=0.5ha	青梅市						4,883	1.16	-
	A16-029	住宅	一般	東村山市	直接	東村山市	-	-	東村山駅東口地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画 a A=6.1h	東村山市						1	-	-
	A16-030	住宅	一般	品川区	間接	再開発組合	-	-	大崎駅西口F南地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=0.6ha	品川区						4,958	1.20	-
											小計						194,141		
											合計						194,141		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R05				
配分額 (a)	0				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					